



Diplomatický servis

Česká republika

Právní forma:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Diplomatický servis

příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc., ředitel Diplomatického servisu

00000175

CZ00000175

xxx

ID:

xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Venota Technology, s.r.o.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 42014

Se sídlem:

Masarykova třída 318/142, Trnovany, 415 01 Teplice

Zastoupený:

Ngoc Toan Le, jednatel

IČO:

03846067

DIČ:

CZ03846067

ID:

xxx

dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

D o d a t e k č. 1 ke Smlouvě o nájmu věci č. 16 322/6

ze dne 17.7.2023, uzavřené na **prostor v 1. podzemním podlaží uliční části o podlahové ploše 169,85 m², prostor v 1. nadzemním podlaží uliční části o podlahové ploše 54,80 m² a movité věci umístěné v 1. nadzemním podlaží: barový pult, včetně dřezu, skleněná vitrína, police a komoda na adrese Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.**

1.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. III odst. 1. se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou od **1.8.2023 do 31.7.2031.**

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 1. smlouvy se doplňuje takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS **pro období od 1.8.2023 do 31.8.2023**, s ohledem na provádění nutných oprav a přípravy k uvedení do provozu předmětu nájmu, kdy předmět nájmu nemůže být nájemcem využíván za:

- **předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy v měsíční výši 186 500 Kč**, slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc pět set korun českých. Nájemné za předmět nájmu, uvedeného v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
- **předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy v měsíční výši 2 750 Kč**, slovy: dva tisíce sedm set padesát korun českých; Nájemné za předmět nájmu, uvedeného v Čl. II odst. 1 písm. b) smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 4. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje uhradit výši první splátky nájemného za období **od 1.8.2023 do 30.9.2023** za:

- **předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy ve výši 559 500 Kč**, slovy: pět set padesát devět tisíc pět set korun českých;
- **předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy ve výši 8 250 Kč**, slovy: osm tisíc dvě stě padesát korun českých, navýšenou o DPH v platné výši sazby.

Výše první splátky nájemného bude uhrazena nájemcem nejpozději do 11.8.2023.

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **od 1.10.2023 ve čtvrtletních splátkách za předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1.**

- **písm. a) smlouvy ve výši 1 119 000 Kč**, slovy: jeden milion jedno sto devatenáct tisíc korun českých;
- **písm. b) smlouvy ve výši 16 500 Kč**, slovy: šestnáct tisíc pět set korun českých, navýšené o DPH v platné výši sazby.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.**

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 5. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit za období od 1.8.2023 do 30.9.2023 v jedné splátce, dále od 1.10.2023 čtvrtletně (s následným ročním vyúčtováním) zálohy na služby – plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na studenou vodu – vodné, stočné, vytápění předmětu nájmu, dodávku teplé vody (studená voda pro teplou vodu a ohřev vody), elektrickou energii pro kotelnu a ve společných prostorech, výtah, úklid společných prostor, podle evidenčního listu, který je *Přílohou č. 3* této smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle evidenčního listu platí nájemce samostatnou platbou ve čtvrtletních splátkách společně s úhradou nájemného. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele uvedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx.

Výše první splátky záloh na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu za období od 1.8.2023 do 30.9.2023 bude nájemcem uhrazena nejpozději do 11.8.2023, za období **od 1.10.2023** budou platby prováděny nájemcem **nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.** Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovaná plnění je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně úměrně upravit zálohy na poskytovaná plnění.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu věci zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 18-07-2013

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-