

Vyřizuje:

Mobil:

E-mail:

Datum: 31. 7. 2023

MIZ Olomouc s.r.o.

U Panelárny 602/1

779 00 Olomouc - Chválkovice

IČO: 25376110 DIČ: CZ25376110

Ve smyslu Rámcové dohody č. 635-S-4230/2022 u Vás objednááme odstranění závad z kontroly plynového a tlakového zařízení, výpravní budova v žst. Uherské Hradiště, č.p. 186, (IC6000383318), dle nabídkového listu č. 8-135/2023.

Zakázka / objekt RE: E216H3A21ZPL

Dohodnutá cena:

Termín: srpen 2023

Jedná se o činnost v režimu OUA: PA 635220024

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava

číslo
 8-135/2023

Kategorie požadavku:

Operativní činnost
 Údržba
 Oprava
 Servis

Kategorie objektu :

A
 B
 C

Zakázky:

E216H3A21ZPL

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Uherské Hradiště - výpravní budova

Inventurní číslo, číslo SAP:

IC6000383318

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.0668347N, 17.4575072E

Odstranění závad z kontroly plynového a tlakového zařízení.

1. Poškozený regulátor tlaku typu TARTARINI R/25, v. č. 117377, zjištěný únik plynu, netěsnost pojistného ventilu. Vzhledem k netěsnosti pojistného ventilu je nutná výměna regulátoru tlaku se stejnými technickými parametry.
 2. Prasklý zásobník vody pod plynovým kotlem Protherm Gepard 25MKO v objektu sociálního zařízení, nutná výměna zásobníku pod plynovým kotlem v objektu sociálního zařízení vzhledem k rozsáhlému poškození zásobníku na vodu.
 3. V suterénu výpravní budovy, plynové kotelny je nutné vyčistit větrací mřížky a rošty na přírodním vzduchovodu umístěným k podlaze a pod úroveň terénu v šachtě, trvale udržovat její průchodnost. Přívod vzduchu do kotelny s plynovými spotřebiči v provedení kategorie „B“.
 4. Opravit část rozvodu topné soustavy pod plynovým kotlem v místech napadené hloubkovou korozi

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín ukončení prací: srpen 2023

Příloha: 1. Zápis o kontrole a prohlídce plynového zařízení

2. ZPRÁVA o provedené revizi určeného technického zařízení - tlakového

Vzdálenost v KM

36

vyplní zhotovitel a zašle obratem informací zpět zadavateli

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	8_135_2023		
Název majetku	Uherské Hradiště - VB	inventární číslo	IC6000383318
zahájení prací	dle dodání náhradních dílů	ukončení prací	31.08.2023

popis prací

Odstranění závad z revize UTZ TN Reflex NG35 ze dne 23.6.2023, odstranění závad z kontroly a prohlídky plynového zařízení Uherské Hradiště - výpravní budova a úschovna zavazadel ze dne 23.6.2023 viz přiložené zprávy.

Nabídka je zpracovaná na základě kontrolních zpráv a místního šetření provedeného dne 19.7.2023

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ (Kč)	počet M.	CENA	pozn.
	Vedlejší rozpočtové náklady					
	viz položkový rozpočet, příloha č. 2					
	Součet VRN					
	Pomocná stavební výroba					
	viz položkový rozpočet, příloha č. 1					
	Součet PSV					
	Cena za zakázku celkem					

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Uherské Hradiště VB

Objekt:

HUP, Místnost - úschovna zavazadel, Místnost - sklep, Místnost - Veřejné WC

IC

IC6000383318

Datum:

31.07.2023

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

MIZ Olomouc, s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D PSV Práce a dodávky PSV

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

13	K	723230801	Demontáž regulátoru plynu středotlakého řada jednoduchá	soubor
14	K	723239104	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1 1/4" ostatní typ	kus
33	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus
2	M	mat001	Regulátor tlaku plynu R/T1-AP	kus
3	M	mat002	Montážní a spojovací materiál	soubor
25	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%
26	K	998723292	Příplatek k přesunu hmot procentní 723 za zvětšený přesun do 100 m	%

D 732 Ústřední vytápění - strojovny

32	K	731391812	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle přes 5 do 10 m2	kus
9	K	732212815	Demontáž ohříváku zásobníkového stojatého obsah do 1600 l	kus
10	K	732214813	Vypuštění vody z ohříváku obsah do 630 l	kus
11	K	732219301	Montáž ohříváku vody stojatého kombinovaného do 200 litru	soubor
12	K	732291915	Napuštění ohříváku a výměníku vodou obsahu do 1000 litru	kus
31	K	731191942	Napuštění kotle po opravě pl kotle přes 5 do 10 m2	soubor
20	K	732320812	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodu potrubí obsah do 100 l	kus
24	K	733113114	Příplatek k potrubí z trubek ocelových černých závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 20	kus
21	K	724239112	Montáž nádoby expanzní tlakové do 80 l vertikální ostatní typ	soubor
19	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4	kus
4	M	31942766	šroubení topenářské přímé mosaz 3/4"	kus
6	M	mat004	Externí zásobník kotle Protherm	kus
7	M	mat005	Čidlo zásobníku	kus
8	M	mat006	Drobný materiál	soubor
27	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%
28	K	998732293	Příplatek k přesunu hmot procentní 732 za zvětšený přesun do 500 m	%

D 783 Dokončovací práce - nátěry

22	K	783604550	Provedení základního jednonásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m
23	K	783607750	Provedení krycího dvojnásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m
5	M	mat003	Nátěrové hmoty	soubor

D M Práce a dodávky M

D 23-M Montáže potrubí

15	K	230040005	Montáž trubní díly závitové DN 3/4"	kus
16	K	230040007	Montáž trubní díly závitové DN 1 1/4"	kus

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

1	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba (příprava, odplynění plyn. potrubí inertním plynem, napuštění, odvzdušnění plynovodu a konečných spotřebičů, očištění potrubí, vyčištění větr. mřížek, úklid)	hod
---	---	---------	--	-----

Vedlejší rozpočtové náklady - příloha č. 2

Požadavek: 8_135_2023
 Stavba: Uherské Hradiště - výpravní budova
 Objekt: IC6000383318

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
		Inženýrská činnost - místní šetření, rozpočet				
1	HZS 4232	Inženýrská činnost - tvorba rozpočtu, místní šetření	hzs			
2	081103000.1	Doprava (150 km - pobočka Olomouc U Panelárny 602/11)	km			
3	HZS 4231	Sazba za ztrátu času - 1 pracovník - 2,5 h	hod			
		Opravné činnosti 1. den - výměna regulátoru tlaku plynu, oprava rozvodu u				
4	081103000.1	Doprava (150 km - pobočka Olomouc U Panelárny 602/11) - 1. den	km			
5	HZS 4231	Sazba za ztrátu času - 2 pracovníci - 5 h	hod			
		Opravné činnosti 2. den - výměna prasklého externího zásobníku kotle Protl				
6	081103000.1	Doprava (106 km - pobočka Bystřice pod Hostýnem) - 2. den	km			
7	HZS 4231	Sazba za ztrátu času - 2 pracovníci - 1,7 h	hod			







Zápis o kontrole a prohlídce plynového zařízení dle ČSN 38 6405

1. Označení budovy (název dle SAP REM, Identifikace budovy (číslo dle SAP REM, a IC):

- Označení budovy název SAP: Uherské Hradiště, výpravní budova a úschovna zavazadel
- Identifikace budovy název SAP: 24603
- Incentární číslo budovy: IC6000383318

2. Datum provedení kontroly (prohlídky): 23. 06. 2023

3. Roční kontroly se účastnili: –

4. Provozovatel zařízení: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Správa pozemních staveb. Správce objektu:

5. Druh používaného plynu (svítiplyn, zemní plyn, propan - butan): zemní plyn

6. Kontrolované plynové spotřebiče a ostatní plynové zařízení:

- Středotlaká plynovodní přípojka začíná v T-kusu
- Plynovodní přípojka LPe 32x3,0 mm vede směrem k výpravní budově
- Přípojka je ukončena hlavním uzávěrem KK DN25
- Regulátor tlaku typu TARTARINI R/25, v. č. 117377
- Rozvod plynového potrubí: pro provozní prostory VB, úschovnu zavazadel, WC a byty
- Ve výklenku HUP za regulátorem tlaku je nízkotlaký domovní plynovod
- Plynoměry pro šest odběru a připojovací plynové potrubí plynu pro plynoměry
- Plynovod DN40 prostupuje z výklenku HUP, chráničkou do suterénu VB
- Plynovod DN40 stoupá prostupem do 1. NP
- Pod stropem je odbočka potrubí plynu DN25 pro větev budovu sociálního zařízení
- Plynovod DN40 prostupuje obvodovou zdí na vnější líc budovy
- Plynovod DN40 je veden dále nad římsou v celé délce VB a prostupuje zpět do suterénu
- Vnitřní plynovod je veden pod stropem kotelný bývalé uhelný
- V bývalé uhelně se nachází podružný plynoměr BK-G4, v. č. 4127915 s uzávěry KK DN25
- Plynovod DN40 je veden pod stropem kotelný, osazen manometr s rozsahem 0 – 6 kPa
- Uzávěry plynových spotřebičů KK DN25 s připojením plynových kotlů
- 2x plynový kotel Brötje Heizung BGB 50 i, v. č. 20093345 a 19104796
- Odbočka plynového potrubí DN25 k objektu úschovny zavazadel
- V úschovně zavazadel se nachází kotel Protherm Panther, s uzávěrem KK DN25
- Odbočka plynového potrubí DN25 směřující do komerčních prostor
- Na chodbě ve III. NP je osazen uzávěr KK DN25 a podružný plynoměr BK-G4
- Před plynovým spotřebičem je uzávěr KK DN25 a plynový kotel Protherm Panther
- Odbočka plynového potrubí DN25 pro objekt WC
- Plynovod je veden pod stropem s osazeným uzávěrem KK DN20
- Plynový kotel Protherm Gepard Condens 25MKO

Středotlaká plynovodní přípojka zemního plynu začíná v T-kusu pod krajnicí pozemní komunikace před nádražní budovou, odbočení z rozvodu obce Uherské Hradiště. Přípojka LPe 32x3,0 mm, délky 28 m, vede směrem k výpravní budově do výklenku na obvodové zdi objektu s plechovými dvířky. Přípojka je ukončena uzávěrem KK DN25. Regulátor tlaku typu TARTARINI R/25 s bezpečnostním rychlouzávěrem a pojistným ventilem v. č. 117377, rok výroby 2018. Následuje rozvod zemního plynu pro provozní prostory výpravní budovy, úschovnu zavazadel, WC a byty. Za regulátorem tlaku ve výklenku HUP se nachází nízkotlaký domovní plynovod, plynoměry pro šest odběru, připojovací potrubí plynoměru opatřeny tuhým (navářeným) vodivým propojením. Za obchodním měřením se nachází plynovod DN40 (s odbočkou DN25 komerčních prostorů ve III. NP).

Plynovod DN40 prostupuje z výklenku hlavního uzávěru přípojky, regulace tlaku a obchodního měření chráničkou do suterénu objektu a veden pod skladem, kde stoupá prostupem do I. NO a v drážce pod omítkou I. NP prochází novinovým stánkem. Pod stropem je odbočka DN25, větev WC pro cestující.

Plynovod DN40 prostupuje obvodovou zdí na vnější líc budovy, dále je veden nad římsou v celé délce budovy a před rohem štítové zdi prostupuje do objektu pod stropem kanceláře I. NP, kde klesá

a prostupuje zpět do suterénu budovy. Vnitřní plynovod je veden pod stropem bývalé uhelny s uzávěrem KK DN25 a podružným plynoměrem BK-G4, Premagas, v. č. 4127915, odbočky plynovodu pro sousední objekt úschovny zavazadel.

Plynovod kotelny DN40 je veden dále pod stropem do kotelny, který prochází ke kotlům a klesá do T-kusu, osazen manometrem 0 – 6 kPa, 2,5 % a 2x redukované připojení kotlů DN25 s hlavními uzávěry plynových kotlů KK DN25, 2x plynový kotel BGB 50i Brötje Heizung s v. č. 20093445 a 19107496. Odbočka DN25 prochází do objektu tranzita, která je vedena prostupem obvodové zdi VB a dále v zemi pod úrovní terénu ocelovým potrubím s izolací bralen mezi objekty. Plynovod DN25 prostupuje do objektu v ochranné trubce nad podlahou I. NP úschovny zavazadel, stoupá do připojovací výšky a končí uzávěrem plynovodu KK DN25 a připojením kotle se závitovými koncovkami, plynový kotel Protherm Panther.

Odbočka DN25 do komerčních prostor III. NP je vedena z výklenku HUP prostupem v ochranné trubce do prostor bufetu pod stropem volně v objímkách po vnitřní obvodové zdi, dále po vnitřní zdi skladu a stoupá prostupem do II. NP a dále III. NP. Plynové zařízení v restauraci předáno do osobního užívání. V chodbě III. NP je instalován uzávěr plynovodu KK DN25 a připojovací potrubí podružného plynoměru BK-G4 Premagas, v. č. 1740922. Za obchodním měřením je plynovod dále veden pod strop a chodbou ke kotli ÚT. Před plynovým spotřebičem je plynovod redukován, osazený uzávěrem plynovodu KK DN20 a připojením plynového kotle Protherm Gepard.

Odbočka DN25 do objektu WC pro cestující je vedena prostupem obvodové zdi výpravní budovy. Plynovod DN25 prostupuje do objektu a dále klesá do pohledové výšky, kde je instalován uzávěr KK DN25 a plynoměr BK-G4 Premagas, v. č. 1740899. Plynovod je veden pod stropem do komory ke kotli ÚT. Před plynovým spotřebičem je uzávěr KK DN20 a připojen plynový kotel Protherm Gepard Condens 25MKO, výkon 25 kW. Dále plynovod z plynoměrného výklenku rozvětven do čtyř bytů ve výpravní budově ke čtyřem plynovým kotlům Protherm – zařízení v osobním užívání uživatelů bytů. Plynovod je ocelový, spojovaný svařováním, plynovod je v zemi opatřen izolací Bralen. Větev tranzita částečně v zemi, před spotřebiči instalovány uzávěry, prostupy svislými a vodorovnými nosnými konstrukcemi v ochranných trubkách. Plynovod je proveden z ocelových trub, spoje trub jsou svařované.

7. ovzduší, zjištění netěsností, přívod spalovacího vzduchu, větracího vzduchu a odvod vzduchu (zjištěné závady a nedostatky)

- Kontrola těsnosti plynového rozvodu přístrojem GD 500 – **únik plynu ve výklenku HUP, poškozený regulátor tlaku, netěsnost pojistného ventilu, viz závady v bodě č. 9**
- Kontrola přítomnosti kyslíčnicku uhelnatého přístrojem GD 500 – **nebyla zjištěna přítomnost CO**
- Kontrola funkčnosti uzavíracích armatur – **bez závad.**
- Kontrola vedení plynovodu – **bez závad**
- Kontrola připojení spotřebičů – **poškozený výměník tepla plynového kotle, prasklý zásobník vody pod plynovým kotlem, viz závady v bodě č. 9**
- Kontrola propadu zeminy a kontrola těsnosti v místě vedení přípojky – **bez závad**

8. Závady zjištěné a odstraněné při provozní revizí a kontrolách v minulém roce:

- Nebyly.

9. Zjištěné závady při prohlídce a kontrole neodstraněné, upozornění provozovatel:

- Poškozený regulátor tlaku typu TARTARINI R/25, v. č. 117377, zjištěný únik plynu, netěsnost pojistného ventilu. Vzhledem k netěsnosti pojistného ventilu je nutná výměna regulátoru tlaku se stejnými technickými parametry.
- Poškozený výměník tepla na plynovém kotli Protherm Panther 25KOV v úschovně zavazadel a kol dle protokolu servisní prohlídky plynového spotřebiče ze dne 24. 5. 2023 je nutná servisní oprava autorizovaným servisem dle návodu k obsluze plynového kotle, zajistit výměnu tepelného výměníku na plynovém kotli v úschovně závazně zavazadel a kol.
- Prasklý zásobník vody pod plynovým kotlem Protherm Gepard 25MKO v objektu sociálního zařízení, nutná výměna zásobníku pod plynovým kotlem v objektu sociálního zařízení vzhledem k rozsáhlému poškození zásobníku na vodu.
- V suterénu výpravní budovy, plynové kotelny je nutné vyčistit větrací mřížky a rošty na přívodním vzduchovodu umístěným k podlaze a pod úrovní terénu v šachtě, trvale udržovat její průchodnost. Přívod vzduchu do kotelny s plynovými spotřebiči v provedení kategorie „B“.

Termín odstranění zjištěných závad při roční kontrole je do 31. 8. 2023.

10. Zhodnocení stavu plynového zařízení (provozoschopné, provozuschopné se zvýšenou opatrností do odstranění závad, neschopné provozu z důvodu..), soupis závad a pokynů k odstranění:

Zařízení je v provozuschopném stavu, **se zvýšenou opatrností do odstranění závad, v bodě č. 9.**

Provozovatel při provozu plynových zařízení musí zajistit pravidelně:

- Provozní kontrolu a čištění spalinových cest spotřebičů.
- 1x za rok seřízení, vyčištění a kontrolu spotřebičů plynu oprávněnou servisní firmou.

Uživatelé komerčních prostor a bytových jednotek jsou povinni:

- Zajistit čištění, kontrolu a opravy plynového kotle dle vyhlášky č. 34/2016 Sb.
- Obsluhu zařízení dle vyhlášky č. 100/1995 Sb., §8, odst. 1 a dle vyhlášky č. 21/1979 Sb.

ZPRÁVA

o provedené revizi
určeného technického zařízení - tlakového

Číslo jednací:

12/6/2023 – PR

Datum provedené revize:

23. 06. 2023

Název nádoby:

**tlaková nádoba stabilní – expanzní nádoba s membránou
Reflex NG35**

Průkaz způsobilosti:

PZ 23957/21-T.49

výrobní číslo: **20V100740363**

objem: **35 l**

rok výroby: **2020**

max. pracovní přetlak: **6,0 bar**

zkušební přetlak: **8,6 bar**

výrobce: **Reflex Winkelmann GmbH**

typový název: **Reflex NG**

Umístění zařízení:

ŽST Uherské Hradiště – úschovna zavazadel a kol

Identifikace budovy:

Budova SAP: č. 20008

Hlavní inventární číslo budovy: IC6000328517

Provozovatel:

**Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Ostrava**

Zjištěný stav nádoby, závady:

Tlaková nádoba stabilní pro ústřední vytápění, vybavení pojistný ventil DN20, otevírací přetlak 2,5 barů, manometr ø 100 mm, rozsah 0 až 4 bary. Tlaková nádoba stabilní je součástí pojistného a expanzního zařízení ústředního vytápění plynového kotle. Hloubková koroze na potrubí rozvodu topné soustavy nad expanzní nádobou (hrozí zatopení místnosti s plynovým kotlem a nebezpečí ztráty vody).

Opatření navržená k odstranění zjištěných závad: **Opravit část rozvodu topné soustavy pod plynovým kotlem v místech napadené hloubkovou korozi, nejpozději v termínu do 31. 8. 2023.**

Vyjádření o dalším provozu nádoby: **Tlakové zařízení je schopno bezpečného provozu, za podmínky odstranění uvedené závady.**