



Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. ZVB/83/10/10024/2023
č. 0110/23

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. Sun Villas s.r.o.

se sídlem Praha 1, Rybná 716/24, Staré Město, PSČ 110 00

IČO: 08399662

zastoupená: Janem Kronikou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318388

(dále jen **povinná osoba**)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1.4.1998

zastoupenou Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n é h o b ř e m e n e :

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1554/8 a 1592/18, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 2336, pro katastrální území Řeporyje (dále jen **služebné pozemky**).

II.

1. Oprávněná osoba je vlastníkem přeložky **vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 300**, umístěného mimo jiné na služebných pozemcích parc.č. 1554/8 a 1592/18, k. ú. Řeporyje, dále jen „**vodní dílo 1**“.
2. Oprávněná osoba bude vlastníkem **kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300**, která svým ochranným pásmem mimo jiné zasahuje na služební pozemek parc. č. 1592/18, k.ú. Řeporyje, dále jen „**vodní dílo 2**“.
3. Vodní díla 1 a 2 (dále též společně „**vodní dílo**“).
4. Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: „Atriové domy Jáchymovská“ v souladu se stavebním povolením č. j. P13-41911/2020 ze dne 23.9.2020 a je věcí v právním smyslu.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby (tj. *in personam*) pro vodní dílo 1 k tíži služebného pozemku 1554/8 a 1592/18, k. ú. Řeporyje, v rozsahu dle čl. VI této smlouvy věcné břemeno, a to osobní služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost 1**“).
2. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby (tj. *in personam*) pro vodní dílo 2 k tíži služebných pozemků parc. č. 1592/18, k.ú. Řeporyje, v rozsahu dle čl. VI této smlouvy věcné břemeno, a to osobní služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost 2**“).
3. Obsahem služebností 1 a 2 je povinnost povinné osoby
 - ❑ strpět na služebných pozemcích v rozsahu dle čl. VI této smlouvy umístění vodního díla specifikovaného v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - ❑ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení na služebné pozemky v rozsahu dle čl. VI této smlouvy za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla.
 - ❑ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebné pozemky v rozsahu dle čl. VI této smlouvy i bez předchozího oznámení,
 - ❑ neprovádět na služebném pozemku v rozsahu dle čl. VI této smlouvy v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu jakékoli stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - ❑ nevysazovat na služebných pozemcích v rozsahu dle čl. VI této smlouvy v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
4. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizovaným služebnostem tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.

5. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizovaných služebností vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnosti 1 a 2 se zřizují bezplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizovaných služebností přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

VI.

1. Rozsah zatížení služebných pozemků, zřizovanou služebností 1, je vyznačen v geometrickém plánu č. 2457-147/2021 potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 13.06.2023 pod číslem PGP-2414/2023-101, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností 2 je vyznačen v geometrickém plánu č. 2458-147/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 26.5.2023 pod číslem PGP-2122/2023-101, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady oprávněná osoba.

Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.

Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.

Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

X.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu, a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválila uzavření této smlouvy Rada HMP pod č. 2468 dne 11.10.2016.

Příloha č.1: geometrický plán č. 2457-147/2021

Příloha č.2: geometrický plán č. j. 2458-147/2021

Příloha č.3: stavební povolen č. j. P13-41911/2020

V Praze dne

V Praze dne

za povinnou osobu:

za oprávněnou osobu:

.....

Jan Kronika
jednatel
Sun Villas s.r.o.

.....

Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....

Mgr. Martin Velík
místopředseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.