

DODATEK č. 14

k nájemní smlouvě číslo 2005/003085/NS uzavřené dne 20. 1. 1998

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č.j. ZM –
123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Land 2 ZUP s.r.o.**
zastoupena dvěma jednateli společnosti
Türkova 1272/7
149 00 Praha 4
IČO: 25671022, DIČ: CZ25671022
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. C 59855
jednatel společnosti: Jerzy Jacek Papierz
jednatel společnosti: Tomasz Bacewicz
IDDS: sybb7hx

I.

Předmět dodatku

Rada města Plzně usnesením č. 476 ze dne 1. 6. 2023 schválila uplatnění navýšení nájemného v roce 2023 o 7,6 % míry inflace z celkové roční míry inflace 15,1 %, vyhlášené za rok 2022 Českým statistickým úřadem u nájemní smlouvy č.2005/003085/NS (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Částečným navýšením nájemného pro rok 2023 o 7,6 % míry inflace, oproti inflační doložce ve znění sjednaném nájemní smlouvou v čl. IV. smlouvy, se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou.

Nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 při inflačním navýšení 7,6 % tedy činí **505 070 Kč bez DPH** (viz níže uvedený výpočet) a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

| Datum splatnosti | Základ daně | Sazba daně | Daň | Celkem |
|------------------|-------------|------------|------|------------|
| 25.01.2023 | 135 068 Kč | 0 % | 0 Kč | 135 068 Kč |
| 25.04.2023 | 135 068 Kč | 0 % | 0 Kč | 135 068 Kč |
| 25.07.2023 | 135 068 Kč | 0 % | 0 Kč | 135 068 Kč |
| 25.10.2023 | 99 866 Kč | 0 % | 0 Kč | 99 866 Kč |

Přijaté usnesení je promítnuto do předpisu nájemného splatného 25. 10. 2023.

Výše uvedený splátkový kalendář zcela nahrazuje předchozí splátkový kalendář na rok 2023 ze dne 11. 1. 2023.

/Výpočet:

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek č. 14 je uzavřen na základě usnesení RMP č. 476 ze dne 1. 6. 2023.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Tento dodatek má dvě strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 9. 2023 za předpokladu jejího předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Land 2 ZUP s.r.o.
Jerzy Jacek Papierz
jednatel společnosti

Land 2 ZUP s.r.o.
Tomasz Bacewicz
jednatel společnosti

Zpracovala: