

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: SPU 315502/2023/Urb  
UID: spuess8c16e83f

Vyřizuje: Ing. Eva Urbánková  
Tel.: 725 949 830  
E-mail: e.urbankova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

AG AGROPRIM, s.r.o.  
Netvořice 300  
257 44 Netvořice  
DS m9ajxuk

Datum: 08.08.2023

## **OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 43N05/46 ZE DNE 8.12.2005**

Dne 8.12.2005 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 43N05/46 a dne 02.08.2023 dodatek č. 24, jejichž předmětem jsou nemovitě věci uvedené viz příloha.

V uvedené smlouvě ve znění dodatku č. 22 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Roční nájemné ve výši 11 429 Kč (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta dvacet devět korun českých) je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 726 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set dvacet šest korun českých).

**Roční nájemné činí po zvýšení o 15,1 % částku ve výši 13 155 Kč (slovy: třináct tisíc sto padesát pět korun českých), a je splatné 1. 10. 2024.**

Předpis nájemného k 1. 10. 2023 uvedený v dodatku č. 24 k nájemní smlouvě činil 11 486 Kč (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých). Tento předpis nájemného je zvýšen o 15,1 %, tj. o částku 1 734 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set třicet čtyři korun českých).

**Nájemné splatné k 1. 10. 2023 činí po zvýšení o 15,1 % částku ve výši 13 220 Kč (slovy: třináct tisíc dvě stě dvacet korun českých).**

S pozdravem

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Příloha nájemní smlouvy č. 43N05/46  
Výpočet - oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 43N05/46