

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

číslo účtu:

zastoupený:

Městská část Praha 8

Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 - Libeň

00063797

CZ00063797

společností **Osmá správa majetku a služeb a.s.**

(dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

obchodní firma:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 338057

zastoupený:

SushiPoint s.r.o.

Hybernská 1012/30, Nové Město, 110 00 Praha 1

09551883

CZ63669196

(dále jen jako „Nájemce“)

a

BÝVALÝ NÁJEMCE:

obchodní firma:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 170322

číslo účtu:

zastoupený:

(dále jen jako „Bývalý nájemce“)

Café Rico, s.r.o.

Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8

24739634

CZ24739634

(Pronajímatel, Nájemce a Bývalý nájemce spolu dohromady dále jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zápočtu

Článek I. Úvodní prohlášení

1. Bývalý nájemce na základě smluvního poměru založeného Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 3. prosince 2019 ev. č. 2019/0523/OSM.DOBCH (dále jen „**Smlouva**“) jejímž předmětem byl pronájem prostoru kavárny a jejího zázemí, situovaného v budově bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 1307/1, k. ú. Trója, obec Praha, Praha 8 (dále jen „**Prostory**“).
2. Pronajímatel uplatnil zadržovací právo v souladu s ustanovením § 2234 ve spojení s ustanovením § 1395 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění k mobiliáři a vybavení Prostor.
3. Nájemce uzavřel s Pronajímatelem smlouvu o nájmu Prostor a projevil zájem o odkoupení části mobiliáře a vybavení, k nimž Pronajímatel uplatnil zadržovací právo. Jedná se o následující věci s tím, že mezi stranami byly odsouhlaseny uvedené kupní ceny:
 - 14x černá židle interiérová - celkem 5.000 Kč;
 - 7x stolek interiérový - 3500 Kč;
 - 2x kuchyňský stul - 10.000 Kč;
 - 2x dřezový kuchyňský stul - 10.000 Kč;
 - venkovní posezení komplet za 15.000 Kč;
 - 1x hifi sestava - 2.000 Kč;
 - 1x myčka - 2.500 Kč;
 - ledovač - 8.000 Kč;
 - 2 Sudy piva plné 1.000,- Kč;
 - konvektomat s příslušenstvím - 10.000 Kč;
 - 2x topidlo - 3.000 Kč;
 - 2x slunečník dřevěný - 500 Kč;
 - vakuovačka - 300 Kč;
 - várnice na svažené víno - 500 Kč;
 - kuchyňský robot - 300 Kč;
 - nářezák - 500 Kč;
 - lahve tlakové na pivo - 500 Kč;
 - tiskárna - 500 Kč;
 - gril plynový 2x - 1.000 Kč;
 - TV vč. stojanu - 1.000 Kč;
 - fritéza - 1.000 Kč;(dále jen „**Vybavení**“). Celková kupní cena vybavení tedy činí částku ve výši 75.300,- Kč bez DPH.
4. Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech dohodly, že uzavřou tuto smlouvu, na základě níž:

- dochází k převodu vlastnického práva Bývalého nájemce k Vybavení do vlastnictví Nájemce za dohodnutou kupní cenu;
- Bývalý nájemce uznává svůj dluh za užívání a služby spojené s užíváním Prostor za měsíc duben 2023, splatný ke dni 5. dubna 2023 v částce ve výši 82.761 Kč a zavazuje se k jeho úhradě co do částky ve výši 75.300,- Kč zápočtem, jak je sjednáno níže v této Smlouvě,
- Pronajímatel se tímto vzdává svého zadržovacího práva k Vybavení.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Bývalý nájemce tímto prodává za kupní cenu ve výši 75.300,- Kč bez DPH, tj. za 91.113,- Kč včetně DPH Nájemci Vybavení a Nájemce tímto Vybavení za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se sjednanou kupní cenu uhradit v částce ve výši 75.300,- Kč na účet Pronajímatele, [REDACTED] VS [REDACTED] a částku odpovídající DPH na bankovní účet Bývalého nájemce č.ú. [REDACTED]
2. Pronajímatel tímto započítává na část své pohledávky za užívání a služby spojené s užíváním Prostor za měsíc duben 2023, splatný ke dni 5. dubna 2023 v částce ve výši 75.300,- Kč úhradu, jež bude uhrazena Nájemcem coby úhrada kupní ceny za Vybavení. Nájemce i Bývalý nájemce s takto sjednaným postupem souhlasí. Zápočet se stane účinným k okamžiku připsání plnění na bankovní účet Pronajímatele. Započtený dluh Bývalého nájemce tak k okamžiku účinnosti zápočtu zanikne, aniž by v důsledku úhrady předmětného plnění Nájemcem na bankovní účet Pronajímatele mohlo dojít ke vzniku bezdůvodného obohacení na straně Pronajímatele.
3. Bývalý nájemce prohlašuje, že mu až na zadržovací právo Pronajímatele nic nebrání v dispozicích s Vybavením a je bez dalšího oprávněn jej prodat Nájemci. Nájemce prohlašuje, že se pečlivě a pozorně seznámil s faktickým stavem Vybavení, že vůči němu nemá žádných námitek, ani si vůči Nájemci nevymínil žádné zvláštní vlastnosti Vybavení. Nájemce výslovně uvádí, že hodlá nabýt vlastnictví k Vybavení ve stavu, v jakém se s ním seznámil před podpisem této Smlouvy. Nájemce konstatuje, že sjednaná kupní cena odpovídá stavu Vybavení. Stav Předmětu převodu odpovídá jeho stáří, Nájemce bere na vědomí, že Předmět převodu není nový, jedná se o věci použité. Smluvní strany nesjednávají na Vybavení záruku.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti splněním odkládací podmínky dle následujícího odstavce stím, že další podmínkou účinnosti této

Smlouvy je uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyřech (4) stejnopisů s platností originálu, z nichž po 1 vyhotovení obdrží Nájemce a Bývalý nájemce a po 2 Pronajímatel. Řádně podepsané stejnopisy mají stejnou platnost a závaznost.
3. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, nezákonným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou nadále platná a vynutitelná. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením s obdobným hospodářským či právním smyslem, a to do čtrnácti (14) dnů po zjištění takové neplatnosti, protiprávnosti či nevymahatelnosti.
4. Tato smlouva, její výklad a právní poměry z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit smírnou cestou, tj. konsensem. Nepodaří-li se v přiměřené době vyřešit spor smírnou cestou, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna předložit věc k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
5. Tato smlouva může být doplněna, zrušena nebo ukončena pouze písemnou formou. Jakékoliv takové doplnění, zrušení nebo ukončení musí být podepsáno všemi smluvními stranami.
6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran v záležitostech jí upravených a nahrazuje veškerá předchozí písemné nebo ústní dohody či ujednání týkající se předmětu smlouvy.
7. Neuplatnění ani opožděné uplatnění práv či nápravných prostředků dle této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění práva nebo nápravného prostředku a nebude překážkou pro jakékoli další nebo jiné jejich uplatnění nebo uplatnění jakéhokoli jiného práva či nápravného prostředku. Práva a nápravné prostředky upravené v této smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva a nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.

9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této smlouvy. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany podepsaly tuto smlouvu níže uvedeného dne, měsíce a roku následovně:

V Praze dne 02.08.2023

