



4633/OFM/2023-OFMH

Čj.: UZSVM/OFM/3911/2023-OFMH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
za které právně jedná RNDr. Helena Pešatová, starostka
IČO: 00296651

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: XXXXXXXX/XXXX

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ č. UZSVM/OFM/7843/2021-OFMM (dále jen „dodatek č. 2“)

ČI. I.

1. Dne 30. 12. 2021 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/7843/2021-OFMM (dále jen „Smlouva“) a dne 29. 12. 2022 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/7843/2021-OFMM (dále jen „dodatek č. 1“), jejímž předmětem jsou níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 57/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 222/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Frýdlant, č.p. 238, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 222/3
- parcela číslo: 222/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

2. Pronajímatel se touto Smlouvou a jejím dodatkem č. 1 zavázal přenechat nájemci nebytový prostor nacházející se v 1. – 3. podlaží v budově pronajímatele o celkové výměře 400,46 m² v členění: kancelářská plocha 83,88 m², ostatní plocha 75,47 m², společné prostory 241,11

m² (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavázal platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Bližší specifikace předmětu nájmu a umístění předmětu nájmu v budově pronajímatele jsou uvedeny v Příloze č. 2 a v Příloze č. 3, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

3. Dle výše uvedené Smlouvy je dále nájemce oprávněn užívat v rozsahu nezbytně nutném společné prostory budovy pronajímatele, tj. vstupní halu, halu pro klienty, schodiště, chodby, příjezdovou cestu a parkovací stání na pozemku parcela 57/2 a přístup do budovy pronajímatele přes pozemek parcela 222/27, vše kat. území Frýdlant nad Ostravicí.

Čl. II.

A. Smluvní strany se dohodly, že se Čl. II. odst. 2 Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním:

Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat nájemci nebytový prostor nacházející se v 1. až 3. podlaží v budově pronajímatele o celkové výměře 786,30 m² v členění: kancelářská plocha 340,48 m², ostatní plocha 204,71 m², společné prostory 241,11 m² (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Bližší specifikace předmětu nájmu a umístění předmětu nájmu v budově pronajímatele jsou uvedeny v Příloze č. 2 a v Příloze č. 3 dodatku č. 2, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

B. Smluvní strany se dohodly, že se Příloha č. 2 a Příloha č. 3 Smlouvy ruší a nahrazují se novou Přílohou č. 2 a Přílohou č. 3, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

C. Smluvní strany se dohodly, že se znění Čl. III. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy ruší a nahrazují se novým zněním:

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v Čl. II. odst. 2 a 3 této Smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **62.598,00 Kč/měsíc**.
2. Nájemce se zavazuje splatné nájemné hradit bezhotovostně na účet pronajímatele č.: XXXXXXXX/XXXX, a to vždy do 20. dne příslušného měsíce. Nájemné za období od 3. 8. 2023 do 31. 8. 2023 ve výši **58.560,00 Kč** je splatné do 20. 8. 2023.

D. Ostatní ustanovení Smlouvy (ve znění jejího dodatku č. 1) tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.

Čl. III.

1. Tento dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany se jím řídí od 3. 8. 2023 a na období od 3. 8. 2023 do nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 se pohlíží jako na vztah upravený tímto dodatkem č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebo dnem udělení souhlasu Regionální dislokační komise se změnou rozsahu předmětu nájmu, podle toho, která ze skutečností nastane později.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Frýdlant nad Ostravicí

Mgr. Vojtěch Žídek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
(pronajímatel)

RNDr. Helena Pešatová
starostka
(nájemce)

Přílohy:

Příloha č. 1: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 2: Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 3: Umístění předmětu nájmu v budově pronajímatele

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Frýdlant nad Ostravicí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/7843/2021-OFMM byly ze strany nájemce splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/7843/2021-OFMM uzavřený mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako pronajímatelem a městem Frýdlant nad Ostravicí jako nájemcem, byl schválen Radou města Frýdlant nad Ostravicí na základě usnesení č. 14/3.1ze dne 7.8.2023.

Tato doložka platnosti právního jednání obce je nedílnou součástí výše uvedeného Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/7843/2021-OFMM.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 8.8.2023

RNDr. Helena Pešatová
starostka