

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1991 Sb., v platném znění, uzavřené dne 1. 3. 2013

Pronajímatel: Ostravská univerzita v Ostravě
Dvořákova 7, 701 00 Ostrava 1
zastoupený: prof. MUDr. Jan Lata, CSc., rektor Ostravské univerzity v Ostravě
IČ : 61988987
DIČ: CZ 61988987
bankovní spojení: 17730683/0300 ČSOB Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce : **Áčko Hladnov, o.s.**
Kranichova 1433/8, 710 00 Ostrava
předmět podnikání: hostinská činnost
zastoupený: Bc. Radimem Kateřinákem, předsedou pro finance a administrativu
Bc. Veronikou Knyblovou, předsedou pro organizaci a propagaci
IČ: 22607854
DIČ: CZ22607854
bankovní spojení: 255150780/0300

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 3. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1991 Sb., v platném znění (dále jen Smlouva).
2. Nájemce doložil pronajímateli Jmenovací listinu předsedů občanského sdružení Áčko Hladnov, o.s. ze dne 1. 3. 2015, na jejímž základě došlo ke změně jednajících osob za nájemce.
3. V souladu s čl. VI. odst. 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

Čl. II.

Předmět dodatku

1. Čl. II. odst. 1 Smlouvy se mění takto:

Předmět nájmu se pronajímá nájemci za účelem užívání a provozování studentského klubu, za podmínky, že nájemce je právnickou osobou sdružující pouze osoby se statutem studenta.

2. Čl. II. odst. 3 Smlouvy se mění takto:

Nájemce nesmí užívat Předmět nájmu jiným než sjednaným způsobem.

3. Čl. III. odst. 4 Smlouvy se doplňuje o písm. d) tohoto znění:

d) nájemce přestal být právní osobou sdružující pouze osoby se statutem studenta

4. Čl. III. odst. 4 Smlouvy se doplňuje o písm. e) tohoto znění:

e) změní-li se cíl sdružení v rámci Stanov nájemce tj. zejména dotváření společenského, kulturního a sportovního života na vysokoškolských kolejích Jana Opletala Ostravské univerzity v Ostravě.

5. Čl. V. Smlouvy se doplňuje o odst. 10 tohoto znění:

10. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit změny jednajících osob za nájemce, a to předložením kopie jmenovací listiny popřípadě kopii stanov či usnesením členské schůze nebo obdobnou listinou, z níž změna jednajících osob je zřejmá.

6. Čl. V. Smlouvy se doplňuje o odst. 11 tohoto znění:

11. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit změny ve Stanovách nájemce, a to předložením kopie stanov či usnesením členské schůze nebo obdobnou listinou, z níž je předmětná změna zřejmá.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
3. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 svým podpisem. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Ostravě dne 1. 3. 2015

Za pronajímatele:

Za nájemce: