**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

Mgr. Dana Lišková,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Viktor Hora**, r.č. 560920/0531, trvale bytem Dvouletky 195, 100 00 Praha 10

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 22PR17/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Budišov nad Budišovkou, obec Budišov nad Budišovkou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

4339 trvalý travní porost 31 591 m2 0,00 Kč 46 700,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

4340 trvalý travní porost 24 666 m2 0,00 Kč 55 250,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  56 257 m2 101 950,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, ze dne 7.01.2016 č.j. SPU 601945/2015, sp.zn. 2RP16128/2011-130773, právní moc dne 27.01.2016.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jaroslava Hermana, ze dne 15. 2. 2017, pod č.j. 30/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 101 855,00 Kč (slovy: jednostojedentisícosmsetpadesátpět korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 1873/92 ze dne 20. 5. 1999, kterým oprávněné osobě Hora Viktor, rodné číslo 560920/0531, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hloubětín, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Jaroslav Záluský, č.j. 2569-146-2005, ze dne 17. 11. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 562 719,58 Kč (slovy: dvamilionypětsetšedesátdvatisícesedmsetdevatenáct korun českých padesátosm haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 101 950,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a  nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a  vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Budišov nad Budišovkou - 4339, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 6 N 16/22, uzavřenou s Obchodně zemědělskou společností ZEMPOL, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Budišov nad Budišovkou - 4340, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 6 N 16/22, uzavřenou s Obchodně zemědělskou společností ZEMPOL, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společenstvo Podlesí nad Odrou uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 83 M 03/22 ze dne 7.5.2003, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a  povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 12.06.2017 V Českých Budějovicích dne 8.06.2017

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Viktor Hora

ředitelka Krajského pozemkového úřadu dle plné moci Ing. Petr Paťha

pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Dana Lišková

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

Za správnost KPÚ: Bc. Darina Škulová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

registraci provedla: Bc. Darina Škulová

V Ostravě dne …………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 29326, 29327,

Datum tisku: 5. 6. 2017 Verze programu Restituce: 5.70