

Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy ev. č. 0102/2020

Smluvní strany:

Město Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651
bankovní spojení: KB Brno venkov
č. ú. 19-0023122641/0100
(jako pronajímatel)
a

David Rosík
Hviezdoslavova 1242/17
627 00 Brno - Slatina
IČO: 05828112
(jako nájemce)

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku p. č. 746, jehož součástí je budova č. p. 384, na ul. Čechova 25, Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna. Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna.

II.

Dne 31.03.2020 uzavřely výše uvedené strany nájemní smlouvu ev. č. 0102/2020. Předmětem nájmu nebytové prostory nacházející se ve výše uvedené budově ve II. NP, a to místnost č. 3, o podlahové ploše 42,5 m², místnost č. 4 o podlahové ploše 10 m² a místnost č. 13, o podlahové ploše 10 m², tj. celkem 62,5 m², za účelem výroby, balení a distribuce rybářských návnad pro sladkovodní ryby. Společně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat přílehlající společné prostory – chodbu a schodiště. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31.12.2021 s 3 měsíční výpovědní dobou. Dodatkem č. 1 ze dne 29.11.2021 byl sjednán nájem na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou.

Dne 25.01.2023 byla pronajímatelem předána výpověď nájemní smlouvy k datu 31.07.2023

III.

Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že netrvá na výpovědi z nájmu výše specifikovaných prostor ze dne 25.01.2023, která byla nájemci doručena, a bere tuto výpověď zpět. Nájemce vyslovuje svůj souhlas se zpětvzetím výpovědi podpisem této dohody a prohlašuje, že nepodal žalobu na přezkum oprávněnosti této výpovědi, popř. že předmětnou žalobu vzal či vezme bez zbytečného odkladu zpět a vzdává se nákladů řízení. Nájemní vztah z titulu smlouvy o nájmu předmětných prostor ze dne 31.07.2023, tak nezaniká a trvá i nadále, stejně tak jako všechna práva a povinnosti vyplývající z citované smlouvy o nájmu.

IV.

1. Protože smluvní vztah zůstává zachován, smluvní strany touto dohodou mění smlouvu ev.č. 0102/2020 v čl. III odstavec 1, který nadále zní:

III.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30.06.2023.
2. Nájemcem zaplacené zálohy na služby poskytované s užíváním nebytových prostor pronajímatel vyúčtuje do 30 dnů po obdržení vyúčtování cen energií cely budovy od dodavatelů. Nedoplatek zjištěný vyúčtováním je nájemce povinen uhradit nejpozději do 30 od obdržení vyúčtování od pronajímatele. V případě přeplatku záloh se pronajímatel zavazuje zaslat nájemci tento přeplatek do 30 dnů po obdržení vyúčtování od posledního dodavatele služeb.

V.

1. Tato dohoda se stává nedílnou součástí smlouvy ev.č. 0102/2020.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v Dodatku č. 1 ke Smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění, vyžaduje-li to zákon.
3. Tato dohoda se sepisuje ve dvojím vyhotovení, každá strana obdrží po jednom. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů:

Tuto Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy ev. č. 0102/2020 schválila Rada města Šlapanice na své 23. schůzi, konané dne 21.06.2023

Ve Šlapanicích dne: 22. 06. 2023

30.6.2023

MĚSTO ŠLAPANICE
Mšsarykovo náměstí 100
364 51 Šlapanice

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města

.....
David Rosík
nájemce