

## KUPNÍ SMLOUVA

(koupě nemovitých věcí dle přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

**na straně jedné - prodávající:**

**MÄSER, spol. s r.o.**

IČ: 148 67 583

DIČ: CZ14867583

se sídlem: Za Mlýnem 1117, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 204

zast.: Ing. Zdeňkem Fajfrem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., účet číslo: 673529013/0300

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**na straně druhé - kupující:**

**ČSAD Liberec, a.s.**

IČ: 250 45 504

DIČ: CZ25045504

se sídlem: České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 1126

zast.: Martinem Bobkem, předsedou představenstva

Milanem Götzem, členem představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., účet číslo: 281104905/0300

(dále jen „**Kupující**“; Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely tuto kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“)

### **1/ Specifikace předmětu prodeje**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, a to:

- pozemku p.č. 1712/2 – ostatní plocha o vým. 80 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1713/1 – trvalý travní porost o vým. 1561 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1713/4 – trvalý travní porost o vým. 4 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1713/5 – trvalý travní porost o vým. 96 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1714/1 – zahrada o vým. 121 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1743 – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 269 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1744/1 – ostatní plocha o vým. 1918 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1744/2 – ostatní plocha o vým. 289 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1744/5 – ostatní plocha o vým. 1308 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1745 – ostatní plocha o vým. 83 m<sup>2</sup> (společně dále jen „**Pozemky**“)
- pozemku p.č. 1744/3 – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 3144 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba:

Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, č.p. 1117, výroba

(dále jen „**Budova**“; Pozemky a Budova společně jako „**Areál**“)

**JUDr. Miroslav Pinkas**  
**Advokát**

jak je vše zapsáno ve prospěch Prodávajícího jako vlastníka u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 1812 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou a obec Liberec (dále vše označeno jako „**Předmět prodeje**“).

## **2/ Převod vlastnického práva**

Prodávající se touto Kupní smlouvou zavazuje za dále uvedených podmínek prodat Kupujícímu Předmět prodeje, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, a převést na Kupujícího své vlastnické právo k Předmětu prodeje a Kupující se zavazuje Předmět prodeje, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, od Prodávajícího koupit a nabýt do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu sjednaným způsobem dohodnutou Kupní cenu.

## **3/ Výše kupní ceny**

Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Předmět prodeje, včetně jeho součástí a příslušenství, kupní cenu ve výši **55.000.000,- Kč** (slovy: padesát pět milionů korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je bez DPH, přičemž DPH nebude připočítávána, neboť převod Předmětu prodeje je osvobozen ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a proto DPH nebude součástí Kupní ceny.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany ujednávají, že kupní ceně za Pozemky odpovídá část Kupní ceny ve výši 10.000.000,-Kč (slovy: deset milionů korun českých) a kupní ceně za Budovu odpovídá část Kupní ceny ve výši 45.000.000,-Kč (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých).

Sjednaná výše Kupní ceny za Předmět prodeje je konečná.

Kupující v této souvislosti prohlašuje, že finanční prostředky na úhradu Kupní ceny má v plné výši zajištěny, a to formou rámcového úvěru poskytovaného peněžním ústavem, Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 000 01 350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 46 (dále jen „**Banka**“), přičemž platby budou hrazeny způsobem ve smyslu odst. 4/ této Kupní smlouvy.

## **4/ Splatnost a vypořádání Kupní ceny**

Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu bezhotovostní platbou následujícím způsobem:

a/ Kupní cena **ve výši 55.000.000,-Kč**, bude Kupujícím zaplacená bezhotovostním převodem na základě Smlouvy o způsobu úhrady kupní ceny č. 2023008864 ze dne 7.8. 2023 (dále jen „**Smlouva**“) uzavřené mezi Smluvními stranami a Bankou na účet Banky č. 56522-229709296/0300 (dále jen „**Účet**“), a to nejpozději do 30.9.2023. Kupující použije variabilní symbol platby 25045504, specifický symbol 88641648 a uvede svůj název ve zprávě pro příjemce platby, resp. Prodávajícího. Kupující zajistí splnění podmínek čerpání úvěru poskytovaného Bankou Kupujícímu na úhradu Kupní ceny (dále jen „**Úvěr**“) a požádá o čerpání Úvěru ve prospěch Účtu.

b/ O převzetí Kupní ceny do správy vydá Banka Prodávajícímu a Kupujícímu potvrzení do tří (3) pracovních dnů ode dne připsání Kupní ceny na Účet.

c/ Smluvní strany se dále dohodly na tom, a jsou srozuměny s tím, že Kupní cena bude vyplacena Bankou v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy.

d/ Kupní cena bude Bankou **vyplacena na účet Prodávajícího do 5 (pěti) pracovních dnů** po splnění podmínek ze strany Banky pro výplatu Kupní ceny, tj. po předložení originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího vznik vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje s tím, že:

- v tomto výpisu bude uveden v oddíle A Kupující jako výlučný vlastník Předmětu prodeje,

- v oddíle B bude uveden Předmět Prodeje,
- oddíl C nebude obsahovat žádný ze zápisů (zástavní práva s přednostním pořadím, vyhrazeného přednostního pořadí pro jiné zástavní právo, zákaz zcizení a zatížení, poznámky spornosti, jakéhokoliv jiného zatížení, plomby, záznamu či poznámky naznačující podání návrhu nebo nařízení výkonu rozhodnutí, dražbu, předběžné opatření, zřízení soudcovského či exekutorského zástavního práva nebo insolvenčního řízení), to vše s výjimkou změn, návrhů změn či zápisů ap. navrhovaných či realizovaných již Kupujícím anebo zápisů, poznámek apod. vyplývajících z řízení vedených prokazatelně již vůči Kupujícímu (společně dále jen „**Podmínky výplaty**“).

e/ Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem připsání Kupní ceny na Účet.

f/ Nebudou-li nejpozději do 31.12.2023 splněny Podmínky výplaty ve smyslu článku 4/ této Kupní smlouvy, Banka převede finanční prostředky ve výši Kupní ceny (nebo jejich zbývající část) nejpozději 5. (pátý) pracovní den po uvedeném datu z Účtu a tyto peněžní prostředky budou použity ke splacení Úvěru formou mimořádné splátky (nedohodnou-li se Banka a Kupující jinak) a případné přebývající prostředky po úplném splacení Úvěru vč. příslušenství budou převedeny Kupujícímu.

g/ V případě, že nedojde k uhrazení celé Kupní ceny na Účet ve sjednané lhůtě dle bodu a/ tohoto odstavce Kupní smlouvy výlučně z důvodů na straně Kupujícího a tento nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 10 ti (deseti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího, je Prodávající oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit.

h/ Před uplynutím lhůty stanovené pod bodem f/ tohoto článku, Banka převede finanční prostředky ve výši Kupní ceny z Účtu též pouze v případě, kdy dojde k odstoupení od Kupní smlouvy nebo bude pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje na základě Kupní smlouvy (dále jen „**Návrh na vklad**“), avšak pouze za podmínky, že o uvedených skutečnostech obdrží Banka písemné souhlasné prohlášení Kupujícího a Prodávajícího.

#### **5/ Prohlášení Prodávajícího, stav Předmětu prodeje**

Prodávající prohlašuje a zaručuje se Kupujícímu, že každé z jeho prohlášení nebo záruk zde uvedených je ke dni uzavření této Kupní smlouvy pravdivé (dále jen „**Záruky**“).

Prodávající prohlašuje, že:

a/ má plné právo a způsobilost uzavřít tuto Kupní smlouvu a plnit veškeré závazky z této Kupní smlouvy, zejména že jejím uzavřením neporušuje žádnou právní povinnost bez ohledu na její titul (právní předpis, rozhodnutí orgánu veřejné správy, smluvní povinnost apod.) a že na straně Prodávajícího byly nejpozději k okamžiku podpisu Kupní smlouvy splněny veškeré případné právní předpoklady pro její uzavření vyplývající z právních předpisů apod.,

b/ Předmět prodeje není zatížen žádnou faktickou ani právní vadou či jinou povinností,

c/ na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné služebnosti, zástavní práva, restituční nárok ani jiná práva třetích stran (např. předkupní právo, nájemní smlouvy, pacht atd.), ani jiné povinnosti či závazky či práva třetích osob,

d/ohledně Předmětu prodeje nejsou vedeny žádné soudní spory, ani správní či exekuční řízení, že jeho vlastnictví k Předmětu prodeje nebylo a není nikým zpochybňováno, že není v úpadku, hrozícím úpadku

**JUDr. Miroslav Pinkas**  
**Advokát**

a sám nepodal ani mu není známo, že by vůči němu byl podán insolvenční návrh, a že mu není známa žádná okolnost, jež by bránila tomu, aby tuto Kupní smlouvu uzavřel a Předmět prodeje takto prodal,

e/ neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva k Předmětu prodeje, jež dosud nejsou zapsána do katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu prodeje podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,

f/ veškerá daňová přiznání, která je Prodávající ze zákona povinen podat místně příslušnému správci daně, a která se týkají výlučně Předmětu prodeje, byla řádně vyplněna a podána, a veškeré daně výlučně ve vztahu k Předmětu prodeje splatné a stanovené do dne převodu vlastnického práva na Kupujícího, jsou nebo budou uhrazeny Prodávajícím. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky související s provozem Předmětu prodeje, a to ani splatných zálohových plateb. Prodávající dále prohlašuje, že nemá ani žádné nedoplatky veřejných dávek, poplatků a sankčních plateb souvisejících s Předmětem prodeje,

g/ pokud se jedná o způsob užívání Předmětu prodeje, Prodávající užíval Předmět prodeje ke své podnikatelské činnosti v souladu se svým předmětem podnikání a vždy se staral o Předmět prodeje s náležitou péčí řádného hospodáře,

h/ pokud se jedná o faktický stav Předmětu prodeje, tento odpovídá vlastnostem obvyklým pro daným typ nemovitostí s přihlédnutím ke způsobu jejich užívání, stáří, opotřebení a pravidelné běžné údržbě,

i/ pokud se jedná o energetickou náročnost Budovy a povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, i přísl. vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, Prodávající zajistil a předal Kupujícímu zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovatel Petr Kotěšovec, energetický specialista (č. opr. MPO 1986) ze dne 15.9.2022 (ev.č. 455305.0),

j/ pokud se jedná o veškerou existující technickou a další dokumentaci týkající se Areálu a jeho provozu (průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 15.9.2022, nabývací tituly, projektová dokumentace vestavby administrativní části staré haly + kolaudace, projektová dokumentace přístavby nové haly + stavební povolení + kolaudace, zpráva o periodické revizi elektrického zařízení, zpráva o periodické revizi hromosvodu, revizní zpráva plynové kotle, revize komínů, revizní zpráva regálový systém Milan Urbanec, potvrzení o pojištění nemovitosti, revize vrat a ramp, protokoly o kontrole nebo revizi elektrických spotřebičů), kterou má Prodávající k dispozici, s touto byl Kupující seznámen před podpisem Kupní smlouvy, stejně tak i se sdělením – písemnou územně plánovací informací vydanou Magistrátem města Liberec, odborem územního plánování, ze dne 19/9 2022, č.j. UP/7110/184987/22/Br – UPUP, a veškeré tyto dokumenty budou součástí předávacího protokolu,

k/ pokud se jedná o jednotlivé výměry skladovacích a administrativních prostor v Budově, jakož i výměry sociálního zázemí a technických prostor, uvedené v příslušné dokumentaci, popřípadě ve zpracované nabídce zprostředkující realitní kanceláře, tyto jsou považovány toliko za orientační, a Kupující se mohl s těmito prostory a výměrami při fyzické prohlídce dostatečně seznámit,

l/ mezi součásti a příslušenství Předmětu prodeje patří mj. oplocení, rozvody, systém vytápění, inž. sítě - přípojky k el. energii, plynu, vodě a kanalizaci, jež se nacházejí na nemovitostech tvořících Předmět prodeje, jak je Prodávající ke dni uzavření této Kupní smlouvy vlastní a užívá,

*JUDr. Miroslav Pinkas*

*Advokát*

m/ k Předmětu převodu je volný, nerušený a neomezený přístup, který je nezbytný k užívání a provozu Předmětu převodu, včetně přístupu z veřejných pozemních komunikací,

n/ výše uvedená prohlášení jsou úplná a pravdivá a Prodávající se zavazuje, že po podpisu této Kupní smlouvy bez předchozího souhlasu Kupujícího žádným způsobem Předmět prodeje nijak nezatíží dluhem či jakoukoliv povinností (zejména věcným břemenem, služebností, právem nájmu, výpůjčky apod.) a ani s ním nebude žádným způsobem nakládat (tj. nedá do zástavy, neprodá, bezúplatně nepřevede či nevloží do základního kapitálu jiné obchodní korporace či družstva apod.).

Prodávající bude odpovědný za jakoukoliv Vadu (definováno níže v odst. 7/) založenou jakýmkoliv nebo vyplývající z jakéhokoliv porušením Záruk.

## **6/ Prohlášení Kupujícího**

Kupující prohlašuje, že:

a/ má plné právo a způsobilost uzavřít tuto Smlouvu a plnit veškeré závazky z této Smlouvy, zejména že jejím uzavřením neporušuje žádnou právní povinnost bez ohledu na její titul (právní předpis, rozhodnutí orgánu veřejné správy, smluvní povinnost apod.),

b/měl dostatek času k tomu, aby si Předmět prodeje řádně prohlédl a mohl se s ním seznámit a ověřit jeho faktický stav zjistitelný běžnou prohlídkou na místě samém a právní stav zjistitelný z veřejně přístupných dokumentů,

c/ se seznámil s veškerou dokumentací týkající se Předmětu prodeje, kterou mu Prodávající fakticky poskytl, včetně výměr jednotlivých prostor, jakož i součástmi a příslušenstvím, stavem napojení Budovy na inž. sítě a způsobem vytápění Budovy,

d/ se seznámil s hranicemi a polohou Pozemků a přístupem do Areálu z veřejné komunikace, že tento stav vzal na vědomí a je s ním srozuměn, a

e/ Předmět prodeje kupuje ve stavu, jak jej při běžné prohlídce shledal, tj. bez faktických vad a s přihlédnutím k běžnému opotřebení, avšak s výhradou vad právních či skrytých, které běžnou prohlídkou na místě samém ani prověrkou právního stavu Předmětu prodeje zjistitelného z veřejně přístupných dokumentů odhalit nelze.

## **7/ Odpovědnost Prodávajícího za porušení Záruk**

Jakýkoliv rozpor mezi skutečností a Zárukami, zejména pokud se kterákoliv ze Záruk ukáže být nepravdivou, představuje vadu Předmětu prodeje (dále jen „**Vada**“).

Kupující má právo, aby bylo v případě zjištění Vady provedeno ze strany Prodávajícího nápravné opatření (dále jen „**Nápravné opatření**“) dle volby Kupujícího ve formě:

- uvedení do deklarovaného stavu bez zbytečného odkladu tím, že Prodávající učiní veškeré kroky k tomu, aby došlo k vytvoření stavu, který by platil, pokud by dotčená Záruka nebyla nepravdivá, a současně odstraní veškeré následky vzniklé v důsledku toho, že tato Záruka byla nepravdivá; nebo
- náhrady škody či jiné peněžité újmy (nikoli však nemateriální újmy a/nebo ušlého zisku) nebo částky účelně vynaložených výdajů a/nebo vynaložených nákladů, vyplacených Kupujícím kterékoli třetí osobě v přímém důsledku Vady nebo došlo-li v přímém důsledku Vady ke snížení hodnoty Předmětu prodeje (dále jen „**Sleva**“).

**Sídlo:** Jablonec nad Nisou, 28.října 14, zapsaný v seznamu ČAK č. 6468

**Adresa:** 466 01 Jablonec nad Nisou, poštovní příhrádka 131 **Tel., Fax :** [REDACTED]

Dále má Kupující v případě porušení Záruk pod body a/ až n/ v odst. 5/ této Kupní smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

### **8/ Předání Předmětu prodeje**

Smluvní strany se dohodly na tom, že Prodávající je povinen Předmět prodeje Kupujícímu fyzicky předat do 10ti (deseti) dnů poté, co obdrží vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího a bude mu vyplacena Kupní cena z Účtu. Okamžikem předání Předmětu prodeje přechází na Kupujícího také nebezpečí škody na Předmětu prodeje.

Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání Předmětu prodeje bude mezi nimi stvrzeno podepsáním předávacího protokolu, ve kterém bude uvedeno zejména: stavy měřidel energií a služeb (voda, elektřina, plyn), jakož i rozsah předané dokumentace týkající se Areálu. Do doby užívání a předání Předmětu prodeje ponese náklady spojené s užíváním včetně nákladů na energie Prodávající. Povinností smluvních stran je spolupracovat a poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost při předání Areálu včetně převodu dodavatelů energií a služeb z Prodávajícího na Kupujícího.

### **9/ Návrh na vklad a převod vlastnictví**

Vlastnické právo k Předmětu prodeje přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to se zpětným účinkem ke dni podání Návrhu na vklad.

Návrh na vklad podepisují Smluvní strany současně s touto Kupní smlouvou. Po zveřejnění této Kupní smlouvy v registru smluv dle odst. 11 této Kupní smlouvy bude Návrh na vklad, opatřen kolkem v hodnotě 2.000,- Kč, spolu s 1 (jedním) vyhotovením této Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran a potvrzením o zveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv doručen Kupujícím příslušnému katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů poté, co dojde ke zveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv. Kupující zároveň před podáním Návrhu na vklad vyhotoví kopii Návrhu na vklad, kterou nechá při podání Návrhu na vklad opatřit podacím razítkem, tj. potvrzením o přijetí příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**Ověřená kopie**“). Nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů předloží Kupující Ověřenou kopii Bance v návaznosti na sjednané podmínky čerpání Úvěru za účelem sjednaného způsobu úhrady Kupní ceny.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této Kupní smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít nejpozději do 30-ti (třiceti) dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu se stejnými obsahovými náležitostmi (zejména stejný Předmět prodeje a stejná Kupní cena za Předmět prodeje) a novým návrhem na vklad tak, aby byly vytykané vady odstraněny, nebo případně na pokyn katastrálního úřadu tuto Kupní smlouvu či návrh na vklad dle dispozic katastrálního úřadu náležitě doplnit či upravit.

Pokud nedojde k provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí dle této Kupní smlouvy **nejpozději do 31.12.2023**, je Kupující oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit.

### **10/ Poplatky, náklady**

Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva k Předmětu prodeje dle této Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, sepsáním této Kupní smlouvy, odměnu Bance za vyhotovení Smlouvy a za služby poskytované podle Smlouvy je povinen uhradit Prodávající.

### **11/ Doložka**

Strany berou na vědomí, že tato Kupní smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Kupní smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje atd.) a nemohou být tak veřejně poskytnuty. Tyto údaje Smluvní strany označí zvýrazněním textu šedou barvou. Smluvní strana, která Kupní smlouvu zveřejní v registru smluv, nenese za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty žádnou odpovědnost. Kupní smlouva nabude účinností ke dni jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s podmínkami Zákona o registru smluv. Zveřejnění Kupní smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Kupující.

### **12/ Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že tato Kupní smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Kupní smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují k ní své vlastnoruční podpisy.

Tato Kupní smlouva se vyhotovuje v 5ti (pěti) stejnopisech, přičemž:

- každá Smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení,
- 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro vkladové řízení, tj. bude podáno spolu s Návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, a
- 1 (jedno) vyhotovení slouží pro potřeby Banky a Smlouvy ve smyslu odst. 4/ této Kupní smlouvy a
- 1 (jedno) vyhotovení je určeno realitní kanceláři - zprostředkovateli, který uzavření této Kupní smlouvy zprostředkoval.

Jakékoliv změny či úpravy této Kupní smlouvy a jejích příloh lze činit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

V Liberci dne 7. srpna 2023

**PRODÁVAJÍCÍ:**  
**MÄSER, spol. s r.o.**

**KUPUJÍCÍ:**  
**ČSAD Liberec, a.s.**

.....  
Ing. Zdeněk Fajfr, jednatel

.....  
Martin Bobek, předseda představenstva

.....  
Milan Götz, člen představenstva