

## Pojistná smlouva č. 1690872628

### Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 452 72 956  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,  
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026  
kterou zastupuje

██████████ Korporátní a průmyslové pojištění  
██████████ specialista korporátního obchodu junior, Korporátní a průmyslové pojištění  
jako pojistitel (dále jen „pojišťovna“)

a

### THERMAL-F, a.s.

I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary, Česká republika, IČO: 254 01 726  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka B 813,  
kterou zastupuje

Vladimír Novák MBA, předseda představenstva  
Ing. Petra Iždinská, členka představenstva  
jako pojistník (dále jen „pojistník“)

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o pojištění majetku  
(dále jen „pojistná smlouva“)

### Korespondenční adresy

Pojišťovna: Generali Česká pojišťovna a.s., Korporátní a průmyslové pojištění, Na Pankráci 1720/123, 140 21  
Praha 4, Česká republika  
Pojistník: je shodná s adresou pojistníka.

Pojistnou smlouvu vystavila ██████████

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami uvedenými v bodu 1.2. této pojistné smlouvy, na které tato pojistná smlouva odkazuje, doložkami uvedenými v bodu 1.3. této pojistné smlouvy a dále smluvními ujednáními této pojistné smlouvy.
- 1.2. Pojistné podmínky, jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy.

Pojistné podmínky – plný název	Zkrácený název
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020	VPPMO-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění staveb DPPSP-P-02/2020	DPPSP-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020	DPPMP-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění přerušení provozu DPPPP-P-02/2020	DPPPP-P

- 1.3. Doložky jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy.

Doložka
Vyluka nakažlivých nemocí (ekvivalent LMA 5503)
Elektronická data (ekvivalent NMA 2915)
Práce za tepla
Definice válečných událostí

- 1.4. Pojištěným z této pojistné smlouvy je pojistník.
- 1.5. Oprávněnou osobou je pojištěný.

## 2. Pojištění živelní

Pojištění živelní se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

### 2.1. Předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění 1. rizika

Pokud bude v souladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude u příslušné položky uveden text „Pojištění 1.R“ a částka uvedená pro tuto položku je ve smyslu článku 20 bodu 17 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění Pol. S = stavby, M = věci movité, N = náklady	Pojistná částka (limit plnění 1.
S1	Soubor budov a jiných staveb, podzemních staveb, sítí technického vybavení, součástí budov a jiných staveb, technologických zařízení, venkovních úprav a vybavení budov a jiných staveb.	
S2	Soubor skel v rozsahu bodu 2.4.1. této pojistné smlouvy. <b>Pojištění 1. R.</b>	
M1	Soubor vlastních a cizích, na základě písemné smlouvy po právu užívaných, strojů, zařízení a inventáře (vč. DDHM) kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	
M2	Soubor zásob s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	
M3	Soubor vlastních a cizích platných tuzemských i cizozemských bankovek a oběžných mincí v hotovosti a cenin uložených v trezorové pancéřové ohnivzdorné skříni, umístěné v administrativním patře v hlavní pokladně. <b>Pojištění 1.R.</b>	
M4	Soubor vlastních a cizích platných tuzemských i cizozemských bankovek a oběžných mincí v hotovosti a cenin uložených v elektronickém trezoru Alda DIGI na recepci hotelu. <b>Pojištění 1.R.</b>	
M5	Soubor věcí zaměstnanců, které se obvykle nosí do zaměstnání nebo které se nacházejí v místě pojištění v souvislosti s výkonem povolání v zájmu zaměstnavatele s výjimkou věcí	

	uvedených v článku 4 DPPMP-P. <b>Pojištění 1.R.</b>
<b>M6</b>	Soubor cizích věcí vnesených a odložených ve vlastnictví lázeňských hostů s výjimkou věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. <b>Pojištění 1.R.</b>
<b>M7</b>	Soubor věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých předmětů a sbírek. <b>Pojištění 1.R.</b>
<b>M8</b>	Soubor strojů, zařízení a inventáře (vč. DDHM) na veletrzích a výstavách. <b>Pojištění 1.R.</b>
<b>M9</b>	Soubor cizích motorových vozidel v podzemních garážích hotelu. <b>Pojištění 1.R.</b>
<b>N1</b>	Náklady na hašení, odstranění věci, vyklízení, odvoz sutí po pojistné události v rozsahu bodu 2.4.2 pojistné smlouvy týkající se všech předmětů pojištění uvedených v bodu 2.1. této pojistné smlouvy. <b>Pojištění 1. R.</b>
<b>N2</b>	Náklady na vyhledání místa poškození, opravu nebo výměnu vlastního potrubí a rozvodů – jde o sublimit plnění, který je sjednán v rámci limitu MRP pro poj. nebezpečí Voda vytékající z vodovodního zařízení. <b>Pojištění 1.R</b>

## 2.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

Pro předmět pojištění specifikovaný v bodu 2.1. této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ jeho poškození nebo zničení, případně pro vznik pojištěných nákladů, níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č.) a pojistná nebezpečí sjednány níže uvedené spoluúčasti.

<b>Pro pol. č.</b>	<b>Specifikace pojištěných pojistných nebezpečí</b>	<b>Spoluúčast v Kč</b>
S1	Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu	
M1-M4, M7-M9	Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu	
M5, M6	Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu	
S1	Povodeň nebo záplava včetně zpětného vystoupení vody	
M1, M3, M4, M7, M8	Povodeň nebo záplava včetně zpětného vystoupení vody	
M2, M5, M6	Povodeň nebo záplava včetně zpětného vystoupení vody	
S1	Vichřice nebo krupobití	
M1, M3, M4, M7, M8	Vichřice nebo krupobití	
M2, M5, M6	Vichřice nebo krupobití	
S1	Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	
M1, M3, M4, M7, M8	Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	
M2, M5, M6	Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	
S1	Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	
M1, M3, M4, M7, M8	Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	
M2, M5, M6	Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	
S1	Tíha sněhu nebo námrazy	
M1, M3, M4, M7, M8	Tíha sněhu nebo námrazy	
M2, M5, M6	Tíha sněhu nebo námrazy	
S1	Zemětřesení	
M1, M3, M4, M7, M8	Zemětřesení	
M2, M5, M6	Zemětřesení	
S1	Voda vytékající z vodovodních zařízení	
M1, M3, M4, M7, M8	Voda vytékající z vodovodních zařízení	
M2, M5, M6	Voda vytékající z vodovodních zařízení	
S1	Zamrzání vody ve vodovodním potrubí, Přetlak	

S1, M1-M8	Kouř
S1, M1-M8	Aerodynamický třesk
S1, M1-M9	Náraz vozidla
S1, M1-M8	Přepětí
S1, M1-M8	Vniknutí atmosférických srážek
S2	Pojištění skel v rozsahu ODDÍLU B. DPPSP-P
S1	Poškození zateplené fasády živočichy v rozsahu bodu 2.4.13. této pojistné smlouvy
S1, M1-M8	Vodné, stočné

V případě, že je spoluúčast vyjádřena v procentech, jde o procentuální podíl z pojistného plnění.

Odchylně od tabulky výše se pojištění nákladů uvedených pod položkami č. N1, N2 sjednává bez spoluúčasti.

### 2.3. Místo pojištění

2.3.1. Pro jednotlivé položky specifikované v bodu 2.1. této pojistné smlouvy se jako místa pojištění sjednávají místa uvedená v tabulce níže:

Pro pol. č.	Místo pojištění
S1-S2, M1-M7, M9, N1, N2	I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
S1-S2, M1-M7, M9, N1, N2	I. P. Pavlova 2002/30, 360 01 Karlovy Vary
M1-M2	Místa na území České republiky, na kterých se nachází majetek pojištěného
M8	Území Evropy

### 2.4. Zvláštní ujednání

#### 2.4.1. Pojištění skel

Ustanovení článku 9 ODDÍLU B. DPPSP-P se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předmětem pojištění jsou skleněné stavební součásti budov nebo jejich skleněné výplně (zasklení) budov specifikovaných v této pojistné smlouvě, jako jsou např. okna, dveře, výlohy (výkladce), světlíky, lodžie, celoskleněné nebo zasklené vnitřní příčky, včetně nesnímatelných čidel zabezpečovacích systémů (např. EZS), nalepených fólií (např. bezpečnostních), nápisů apod. Předmětem pojištění jsou rovněž zrcadla, pokud jsou pevně spojena s budovou. Pojištění se dále vztahuje na skleněné trubice (tzv. neonové) světelných reklamních, informačních apod. zařízení pevně spojených s budovou, včetně jejich nosné konstrukce a přípojky na elektrický obvod budovy.

#### 2.4.2. Náklady na hašení, odstranění věci, vyklízení a odvoz sutí

Ujednává se, že pojišťovna mimo rámec horní hranice pojistného plnění sjednané pro předměty pojištění uvedené pod položkami S1, S2, M1 až M9, kterých se pojištění nákladů týká, nahradí po pojistné události okolnostem přiměřené a účelně vynaložené náklady pojištěného na:

- odstranění a likvidaci poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění, úklid místa pojištění, přesun na skládku,

#### 2.4.3. Náklady na opravu nebo výměnu vlastního potrubí a rozvodů

Pojištění se vztahuje na přiměřené a účelně vynaložené náklady na vyhledání místa poškození a opravu nebo výměnu potrubí a rozvodů poškozených nebo zničených z jakékoliv náhlé a nahodilé havárie nastalé v pojištěné budově nebo jiné stavbě, pokud toto potrubí a rozvody slouží k zajištění chodu pojištěných budov nebo jiných staveb.

#### 2.4.4. **Náklady na obnovu dat a dokumentace**

Předmětem pojištění jsou materiálové náklady na reprodukci/opravu dat, na znovupořízení standardního software a na související činnost pracovníků IT (instalace, kopírování atd.). Pojišťovna vyplatí částku odpovídající přiměřeným nákladům, pokud z téže příčiny a ve stejnou dobu došlo i k jinému poškození nebo zničení předmětu pojištění, který data/software obsahoval. Předmětem pojištění nejsou náklady na sběr dat, znovuvyvoření databází, opakování projektu nebo vědeckou činnost, které byly zdrojem dat.

#### 2.4.5. **Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů**

Ujednává se, že pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení předmětu pojištění pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů také tehdy, jsou-li součástí poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění nebo součástí téhož souboru jako poškozený nebo zničený předmět pojištění.

#### 2.4.6. **Zpětné vystoupení vody z kanalizačního potrubí v rámci pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava**

Odchylně od článku 20 bodu 19 a 39 VPPMO-P se ujednává, že povodní nebo záplavou se rozumí také vystoupení vody do budovy z kanalizační sítě v důsledku zvýšení hladiny spodní vody nebo nahromaděných vod z atmosférických srážek.

#### 2.4.7. **Voda vytékající z vodovodních zařízení – únik vody z dešťových svodů**

Odchylně od článku 20 bodu 35 a 36 VPPMO-P se ujednává, že za vodu vytékající z vodovodního zařízení se považuje i voda z řádně udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu, nikoliv však ze střešních žlabů.

#### 2.4.8. **Voda vytékající z vodovodních zařízení – voda ze zdravotnického vybavení**

Odchylně od článku 4 bodu 2 písm. i.b DPPMP-P, resp. článku 4 bodu 3 písm. j.b DPPSP-P se ujednává, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda uniklá při užívání zdravotnického vybavení.

#### 2.4.9. **Voda vytékající z vodovodních zařízení – tlakové zkoušky**

Odchylně od článku 4 bodu 2 písm. i.f DPPMP-P, resp. článku 4 bodu 3 písm. j.f DPPSP-P se ujednává, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda unikající z vodovodních zařízení v důsledku jejich tlakových zkoušek.

#### 2.4.10. **Přetlak**

Pojistné nebezpečí uvedené v článku 7 bodu 17 DPPSP-P se doplňuje o text:

Pojištění se dále vztahuje na poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, došlo-li k němu přetlakem a pokud spolupůsobící příčinou nebylo opotřebením nebo koroze.

#### 2.4.11. **Zamrzání vody ve vodovodním potrubí – připojená zařízení**

Ujednává se, že pojistné nebezpečí Zamrzání vody ve vodovodním potrubí (článek 2 bod 1 písm. i DPPSP-P) se vztahuje také na škody na zařízeních připojených na toto potrubí (včetně nákladu na odstranění závady a škod na těchto zařízeních), pokud tato zařízení slouží výhradně k zajištění provozuschopnosti pojištěné budovy a spolupůsobící příčinou škody nebyla koroze nebo opotřebením. Pojištění připojených zařízení se v rámci limitu maximálního ročního plnění (limit MRP) ve smyslu článku 15 bodu 6 VPPMO-P sjednaného pro pojistné nebezpečí Zamrzání vody ve vodovodním potrubí sjednává se sublimitem plnění ve výši [REDACTED].

#### 2.4.12. **Náraz vozidla**

Ustanovení článku 20 bodu 8 VPPMO-P a článku 4 bodu 3 písm. f DPPSP-P se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nárazem vozidla se rozumí bezprostřední náraz vozidla do předmětu pojištění. Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla také tehdy, je-li vozidlo součástí poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění nebo součástí téhož souboru jako poškozený nebo zničený předmět pojištění. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené vozidlem provozovaným či řízeným pojistníkem, pojištěným nebo oprávněnou osobou.

#### 2.4.13. Poškození zateplené fasády živočichy

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení zateplené fasády budovy živočichy (s výjimkou člověka). Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací a s konečnou povrchovou úpravou omítky nebo omítky a nátěrem. Pojištění se sjednává s limitem maximálního ročního plnění ve výši [REDACTED].

#### 2.4.14. Pojištění staveb, na kterých jsou prováděny stavební úpravy

Pojištění budov a jiných staveb (dále jen "stavby") se vztahuje na škody vzniklé v důsledku pojištěných pojistných nebezpečí na stavbách, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na stavby v rekonstrukci nebo ve výstavbě, jakož i na pojištěné věci v takové stavbě umístěné, pokud na pojištěného přešlo nebezpečí škod na těchto stavbách. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé v přičinné souvislosti se stavební nebo montážní činností. Pojištění se sjednává s limitem maximálního ročního plnění (limit MRP) ve smyslu článku 15 bodu 6 VPPMO-P ve výši 10 % z pojistné částky stavby/věci movité postižené pojistnou událostí, nejvýše však [REDACTED].

#### 2.4.15. Vodné, stočné

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí Voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika s limitem pojistného plnění ve výši [REDACTED] č.

#### 2.4.16. Cennosti neumístěné v ohnivzdorných objektech

Odchylně od článku 5 bodu 19 DPPMP-P se ujednává, že pojišťovna uhradí škodu vzniklou na cennostech i v případě, kdy nebyly uloženy v ohnivzdorném objektu. Toto pojištění se sjednává s limitem maximálního ročního plnění (limit MRP) ve smyslu článku 15 bodu 6 VPPMO-P ve výši [REDACTED].

#### 2.4.17. Ujednání o pojistném plnění pro věci zaměstnanců – platí pro položku č. M6

Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění jako v případě pojištění na časovou cenu.

#### 2.4.18. Ujednání pro pojištění souboru věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých předmětů a sbírek – platí pro položku M7

Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na věci, jejichž obvyklá (obecná, tržní) cena ve smyslu článku 20 bodu 10 VPPMO-P převyšuje částku [REDACTED].

#### 2.4.19. Ujednává se, že neplatí ujednání článku 4 bodu 2 písm. d.d, písm. e.d DPPMP-P.

### 3. Pojištění přerušení provozu

Pojištění se řídí dle pojistných podmínek VPPMO-P, DPPPP-P a dalšími ujednáními uvedenými v této smlouvě.

#### 3.1. Předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění 1. rizika, doba ručení

Pokud bude v souladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude toto uvedeno u příslušné položky „Pojištění 1.R“ a částka uvedená pro tuto položku je ve smyslu článku 20 bodu 17 VPPMO-P limitem plnění 1. rizika.

Pol. č.	Předmět pojištění (finanční ztráty)	Pojistná částka / odpovídající době ručení / limit plnění 1.rizika v Kč	Doba ručení
1	Ušlý zisk a stálé náklady		12 měsíců

### 3.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

Sjednává se pojištění pro případ finančních ztrát uvedených pod poj. položkami v bodu 3.1. této pojistné smlouvy způsobených přerušením provozu z důvodu věcné škody vzniklé v důsledku níže uvedených pojistných nebezpečí na předmětech pojištění uvedených v bodu 2.1. této pojistné smlouvy.

Pro pol. č.	Specifikace pojištěných pojistných nebezpečí	Spoluúčast
1	Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu	
1	Povodeň nebo záplava včetně zpětného vystoupení vody	
1	Vichřice nebo krupobití	
1	Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	
1	Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	
1	Tíha sněhu nebo námrazy	
1	Zemětřesení	
1	Voda vytékající z vodovodních zařízení	
1	Zamrzání vody ve vodovodním potrubí	

Pokud jsou v bodu 2. této pojistné smlouvy **Pojištění živelní** uvedena pro výše uvedená pojistná nebezpečí zvláštní ujednání, pak jsou platná i pro pojištění přerušení provozu.

Spoluúčastí ujednanou ve dnech se rozumí částka, svojí výši odpovídající pojistnému plnění stanovenému za dobu ujednaných dní.

### 3.3. Místo pojištění

3.3.1. Pro jednotlivé položky specifikované v bodu 3.1. této pojistné smlouvy se jako místa pojištění sjednávají místa uvedená v tabulce níže:

Pro pol. č.	Místo pojištění
1	I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
2	I. P. Pavlova 2002/30, 360 01 Karlovy Vary

### 3.4. Zvláštní ujednání

3.4.1. Odchylně od článku 12 bodu 7 DPPPP-P se ujednává, že za přerušení provozu, které trvalo dobu kratší než 24 hodin, nevzniká nárok na pojistné plnění.

## 4. Pojištění odcizení

Pojištění odcizení se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

### 4.1. Předměty pojištění, limity plnění 1. rizika

Pokud není u jednotlivých položek uvedeno jinak, pojištění je v souladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno jako **pojištění prvního rizika**.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Limit plnění 1.rizika v Kč
1	Soubor součástí budov a jiných staveb pojištěných touto pojistnou smlouvou minimálně v rozsahu pojistného nebezpečí Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu	
2	Soubor strojů, zařízení a inventáře (včetně DDHM) kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P <b>vyjma pol. č 10.</b>	
3	Soubor zásob s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	
4		
5		
6		
7		
8	Soubor cizích věcí vnesených a odložených ve vlastnictví lázeňských hostů s výjimkou věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	
9	Soubor strojů, zařízení a inventáře (včetně DDHM) kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P na veletrzích a výstavách.	
10		

#### 4.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

Pro předmět pojištěný specifikovaný v bodu 4.1. této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ jeho odcizení, zničení nebo poškození níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č.) a pojistná nebezpečí sjednány uvedené spoluúčasti.

Pro pol. č.	Pojistná nebezpečí	Spoluúčast v Kč
1–10	Odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží	
1, 2, 3, 7, 8	Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení včetně úmyslného znečištění a poškrábání v rozsahu bodu 4.4.1 této pojistné smlouvy	
2	Prostá krádež v rozsahu bodu 4.4.2 této pojistné smlouvy.	

#### 4.3. Místo pojištění

4.3.1. Pro jednotlivé položky specifikované v bodu 4.1. této pojistné smlouvy se jako místa pojištění sjednávají místa uvedená v tabulce níže:

Pro pol. č.	Místo pojištění
1–8	I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
1-8	I. P. Pavlova 2002/30, 360 01 Karlovy Vary
2-3	Místa na území České republiky, na kterých se nachází majetek pojištěného
9	Území Evropy
10	Území České republiky

#### 4.4. Zvláštní ujednání

##### 4.4.1. Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení – rozšíření pojištění o úmyslné znečištění a poškrábání

Odchylně od článku 4 bodu 3 písm. k.c DPPSP-P se ujednává, že pojištění úmyslného poškození nebo zničení (tzv. vandalismu) se vztahuje i na úmyslné znečištění a poškrábání s tím, že pachatel nemusel být zjištěn.



#### 4.4.2. Prostá krádež

Prostou krádeží se rozumí případy, kdy k odcizení došlo jiným způsobem než uvedeným v článku 20 bodu 12 VPPMO-P. Právo na pojistné plnění vznikne tehdy, pokud byla prostá krádež bezprostředně po zjištění ohlášena Policii ČR.

#### 4.4.3. Výměna zámků

Ujednává se, že pojištění zahrnuje účelně a prokazatelně vynaložené náklady na pořízení nového zámku nebo zámkové vložky (vč. původního počtu klíčů) vnějších či vnitřních dveří budovy na místě pojištění, a to:

- po pojistné události, kterou je poškození nebo zničení zámků některým z pojistných nebezpečí uvedených v této pojistné smlouvě,
- po pojistné události, kterou je odcizení klíče,
- po ztrátě klíče v souvislosti s pojistnou událostí nastalou z příčiny pojistných nebezpečí uvedených v této pojistné smlouvě.

Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika s limitem pojistného plnění ve výši [REDAKCE].

#### 4.5. Limity plnění a způsoby zabezpečení

##### 4.5.1. Limit plnění a způsoby zabezpečení pro pol. č. 2, 3, 7, 8, 9 v bodu 4.1. této pojistné smlouvy

Při posuzování nároku na pojistné plnění je rozhodující, zda pachatelem překonané konstrukční prvky zabezpečení předmětů pojištění splňovaly požadovaný způsob zabezpečení. Pojišťovna poskytne plnění do limitů plnění, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení předmětů pojištění v době pojistné události.

Limity plnění a způsoby zabezpečení předmětu pojištění pro případ odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží jsou stanoveny v TABULCE 1 DPPMP-P, pokud není dále uvedeno jinak. Ujednává se, že limity plnění stupňů zabezpečení A0 až A14, B1 až B4 a C1 až C4 TABULKY 1 DPPMP-P se násobí koeficientem 2,00.

Konstrukční prvky zabezpečení, které jsou použity v ujednáních o limitech plnění a způsobech zabezpečení, jsou definovány v článku 8 DPPMP-P **Výklad pojmů**.

##### 4.5.2. Limit plnění a způsoby zabezpečení pro součásti budov a jiných staveb – pol. č. 1 v bodu 4.1. této pojistné smlouvy

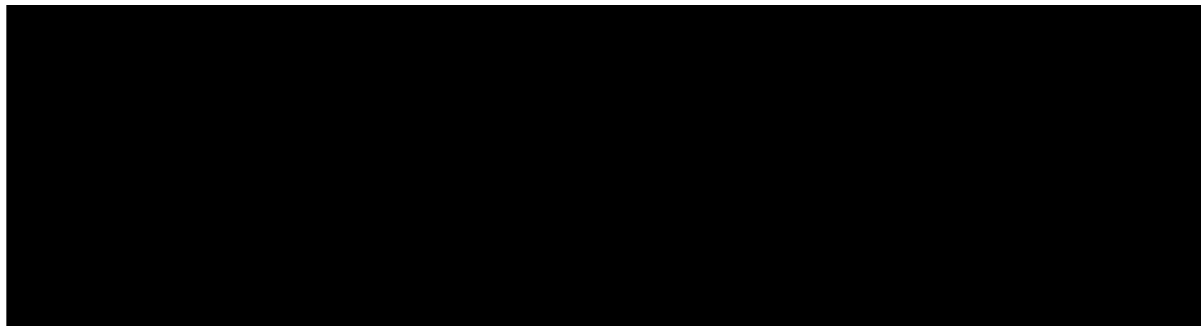
Pojišťovna poskytne pojistné plnění, pokud pachatel prokazatelně překoná překážky nebo se součásti budovy/stavby zmocní její demontáží použitím nástroje nebo náradí, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.

##### 4.5.3. Limity plnění a způsoby zabezpečení pro soubor peněz – pol. č. 4, 5, 6 v bodu 4.1. této pojistné smlouvy

Dojde-li k odcizení předmětu pojištění **krádeží vloupáním**, poskytne pojišťovna plnění do těchto limitů plnění, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení předmětu pojištění:

A)

Předmět pojištění je odchýlně od TABULKY 1 DPPMP-P a stupňů zabezpečení A11 až A14 umístěn v



4.5.4.

4.5.5.

4.5.6.

## 5. Společná ujednání

### 5.1. Limity maximálního ročního plnění

Pro věcné škody a finanční ztráty z pojištění podle této pojistné smlouvy vzniklé z příčin pojistných nebezpečí uvedených v tabulce níže se ujednávají společné (kumulované) limity maximálního ročního plnění (limity MRP) ve smyslu článku 20 bodu 6 VPPMO-P. Tyto limity plnění jsou horní hranicí plnění bez ohledu na ostatní ujednání této pojistné smlouvy.

Pojistné nebezpečí	Společný limit (kumul.) v Kč
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu <i>*) pro finanční ztráty z důvodu přerušení provozu se pro rizika požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu ujednává maximální roční limit plnění ve výši</i>	
Povodeň nebo záplava včetně zpětného vystoupení vody	
Vichřice nebo krupobití	
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	
Zemětřesení	
Tíha sněhu nebo námrazy	

Voda vytékající z vodovodního zařízení; Zamrzání vody ve vodovodním potrubí; Přetlak	
Zamrzání vody ve vodovodním potrubí – připojená zařízení	
Kouř	
Aerodynamický třesk	
Náraz vozidla	
Přepětí	
Vniknutí atmosférických srážek	
Poškození zateplené fasády živočichy	
Vodné, stočné	
Prostá krádež	
Výměna zámků	

## 5.2. Zvláštní ujednání

### 5.2.1. Cizí věci užívané – přechod vlastnictví na pojištěného

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný po právu užívá na základě písemných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu této pojistné smlouvy do konce ročního pojistného období, v němž k převodu došlo.

### 5.2.2. Spoluúčast – pojistná událost na více předmětech pojištění

Ujednává se, že v případě pojistné události nastalé z téže příčiny na více pojištěných předmětech odečte pojišťovna pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastala z téže příčiny na více místech pojištění.

### 5.2.3. Tolerance podpojištění

Ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více než 15 % než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro tento předmět neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č.89/2012 Sb.

### 5.2.4. Vymezení pojistné události – povodeň, záplava, vichřice, krupobití nebo zemětřesení

Ustanovení článku 13 bodu 3 VPPMO-P se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Odchylně od bodu 2 tohoto článku se ujednává, že za jednu pojistnou událost způsobenou některým z pojistných nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití nebo zemětřesení se považují všechny události, ke kterým došlo z téže příčiny během souvislé doby 72 po sobě jdoucích hodin. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z jedné příčiny na více místech pojištění.

### 5.2.5. Automatické pojištění nově nabytého majetku

Ujednává se, že nově pořízený majetek patřící svým charakterem do majetku již pojištěného, který pojištěný nabude v průběhu pojistného roku, je zahrnut do pojištění okamžikem přechodu do vlastnictví pojištěného. Zvýší-li se tím pojistná hodnota o méně než 10 %, nebude pojišťovna požadovat doplatek pojistného za pojistný rok, v němž ke zvýšení došlo. Zvýší-li se však pojistná hodnota o více než 10 %, je pojistník povinen pojišťovně písemně oznámit aktualizovanou pojistnou částku. Pojišťovna provede vyúčtování pojistného za tuto změnu dle podmínek pojistné smlouvy.

### 5.2.6. Ujednání o škodách a finančních ztrátách vzniklých menší než 20letou povodňovou vlnou

Pojištění se nevztahuje na škodu a finanční ztrátu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20leté povodňové vlně.

### 5.3. Pojistná doba

5.3.1. Pojistná smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem pojištění 01. 06. 2023 a koncem pojištění 31. 05. 2024.

5.3.2. Pojištění se sjednává na základě předběžného příslibu pojistného krytí č. 2023/048.

### 5.4. Pojistné a jeho splatnost

5.4.1. Přehled pojistného k datu 01. 06. 2023 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Pojištění živelní	
Pojištění přerušení provozu	
Pojištění odcizení	
Roční pojistné celkem	997 556

5.4.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno pojišťovně prostřednictvím makléře, č. účtu [REDAKCE] variabilní symbol číslo této pojistné smlouvy, konstantní symbol 3558, v následujících termínech a částkách:

- splátka ve výši 249 389 Kč je splatná k 30. 06. 2023,
- splátka ve výši 249 389 Kč je splatná k 30. 09. 2023,
- splátka ve výši 249 389 Kč je splatná k 30. 12. 2023,
- splátka ve výši 249 389 Kč je splatná k 30. 03. 2024.

5.4.3. Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet zplnomocněného makléře.

5.4.4. Dlužné pojistné má pojistník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

5.4.5. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

### 5.5. Ujednání o bonifikaci

5.5.1. Pojišťovna na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodního průběhu pojistné smlouvy a v případě příznivého škodního průběhu za uplynulý pojistný rok přízná pojišťovna na žádost pojistníka bonifikaci z uhrazeného pojistného v následující výši:

#### Škodní průběh

#### Výše bonifikace

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P.
- 6.2. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju](http://www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju) a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- 6.3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- 6.4. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy dále potvrzuje, že:
- pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
  - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojišťovnou/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
  - jsou všechny jím uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
  - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, při čemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/ bonusu. Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv.  
Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
- 6.6. Dokumenty k pojistné smlouvě
- Předsmluvní dokumenty:**
- Informační dokument o pojistném produktu (pouze v originále pro pojistníka)

- Předšmluvní informace (pouze v originále pro pojistníka)
- Informace o zprostředkovateli

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

**Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy:**

- Pojistné podmínky uvedené v bodu 1.2. této pojistné smlouvy (pouze v originále pro pojistníka)
- Doložky uvedené v bodu 1.3. této pojistné smlouvy

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

- 6.7. Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předšmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím uzavřením přečetly, že byla uzavřena podle jejich vůle, určitě, srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.9. Pojistná smlouva je vystavena pojišťovnou v elektronické podobě v pdf formátu a podepsána pojišťovnou zaručeným elektronickým podpisem. Pojišťovna zašle k podpisu pojistnou smlouvu pojistníkovi na jeho e-mailovou adresu a ten ji podepíše zaručeným elektronickým podpisem. Pojistník po svém podpisu bez zbytečného odkladu odešle pojišťovně pojistnou smlouvu na e-mailovou adresu [REDACTED]
- Zasílání pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a pojistníkem může probíhat přímo nebo prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele.
- 6.10. Pojistník souhlasí s tím, aby pojišťovna použila informace uvedené v této pojistné smlouvě pro svou referenční listinu.
- 6.11. Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a očíslovanými dodatky.

za pojišťovnu  
Generali Česká pojišťovna a.s.



za pojistníka  
THERMAL-F, a.s.

[REDACTED]  
[REDACTED] , Ing. Eta Hs ,  
předseda představenstva , členka představenstva