

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1829	2023	MJ
poř. číslo	rok	str. odb.



## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

vlastník pozemku:

**CONTERA Investment VIII.s.r.o.**

Technická 2247, 251 01 Říčany

IČO: 055 18 849

DIČ: CZ05518849 (plátce DPH)

zastoupena Peterem Bečárem, jednatelem třídy A

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. (ČSOB)

č. účtu: 217142843/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265026

(dále jen „povinný“)

oprávněný ze služebnosti:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

(dále jen „oprávněný“)

### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti:
  - a) chodníkové rampy umístěné v pozemcích parc. č. 312/4, parc. č.1895/4, parc. č. 1895/7, všechny v k.ú. Hrušov, obec Ostrava
  - b) schodiště umístěné v pozemku parc. č. 312/4 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava

(dále společně „služebnost“)



*Handwritten signature*

## čl. II.

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
  - parc. č. 312/4 – ostatní plocha, jiná plocha
  - parc. č. 1895/4 – ostatní plocha, zeleň
  - parc. č. 1895/7 – ostatní plocha, jiná plochavšechny v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1034.
2. Oprávněný prohlašuje, že schodiště a chodníková rampa jsou vedeny jako místní komunikace IV. třídy. Vlastníkem místních komunikací dle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je obec, na jejímž území se místní komunikace nachází a stavba není součástí pozemku. Na základě těchto informací oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem:
  - chodníkové rampy umístěné v pozemcích parc. č. 312/4, parc. č. 1895/4, parc. č. 1895/7, všechny v k.ú. Hrušov, obec Ostrava
  - schodiště umístěné v pozemku parc. č. 312/4 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava
3. Povinný touto smlouvou zřizuje k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku, ve prospěch každého vlastníka předmětu služebnosti uvedených v odst. 2 tohoto článku, služebnost:
  - strpění umístění, provozování a údržbu chodníkové rampy nacházející se v pozemcích parc. č. 312/4, parc. č. 1895/4, parc. č. 1895/7, všechny v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickými plány:
    - č. 1540-305/2022 vyhotoveným pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce 2022
    - č. 1553-111/2023 vyhotoveným pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava v roce 2023
  - strpění umístění, provozování a údržbu schodiště nacházejícího se v pozemku parc. č. 312/4 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1553-111/2023 vyhotoveným pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce 2023

## čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost povinného trpět umístění, provozování a údržbu v částech pozemků uvedených v čl. II. odst. 1:
  - chodníkové rampy uvedené v čl. I. odst. 2 písm. a) v rozsahu daném geometrickými plány č. 1540-305/2022 vyhotoveným pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce 2022, č. 1553-111/2023 vyhotoveným pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce 2023
  - schodiště uvedené v čl. I. odst. 2 písm. b) v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1553-111/2023 vyhotoveným pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce 2023
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

## čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za celkovou jednorázovou úplatou celkem ve výši **121,00 Kč** včetně 21 % DPH, 100,00 Kč +21,00 Kč 21 % DPH:
2. Úplatu za zřízení služebností uhradí oprávněný povinnému na základě zálohové faktury, kterou vystaví povinný oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností do 15 dnů od



jejího doručení oprávněnému, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury. Dnem zaplacení se rozumí den připsání úplaty na účet povinného.

## čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat povinného o provádění výkonu práv uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy nad rámec běžné údržby.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do původního stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení služebností uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

## čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti připraví a podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

## čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce zajistí povinný. O nabytí účinnosti této smlouvy se povinný zavazuje písemně informovat oprávněného do 5 pracovních dnů.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy,

i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány č.:
  - 1540-305/2022 vyhotovený pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce 2022
  - 1553-111/2023 vyhotovený pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce 2023

### čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně povinného rada města usnesením č. 01691/RM2226/33 ze dne 13. 6. 2023.

V Ostravě dne ..... 19 -07- 2023 .....

V <sup>u</sup>ŘICANECH dne ..... 20.6. 2023 .....





za statutární město Ostrava  
Jiří Vávra  
náměstek primátora



CONTERA Investment VIII. s.r.o.  
Peter Bečár  
jednatel třídy A



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Dří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dří		Označení dří
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	dřívejší poz. evidenci	
312 1871/4 1895/4 1895/7											312 1871/4 1895/4 1895/7		1034 911 1034 1034			


Druh věcného břemene :dle listiny

Oprávněný : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kad. kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
544-199	469858.27	1098142.98	3			
544-490	469790.62	1098248.10	3	469790.94	1098247.00	
544-493	469792.33	1098249.43	3	469792.55	1098248.45	
1061-198	469867.41	1098138.05	3	469867.55	1098136.99	
1061-200	469858.71	1098141.72	3	469858.95	1098140.58	
1061-303	469868.24	1098146.75	3	469868.43	1098145.75	
1	469857.52	1098183.36	4	469857.73	1098182.27	hrana asfaltu
2	469856.75	1098184.14	4	469856.97	1098183.05	hrana asfaltu
3	469854.11	1098188.30	4	469854.33	1098187.21	hrana asfaltu
4	469851.57	1098186.71	4	469851.79	1098185.62	hrana asfaltu
5	469854.31	1098182.52	4	469854.52	1098181.43	hrana asfaltu
6	469860.50	1098176.52	4	469860.71	1098175.43	hrana asfaltu
7	469861.58	1098176.78	4	469861.79	1098175.69	hrana asfaltu
8	469842.84	1098203.67	4	469843.06	1098202.59	hrana asfaltu
9	469841.11	1098202.18	4	469841.33	1098201.10	hrana asfaltu
10	469843.95	1098200.16	4	469844.17	1098199.08	hrana asfaltu
11	469848.07	1098197.84	4	469848.29	1098196.76	hrana asfaltu
12	469815.80	1098224.47	4	469817.03	1098223.40	hrana asfaltu
13	469817.99	1098226.35	4	469818.23	1098225.28	hrana asfaltu
14	469803.70	1098239.48	4	469803.94	1098238.42	hrana asfaltu
15	469802.18	1098237.86	4	469802.42	1098236.80	hrana asfaltu
16	469801.34	1098237.16	4	469801.58	1098236.10	hrana asfaltu
17	469816.12	1098215.42	4	469816.35	1098214.35	hrana asfaltu
18	469837.93	1098183.42	4	469838.14	1098182.34	hrana asfaltu
19	469839.67	1098180.52	4	469839.88	1098179.44	hrana asfaltu
20	469858.53	1098147.53	4	469858.73	1098146.44	hrana asfaltu
21	469836.79	1098181.02	4	469837.00	1098179.94	hrana asfaltu
22	469813.34	1098215.56	4	469813.57	1098214.49	hrana asfaltu
23	469798.82	1098236.89	4	469799.06	1098235.83	hrana asfaltu
24	469859.03	1098164.33	4	469859.24	1098163.24	hrana asfaltu
25	469861.23	1098164.49	4	469861.44	1098163.40	hrana asfaltu
26	469860.43	1098147.95	4	469860.63	1098146.86	hrana asfaltu
27	469860.07	1098147.11	4	469860.27	1098146.02	hrana asfaltu
28	469859.38	1098146.98	4	469859.58	1098145.79	hrana asfaltu
29	469862.82	1098146.15	4	469863.02	1098147.06	hrana asfaltu
30	469864.41	1098146.85	4	469864.61	1098145.75	hrana asfaltu
31	469866.52	1098146.30	4	469866.72	1098145.21	hrana asfaltu
32	469857.63	1098144.65	4	469857.83	1098143.56	hrana asfaltu
33	469860.95	1098169.17	4			průběžník
34	469858.35	1098172.96	4			průběžník
35	469810.52	1098230.22	4			průběžník
36	469808.42	1098235.15	4			průběžník
37	469818.02	1098212.63	4			průběžník
38	469822.63	1098201.88	4			průběžník
39	469829.82	1098191.29	4			průběžník
40	469834.43	1098188.55	5			průběžník
41	469863.03	1098147.98	4			průběžník

Poznámka : poddolované území

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Raisová Věra Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98 Dne: 20. listopadu 2022 Číslo: 316/2022 Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98 Dne: 28.11.2022 Číslo: 385/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: RSM GEODATA s.r.o. Vrtkovičká 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1540-305/2022	Ing. Petr Vladyka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-3067/2022-807 2022.11.28 12:59:06 +01'00'	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Hrušov		
Mapový list: Bohumín 7-9/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



