**Smlouva o dílo**

**na stavbu VD Sl. Harta – oprava obložení střešní konstrukce budovy „Přístřešek“ (č.st.3986)**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Povodí Odry, státní podnik

Sídlo: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

doručovací číslo: 701 26

Statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

Zástupce pro věci technické: Petr Poledna, vedoucí hrázný VD Sl. Harta

Bankovní spojení: KB Ostrava, č. ú. 97104761/0100

IČO / DIČ: 70890021 / CZ70890021

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl A XIV, vložka 584

Zhotovitel:

Obchodní firma: Ing. Vít Lesák

Sídlo: Hořicova 838/29, 747 05 Opava

Zástupce pro věci technické: xxx

Osvědčení o autorizaci: xxx, č.4371 ze dne 18.11.1994

Bankovní spojení: xxx

IČO/ DIČ: 12696838 / xxx

Zápis v živnostenském rejstříku: Okresní úřad v Opavě, č. j. 96/0/393/TrSt, ev.č. 380600-47193/00

**1. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí realizovat a ve sjednané době předat objednateli stavební dílo. Stavebním dílem se rozumí:

**VD Sl. Harta – oprava obložení střešní konstrukce budovy „Přístřešek“ (č.st.3986)**

v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 31.7.2023 a v souladu se zadávacími podmínkami pro veřejnou zakázku malého rozsahu.

1. Zhotovitel prohlašuje, že prostudoval všechny dokumenty doposud předané objednatelem v souvislosti s výstavbou díla a přijímá je spolu s plnou odpovědností za základ pro jeho provedení. Zhotovitel bude plně respektovat podmínky uplatněné v rozhodnutích a vyjádřeních všech správních orgánů a dotčených organizací.
2. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit každého případného poddodavatele stavby.

**2. Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen a zavazuje se provést dílo v níže sjednaných lhůtách:

* **Zahájení díla: 08/2023**
* **Ukončení stavebního díla a předání objednateli: do 30.11.2023**

2. Při pozdějším zahájení prací na díle z důvodu na straně objednatele mohou být tyto lhůty po dohodě smluvních stran upraveny formou oboustranně potvrzeného dodatku.

3. Lhůta dokončení může být po dohodě obou smluvních stran upravena, pokud dojde k přerušení prací vyšší mocí.

**3. Cena díla**

1. Cena jeplatná po celou dobu realizacena základě podané nabídky a činí:

## Celková cena díla bez DPH 573 478,60 Kč

Cena díla je sjednána jako cena pevná ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Odchylně od tohoto ustanovení lze cenu díla měnit pouze dle následujícího ustanovení této smlouvy.

Výše uvedenou cenu lze změnit pouze v případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba nepředvídaných nebo nevyhnutelných nákladů. Tato záležitost bude projednána smluvními stranami a promítnuta do dodatku ke smlouvě.

Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu   
s § 21 odst. 8 tohoto zákona.

# Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně jsou zahrnuty všechny stavební práce, které zaručují provedení díla podle zadávacích podmínek a podle této smlouvy
2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 občanského zákoníku.

**4. Platební podmínky a smluvní pokuty**

1. Platby budou probíhat na základě měsíčních daňových dokladů (faktur), vystavených na základě soupisů skutečně provedených prací ve sledovaném měsíci a odsouhlasených písemně objednatelem. Výměry a jednotkové ceny budou odsouhlaseny podle nabídkového položkového rozpočtu.
2. Zhotovitel je povinen objednateli doručit daňový doklad nejpozději v termínu do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeném na faktuře, a to na příslušnou podatelnu objednatele.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů je dohodou stanovena do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb.   
   o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
5. Smluvní pokuty:

* V případě, že zhotovitel nesplní lhůtu pro ukončení stavebního díla a jeho předání objednateli dle čl. 2. bod 1. této smlouvy, je oprávněn objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
* V případě, že objednatel neuhradí dlužnou částku ve sjednaných termínech dle čl. 4. bod 3. této smlouvy, je oprávněn zhotovitel uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
* V případě nedodržení lhůty stanovené v čl. 5. bod 8. této smlouvy pro zahájení prací na odstraňování vady, která byla zhotoviteli řádně oznámena v rámci záruční doby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
* V případě nedodržení lhůty stanovené v čl. 5. bod 8. této smlouvy k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši   
  2 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
* V případě nedodržení ustanovení čl. 1. bod 3. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
* Pro případ porušení ujednání uvedeného v čl. 9. bod 7. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny plnění bez DPH dle této smlouvy, a to se splatností do 14 dnů od vystavení faktury.

1. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody.

**5. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků a ve sjednané době.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci a v této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jakákoli jeho součást v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne úspěšného předání a převzetí ukončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po smluvenou záruční dobu dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a bez jakýchkoliv vad během celé záruční doby.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vad ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel novou záruku za jakost, přičemž záruční doba skončí současně se záruční dobou sjednanou pro dílo jako celek dle bodu 5. tohoto článku.

**6. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel jepovinen realizovat dílo podle této smlouvy pouze v prostoru vymezeném obvodem předaného staveniště. Bez náležitého schválení vlastníka nebude vstupovat do objektů, instalací a infrastruktury, které nejsou součástí díla budovaného na předaném staveništi.
2. Zhotovitel se zavazuje postavit a dokončit dílo v souladu s platnými zákony, předpisy a nařízeními a odškodní a uspokojí každý nárok objednatele v souvislosti se všemi škodami a ztrátami, ke kterým by došlo v důsledku porušení nebo nedodržení některého zákona, předpisu či nařízení zhotovitelem, poddodavatelem nebo jejich případnými zaměstnanci či zástupci.
3. Zhotovitel zodpovídá za škodu, kterou při provádění prací způsobí třetím osobám nebo objednateli a zavazuje se takovou škodu na své náklady neprodleně odstranit nebo vypořádat.
4. Zhotovitel bude staveniště udržovat v řádném stavu. Zhotovitel bude na své vlastní náklady trvale odstraňovat odpady vzniklé v důsledku prací na díle. Zhotovitel ponese odpovědnost za bezpečnost staveniště a za to, že na staveniště nebudou mít přístup neoprávněné osoby. Zhotovitel bude odpovědný za trvalý úklid staveniště i za jeho konečný úklid po dosažení stavu úplného dokončení díla.
5. Zhotovitel povede stavební deník, počínaje zahájením prací na díle až do odstranění všech zjevných vad a nedodělků. Deník bude uchován v kanceláři stavbyvedoucího a bude volně přístupný objednateli a jeho pověřeným zástupcům. K zamezení nejasností se budou podle této smlouvy za platné záznamy objednatele pokládat pouze záznamy objednatele ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování veškerých zákonů, předpisů a nařízení vztahujících se k provedení díla

7. Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi zákonnými požadavky a zadávacími podmínkami nebo mezi zákonnými požadavky a některým příkazem objednatele, okamžitě o takovém rozporu objednatele písemně vyrozumí.

8. Během postupu prací na díle bude zhotovitel na své vlastní náklady předávat objednateli všechna schválení, povolení, osvědčení a jiné doklady.

9. Zhotovitel bude dbát na důsledné třídění odpadů vzniklých při stavebních pracích, zajistí jejich evidenci a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel bude dbát na to, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem provádění stavebních prací dle této smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

11. Zhotovitel díla může pověřit provedením jeho části jinou osobu při splnění podmínky uvedené v čl.1. bod 3. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

12. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na stavbě. Tento seznam je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv na vyzvání předložit.

13. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

**7. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody**

* 1. Vlastníkem zhotovované věci dle této smlouvy je od počátku objednatel.
  2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby včetně všech jejich součástí. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením na díle a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje za stejných podmínek uzavřít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám.
  3. Zhotovitel odpovídá od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
  4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruky za jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
  5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele.

**8. Ostatní podmínky plnění**

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.

1. **Kontrola prací před zakrytím**.

Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku.

1. **Přejímání dokončeného díla**.

Podmínkou dokončení díla je prokázání realizace dle projektové dokumentace. Přejímací řízení svolá objednatel do 7 dnů po obdržení písemného oznámení zhotovitele o řádném ukončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly. Objednatel je oprávněn odmítnout dodávku, která má vady nebo nedodělky. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez vad a nedodělků i před smluvním termínem dokončení.

Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, pořizuje zápis o předání a převzetí zhotovitel, a tento obě smluvní strany podepíší.

Jestliže zápis o převzetí je podepsán zhotovitelem a objednatelem, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže v zápise objednatel popsal vady nebo uvedl, jak se projevují, platí, že se tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad.

1. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.

**9. Závěrečná ustanovení**

# Na právní vztahy výslovně v této smlouvě neupravené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.

# Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě oboustranně odsouhlasených písemných dodatků.

# Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření smlouvy, resp. uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné smluvní strany druhou smluvní stranou s jakýmikoliv (byť i nepodstatnými) odchylkami nebo dodatky.

# Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z toho dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

# Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v případě hrubého porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy od smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo zvláštními právními předpisy, v platném znění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Smluvní strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ujednání smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady díla, smluvních pokut a náhrady škody.

1. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

# Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

# Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu.

1. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
3. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran a za účelem případného uplatnění a vymáhání nároků ze smlouvy. Dále bere smluvní strana – fyzická osoba na vědomí, že některé její identifikační a adresní osobní údaje uvedené v této smlouvě mohou podléhat zveřejnění v registru smluv na základě zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana prohlašuje, že byla druhou smluvní stranou náležitě informována o zpracování svých osobních údajů a svých právech.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Povodí Odry, státní podnik do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

16. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že:

* + - * 1. proti němu, jeho přímým či nepřímým vlastníkům, ani jeho poddodavatelům (včetně jejich přímých nebo nepřímých vlastníků), kteří mu jsou ke dni podpisu této smlouvy známi, nejsou uvaleny

mezinárodní finanční sankce ve smyslu rozhodnutí a nařízení Rady EU vydaných z důvodu činnosti Ruska narušující nebo ohrožující územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, jakož i destabilizující situaci na Ukrajině, a to zejména ve smyslu nařízení Rady EU č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 a č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 (dále jen „Základní nařízení“), dalších nařízení Rady EU, kterým se mění Základní nařízení, popřípadě jež samostatně zavádí další mezinárodní finanční sankce sledující stejný účel jako ty ze Základních nařízení nebo

jiné aplikovatelné sankce platné v České republice nebo zemi sídla dodavatele, kterými je sledován stejný účel jako těmi ze Základních nařízení;

* + - * 1. zajistí po celou dobu plnění této smlouvy, že

k jejímu plnění nevyužije poddodavatele, na nějž byly takové sankce uvaleny, a to ať už se budou týkat přímo osoby poddodavatele nebo jeho přímých nebo nepřímých vlastníků, a

v případě uvalení sankcí na kteréhokoliv svého poddodavatele nebo jeho přímého nebo nepřímého vlastníka v průběhu jeho poskytování plnění dle této smlouvy takového poddodavatele bez zbytečného odkladu nahradí v souladu se zněním smlouvy na veřejnou zakázku jiným poddodavatelem, na něhož nebyly uvaleny finanční sankce dle písm. a) tohoto bodu smlouvy.

za objednatele: za zhotovitele:

v  Ostravě dne 8.8.2023 v Opavě dne 4.8.2023

xxx xxx

Ing. Jiří Tkáč xxx

generální ředitel xxx