

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel:

České lupkové závody, a.s., Nové Strašecí, Pecínov čp. 1171, PSČ 271 01,
IČ 26423367, zastoupená ing. Jiřím Perglerem, jediným členem správní rady, jako
pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

Nájemce:

Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace, Žižkov 345, 364 52 Žlutice, IČ
49754050, zastoupená Ing. Bc. Radkou Stolarikovou Ph.D.- ředitelkou, jako nájemce na
straně druhé, dále jen nájemce.

uzavírají tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Předmět a rozsah nájmu

Předmětem nájmu je areál rekreačního střediska Vojtův Mlýn, Čistá, tj. ubytovací prostory o kapacitě 140 míst včetně zařízení a vybavení, kuchyně s jídelnou včetně vybavení a zařízení, sociální zařízení, hřiště, pozemky náležející k areálu.

II.

Doba trvání nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci areál Vojtova Mlýna s prostory uvedenými v bodě I. za účelem jeho využití k pořádání letního dětského tábora v termínu od 23.7.2023 (neděle) do 29.7.2023 (sobota).

Pronajímané prostory a zařízení předá pronajímatel nájemci dne 23.7.2023 správce areálu.

III.

Výše nájemného

Výše nájemného se na základě vzájemné dohody stanovuje na částku 20.000,-- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) včetně DPH za jeden den, to znamená za celých 6 dní 120.000,-- Kč (jednostodvacet tisíc korun českých) včetně DPH. Nájemné zahrnuje pronájem celého areálu včetně kuchyně a provozní náklady související s provozováním pronajímaných prostorů, tj. vodné a stočné, elektrickou energii, plyn, teplou užitkovou vodu, likvidace odpadu a povlečení.

IV.

Úhrada nájemného

Celkové nájemné 120.000,-- Kč bude uhrazeno bankovním převodem na účet KB č. 7306-221/0100 a to najednou do 30.6.2023.

V.

Ukončení nájmu

Nájem areálu Vojtův Mlýn končí dne 29.7.2023 ve 12.00 hod. Do tohoto termínu předá nájemce pronajaté prostory pronajímateli se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém je převzal. Zjištěné závady, popř. ztráty způsobené nájemcem budou písemně uvedeny v **předávacím protokolu** a uhrazeny nájemcem.

VI.
Ostatní ujednání

- 1) Pronajímatel zajistí provedení rozborů pitné vody pro pronajímané zařízení u oprávněné organizace a výsledné protokoly předá do 23.7.2023 nájemci.
- 2) Pronajímatel při předání areálu nájemci vydá potřebný počet lůžkovin. Nájemce si převléknutí lůžkovin zajistí svépomocí. Po ukončení pronájmu nájemce zajistí předání použitých lůžkovin na správcem určené místo.
- 3) Nájemce se zavazuje po dobu pronájmu udržovat předmět pronájmu v řádném stavu a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře.
- 4) Nájemce si zajistí po skončení pronájmu střediska úklid celého areálu včetně chatek a kuchyně s jídelnou. V případě nedodržení tohoto ujednání je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci jednorázový poplatek za **provedení úklidu ve výši Kč 10.000,-**. Předmět pronájmu převezme po ukončení nájmu od nájemce správce areálu.
- 5) Nájemce je povinen dodržovat provozní řád střediska.
- 6) Správce areálu bude po celou dobu pronájmu nájemci k dispozici dle potřeby.

VII.
Kontaktní osoby

Obě smluvní strany se dohodly na níže uvedených kontaktních osobách.



VIII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma stranami.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

23. 05. 2023

Nové Strašecí, dne:



za pronajímatele
Ing. Jiří Pergler
statutární ředitel



za nájemce
Ing. Bc. Radka Stolariková Ph.D.
ředitelka školy