

Smlouva o ubytování a stravování

Smluvní strany:

Obchodní jméno: HOTEL BERGHOF s.r.o.

Sídlo, místo podnikání, bydliště: Nové Město 45, 362 51 Jáchymov

IČO: 06157963

DIČ: CZ06157963

Bankovní spojení: Raiffeisen bank, č. ú. 63068002/5500

Podnikatelské oprávnění: OR, vedený krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 34685

Zastoupený: Kateřinou Kováčovou, jednatelkou

(dále jen **ubytovatel**), na straně jedné,

a

Základní škola Sokolov

Rokycanova 258

356 01 Sokolov

IČO: 69978751

Zastoupená: Mgr.Petrou Šiškovou, ředitelkou

(dále jen **objednavatel**), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326-2331 občanského zákoníku smlouvu o ubytování

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednateli přechodné ubytování pro 30 dětí a pro 3 pedagogů ve dnech 2. – 6. 10. 2023, ve svém objektu HOTEL BERGHOF s.r.o., č.p. 45 Nové Město v Jáchymově, za podmínek dále ujednaných.

II.

Práva a povinnosti ubytovatele

- 1) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednatele ubytování v těchto pokojích a místnostech: 16 pokojů s vlastním sociálním zařízením na každém pokoji – sprchový kout s WC a umývadlem. Dále mohou ubytování využívat společenské místnosti, jídelnu a dětský koutek. Při ubytování musí dodržet podmínky dané vyhláškou 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce.
- 2) Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne **2. 10. 2023** ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.
- 3) Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy, v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

- 4) Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, ubytovatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení § 8 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).
- 5) Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy, zejména dostatek výukových místností. Pobyt v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby.
- 6) Pro ubytování zdravotníka bude zdarma vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetřovnou a další pokoj jako izolace pro nemocné.
- 7) Stravování účastníků školy v přírodě zajistí ubytovatel v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim) a po dohodě s vedením školy v přírodě.
- 8) Ubytovatel umožní pověřeným pracovníkům objednavatele možnost kontroly zařízení objektu, které souvisejí s poskytovanými službami, především s přípravou a výdejem stravy.

III.

Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele

- 1) Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne **6. 10. 2023** jakož i společné prostory a používat na své náklady služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.
- 2) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
- 3) Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
- 4) Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, tj. 31 dní před termínem nástupu.
- 5) **Storno podmínky** - v případě zrušení celého pobytu ze strany objednavatele se zaplacené zálohy nevrací a bude účtován storno poplatek ve výši:
 - a. 50% ceny služeb 30-5 dnů před termínem nástupu
 - b. 100% ceny služeb 5-1 den před nástupem
 - c. Bez postihu se akceptuje storno do 10% z celkového počtu ubytovaných.

V případě živelných katastrof, zdravotních karantén v návaznosti na nařízení KHS nebo vlády ČR, nemocí, ubytovatel vrací obratem celou platbu na účet odběratele.

IV.

Cena za ubytování a stravování

- 1) Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli částku ve výši:
 - a. **kalkulace žáků (počet x dny x cena = celkem)**
cena je uvedena za ubytování včetně stravného
ubytování: 22 dětí x 5 dní/4 noci x 640,- Kč = 70 400,- Kč

+ druhá večeře cena 25,-Kč/os. / bude kalkulováno, dle skutečného počtu/
 - b. na 10 dětí se počítá 1x pedagogický doprovod zdarma. Další osoba 800,- Kč/den.
kalkulace pedagogů (počet x dny x cena = celkem)
cena je uvedena za ubytování včetně stravného

Ubytování: 2 pedagogové pobyt a strava ZDARMA + 1 x osoba x 4 x 800,-Kč = 3200,-Kč

c. Celková kalkulace je součtem dětí a pedagogů

Suma za děti + suma za pedagogy = 73600,- Kč

- 2) Náklady na ubytování a stravování budou účtovány podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu nahlášeného po příjezdu.
- 3) Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostně
- 4) Záloha ve výši **25.000 Kč** bude zaplácena do termínu **25. 08. 2023**, zbytek bude proplacen do 10 dnu po doručení faktury škole.
- 5) Případně sankce a penále při prodlení s úhradou se nesjednávají.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které je sjednávána.

v Jachymově dne 27.6.2023



Katerina Kovacova

HOTEL BERGHOF

S.R.O.

Nové Město 45, 362 51 JACHYMOV

IČO: 061 57 963 DIC: CZ06157963

Tel: +420 739 093 756

e-mail: rezervace@hotel-berghof.cz

v Jachymově dne 20.6.2023



Mgr. Petra Siskova
za objednavatele

