

Plánovací smlouva na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu – bez podpory města,

ve smyslu příl. č. 13 k vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále ve smyslu ust. § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění jako smlouva nepojmenovaná.

I. Smluvní strany

- 1.1. Navrhovatel: BB Czech Invest s.r.o.,
IČ: 04817150
sídlem Radejčín 17, Řehlovice, 400 02 Ústí nad Labem
zast. [redacted] jednatelem
- 1.2. Město: Město Lovosice
IČ: 00263991
sídlem Lovosice, Školní 407/2, PSČ 410 30
zast. Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Navrhovatel je stavebníkem obytného souboru bytových domů v Lovosicích na pozemcích p. č. 103, 104, 105, 109, 386/3, 387/1, 388 a 391 k.ú. Lovosice, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice. Navrhovatel dále prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, která podle českého práva jsou vyžadována k realizaci záměru stanoveného touto smlouvou, zejména pak oprávnění dle živnostenského zákona, má dostatečné technické zázemí a personální zajištění realizace záměru stanoveného touto smlouvou. Smluvní strany berou na vědomí, že navrhovatel jako stavebník je oprávněn, nikoliv povinen, předmětný záměr realizovat.
- 2.2. Součástí výstavby obytného souboru jsou podmiňující stavby technické a dopravní infrastruktury. Specifikace obytného záměru je zobrazena v grafických přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy: Koordinační situace (příloha č.1).
- 2.3. Výpis pozemků a jejich vlastníků v souvislosti s jejich zastavěním domy a provedením staveb inženýrských sítí:

	VLASTNÍK	POZEMKOVÁ PARCELA ČÍSLO	DRUH POZEMKU	VYUŽITÍ POZEMKU
1	Město Lovosice, Školní 407/2, 41002 Lovosice	103	Ostatní plocha	zeleň
2	Město Lovosice, Školní 407/2, 41002 Lovosice	104	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
3	Město Lovosice, Školní 407/2, 41002 Lovosice	105	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
4	Město Lovosice, Školní 407/2, 41002 Lovosice	109	Ostatní plocha	Ostatní komunikace

5	Beyne Bruno Beatrice D., Ooststraat 1, 8020 Waardamme, Belgie	386/3	Zastavěná plocha a nádvoří	Zbořeniště
6	Beyne Bruno Beatrice D., Ooststraat 1, 8020 Waardamme, Belgie	387/1	Zastavěná plocha a nádvoří	
7	Beyne Bruno Beatrice D., Ooststraat 1, 8020 Waardamme, Belgie	388	Zastavěná plocha a nádvoří	
8	Město Lovosice, Školní 407/2, 41002 Lovosice	391	Ostatní plocha	Ostatní komunikace

III. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

- 3.1 Stávající dopravní infrastrukturu tvoří místní komunikace na p.č. 104 a 391 k.ú. Lovosice ve vlastnictví města Lovosice.
- 3.2 Technickou infrastrukturu tvoří inženýrské sítě: vodovod, gravitační jednotná kanalizace, plynovod, horkovod, veřejné osvětlení a rozvody elektro NN, VN a sdělovací.
- 3.3 Vodovod LT100 se nachází na p.č. 104 – ulice Tovární a LT150 na p.č. 391 – ulice 8.května, k.ú. Lovosice a je v majetku společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.
Kapacita vodovodu je dostatečná pro připojení obytného souboru. Součástí záměru je vybudování nových řadů vodovodu tak, aby vodovod byl uložen v budoucí uliční síti a zelených pásích na veřejných pozemcích, včetně zokruhování.
- 3.4 Řad jednotné kanalizace – vejčitá stoka 1000 x 1500 mm se nachází na p.č. 104 a 387/1 je v majetku společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice. Kapacita a hloubka uložení splaškové kanalizace je dostatečná pro připojení obytného souboru. Součástí záměru je vybudování nových gravitačních řadů splaškové kanalizace tak, aby kanalizace byla uložena v budoucí uliční síti a zelených pásích na veřejných pozemcích.
- 3.5 Stávající distribuční rozvod elektrické energie tvoří distribuční podzemní vedení elektrické energie VN vedoucí na p.č. 387/1 k.ú. Lovosice. Vedení je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a je dostatečně kapacitní pro připojení lokality za předpokladu zřízení nové trafostanice. Vlastníkem a provozovatelem nové trafostanice bude ČEZ Distribuce a.s.
- 3.6 Stávající rozvody veřejného osvětlení jsou vedeny podzemním vedením v ulici Tovární na p.č. 104 k.ú. Lovosice a v ulici 8.května na p.č. 391 k.ú. Lovosice v majetku města Lovosice. Nově navržené podzemní rozvody veřejného osvětlení budou umístěny na p.č. 386/3, 387/1 a 388 k.ú. Lovosice se samostatným pilířkem pro napájení, spínání a měření spotřeby.
- 3.8 Řad dešťové kanalizace v místě stavby není, veškeré dešťové vody budou zadržovány v podzemních retenčních nádržích, využívány na údržbu veřejné zeleně a vsakovány.
- 3.9 Stávající podzemní rozvod horkovodu se nacházejí na p.č. 103 k.ú. Lovosice a je v majetku společnosti Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o.

- 3.10. Stávající podzemní rozvody plynovodu se nacházejí na p.č. 104 – ulice Tovární a na p.č. 391 – ulice 8.května, k.ú. Lovosice a je v majetku společnosti GasNet, s.r.o.
- 3.11. Stávající podzemní rozvody – sdělovací – datové se nachází na p.č. 104 – ulice Tovární a na p.č. 391 – ulice 8.května, k.ú. Lovosice a je v majetku společnosti Nej.cz s.r.o.
- 3.12. Veřejný rozhlas je rozváděn bezdrátově na sloupech veřejného osvětlení, provozovatelem je TELMO a. s.

IV. Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury

- 4.1. Na stávající dopravní silniční infrastrukturu budou napojeny nové komunikace vybudované na pozemcích p.č. 386/3, 387/1 a 388 k.ú. Lovosice. Nové komunikace budou vybudovány s min. šířkou vozovky 6 m. Vozovky budou v provedení asfalt, chodníky o šířce 2 m a místa pro parkování o hloubce 5 m budou provedeny ze zámkové dlažby. Součástí komunikací jsou 2 místa (polozapuštěné kontejnery typ Molok Domivo o objemu 5 m³) každé pro 3 kontejnery na komunální odpad a 3 kontejnery na tříděný odpad (1x papír, 1x plasty, 1x sklo), v provedení ze zámkové dlažby.
- 4.2. Komunikace budou odvodněny gravitační dešťovou kanalizací zaústěnou do retenčních nádrže pro zpětné využití pro zálivky veřejné zeleně a vsakovacích studní na pozemcích 386/3, 387/1 a 388 k.ú. Lovosice. Délka dešťové kanalizace bude cca 705 m.
- 4.3. Stávající vodovod LT100 se nachází na p.č. 104 – ulice Tovární a LT150 na p.č. 391 – ulice 8.května, k.ú. Lovosice a je v majetku společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a nevyžaduje žádné úpravy. Kapacita vodovodu je dostatečná pro připojení obytného souboru. Součástí záměru je vybudování nových řadů vodovodu tak, aby vodovod byl uložen v budoucí uliční síti a zelených pásích na veřejných pozemcích, včetně zokruhování. Celková délka navrženého vodovodu je cca 450 m.
- 4.4. Napojovací body splaškové kanalizace – jednotné kanalizace se nachází na p.č. 387/1 k.ú. Lovosice a budou provedeny jako nové vstupní šachty na stávající veřejné střeše. Od napojovacích bodů budou vedeny nové stoky gravitační splaškové kanalizace v budoucích komunikacích a volném prostranství ke všem objektům bytových domů. Délka stok bude cca 245 m.
- 4.5. Vedení elektrické energie obsahuje úpravu stávajícího podzemního vedení VN. Předpokládá se zřízení nové distribuční trafostanice. Tato trafostanice bude umístěna na části pozemku 387/1. Pozemek pro trafostanici bude oddělen cca 60 m² a odkoupen firmou ČEZ Distribuce a.s. Z trafostanice bude vyvedeno zokruhované vedení kabelů NN do přípojkových pilířů jednotlivých bytových domů. Stavebníkem a vlastníkem těchto rozvodů a trafostanice bude ČEZ Distribuce, a.s. Celková délka podzemních rozvodů NN je cca 873 m.
- 4.6. Veřejné osvětlení je navrženo pro příjezdové komunikace se stožáry výškou 6 metrů a LED svítidly na výložníku. Pro přístupové pěší komunikace se stožáry výškou 6 metrů a LED svítidly. Stožáry pozinkované, bezpaticové, svítidla na výložník s LED světly 35W. Napájení nového kabelového rozvodu VO je navrženo ze samostatného zapínacího bodu umístěného poblíž nové trafostanice. Spínání soumrakovým spínačem, možnost ručního sepnutí, případně časovým spínačem.

- 4.7. Vedení veřejného rozhlasu bude provedeno bezdrátovým způsobem a bude propojeno se stávající bezdrátovou sítí města. Typ rozhlasu - venkovní přijímač bezdrátového rozhlasu. Venkovní přijímač se umístí na sloup veřejného osvětlení každých cca 200 m (dosah reproduktoru je cca. 100 m). Napájen bude ze sítě VO a přes den je napájen Akumulátorem 4,5 Ah. Kabelem CYKY 3x1.5 se propojí zdroj ve VP se svorkovnicí ve sloupu. VP se přichytí ke sloupu pomocí nerezových pásek. Ke každému VP může být připojeno až 4 ks reproduktorů, které se umístí nad VP na konzole přichycené nerezovou páskou.
- 4.8. Stávající plynovod se nachází na p.č. 104 a 391 k.ú. Lovosice a nevyžaduje žádné úpravy. Napojení na plynovod není navrženo.
- 4.9. Tato smlouva je pro navrhovatele současně právem založeným smlouvou nebo smlouvou o právu provést stavbu k umístění a provedení stavby komunikace, dešťové a splaškové kanalizace, retenčních nádrží, vsakovacích objektů, vodovodu, horkovodu, veřejného osvětlení, vedení elektronických komunikací, umístění veřejného rozhlasu, sadových úprav, včetně umístění kontejnerů na komunální a tříděný odpad a vedení elektrické energie ve smyslu ustanovení §66 odst. 3 písm. f) stavebního zákona, § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona na pozemcích parc. č. 103, 104, 105, 109, 386/3, 387/1, 388 a 391 k.ú. Lovosice.
- 4.10. Po dokončení změn stávající veřejné infrastruktury uvedené v čl. IV. vyhotoví navrhovatel na své náklady oddělovací geometrický plán s nově označenými pozemky, které budou předány do vlastnictví města.
- 4.11. Součástí darovací smlouvy budou listiny dokládající hodnotu daru v členění: a) náklady na projektovou dokumentaci, b) náklady na inženýrskou činnost a c) cena stavby díla. Součástí předávacího protokolu budou listiny dokládající hodnotu technického zhodnocení v členění a) náklady na projektovou dokumentaci, b) náklady na inženýrskou činnost a c) cena stavby díla.
- 4.12. Tato smlouva bude ukončena splněním všech práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají. V době uzavření této smlouvy se předpokládá její ukončení uplynutím poslední z jednotlivých záručních dob poskytnutých navrhovatelem na dílčí části realizované infrastruktury převedené z vlastnictví navrhovatele do vlastnictví města. Běh záruční doby bude zahájen až poté, co město nabyde vlastnické právo k vybudované infrastruktuře (tzn. nepoběží ihned po vydání kolaudačního souhlasu). Navrhovatel se zavazuje poskytnout záruku na dílčí části realizované infrastruktury v délce 24 měsíců. Převod jednotlivých dílčích částí infrastruktury bude uskutečněn zvláštními smlouvami, případně předávacími protokoly.
- 4.13. Navrhovatel současně s předáním jednotlivých staveb veřejné infrastruktury anebo jejich částí postoupí městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby město mohlo eventuálně mohlo samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně 60 měsíců na každou předanou část veřejné infrastruktury. Běh záruční doby započne dnem, kdy byla stavba předána městu, uznána plně funkční bez vad a nedodělků a postavená v souladu s projektovou dokumentací.

V. Ostatní ustanovení

- 5.1. Navrhovatel uhradí veškeré náklady na vybudování nové veřejné infrastruktury (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, horkovod, veřejné osvětlení + veřejný rozhlas, komunikace, rozvody NN + trafostanice, datové sítě, sadové úpravy, včetně umístění kontejnerů na komunální a tříděný odpad) v nezbytném rozsahu na záměr specifikovaný touto smlouvou. V případě jakýchkoli pochybností s ohledem na standardy a kvalitu provedení prací, materiálů apod. na nové veřejné infrastrukturu se má za to, že tyto budou provedeny za náklady obvyklé a ve standardech obvyklých pro takové práce, materiály apod., nebude-li smluvními stranami domluveno jinak. Dojde-li v průběhu realizace záměru k potřebě vynaložit mimořádné a nepředvídané náklady, projednají a rozhodnou smluvní strany o jejich vynaložení společně.
- 5.2. Stávající infrastruktura nevyžaduje pro realizaci záměru popsaného v této smlouvě žádné změny. Za změny stávající infrastruktury se nepovažují úpravy infrastruktury města v místě napojení nové infrastruktury.
- 5.3. Nezbytné úpravy stávající infrastruktury, tj. změny v místě napojení nové infrastruktury, hradí navrhovatel.
- 5.4. Město se zavazuje navrhovateli poskytnout pro účely naplnění záměru stanoveného touto smlouvou součinnost, avšak neponese žádnou odpovědnost za právní úkony a jednání nebo nečinnost navrhovatele a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám; za předpokladu splnění podmínek předpokládaných právními předpisy navrhovatelem se město zavazuje bez zbytečného odkladu vydat případná potřebná stanoviska, souhlasy, zřídit potřebné služebnosti apod. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že navrhovatel nijak neodpovídá za jakákoli prodlení při plnění této smlouvy vzniklé v důsledku postupů třetích stran předpokládaného touto smlouvou.
- 5.5. Neprodleně po kolaudaci každého z bytových domů, nejpozději však do 2 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí provede vlastník/vlastníci bytového domu převod jednoho bytu z každého bytového domu, ve prospěch města Lovosice, jako kompenzaci budoucích nákladů, které městu vzniknout v souvislosti s realizací záměru. Přesná specifikace konkrétní bytové jednotky v konkrétním bytovém domě určeném ve prospěch města Lovosice bude vyznačena v příloze, která bude nedílnou součástí této smlouvy. Bude se jednat celkově o 6 apartmánů v hrubém stavu (bez vybavení).
- 5.6. Město Lovosice nebude hradit žádné náklady spojené s úpravami stávající veřejné infrastruktury uvedené v této smlouvě nebo s budováním nové veřejné infrastruktury dle této smlouvy; tím nejsou dotčena ustanovení 5.1. až 5.3. této smlouvy.
- 5.7. Obě smluvní strany prohlašují, že vybudování veřejné infrastruktury je podmiňující stavbou ke stavbám bytových domů a příslušná etapa bude vybudována, zkolaudována a uvedena do provozu před kolaudací příslušných bytových domů.
- 5.8. Navrhovatel se zavazuje, že vybudovaná veřejná infrastruktura bude sloužit ve veřejném zájmu pro dopravní obsluhu pozemků a bytových domů v lokalitě. Připojení jiných nemovitostí není navrženo s výjimkou stávající zástavby. Veřejným zájmem se rozumí zejména veřejné a bezplatné užívání komunikací bez omezení vjezdu a vstupu pro budoucí vlastníky nemovitostí, veřejnost a vjezd zdravotnických vozidel, vozidel

hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

- 5.9. Veřejné užívání příslušného úseku komunikace bude umožněno od doby kolaudace první stavby bytového domu, který je touto komunikací připojen / obsluhován.
- 5.10. Navrhovatel se zavazuje, že bude výstavbu bytových domů koordinovat tak, aby byla podmiňující veřejná infrastruktura zkolaudována nebo uvedena do předběžného užívání před kolaudací bytových domů.
- 5.11. Navrhovatel se zavazuje, že v rámci výstavby bytových domů a infrastruktury na p.č. 386/3, 387/1, 388 k.ú. Lovosice provede finální úpravu pozemků ornici, zatravnění a výsadbu vzrostlé zeleně (podle PD sadových úprav) na své náklady.
- 5.12. Navrhovatel se zavazuje k tomu, že nepožádá o kolaudaci budov vybudovaných v rámci konkrétní etapy dříve, než dojde ke kolaudaci veřejné infrastruktury související s danou etapou v rozsahu uvedeném pro jednotlivé etapy, ledaže o kolaudaci předmětné infrastruktury bude požádáno jednou žádostí společně s budovami dané etapy a tedy kolaudační souhlas bude vydán na budovy i infrastrukturu společně.
- 5.13. Navrhovatel je oprávněn k věcnému a časovému rozdělení výstavby (včetně povolovací fáze) projektu do etap a kolaudaci po jednotlivých etapách a město se zavazuje k převzetí každé takové jednotlivé etapy bez zbytečného odkladu, pakliže taková etapa bude v souladu s touto plánovací smlouvou a jejími přílohami.
- 5.14. Veřejná infrastruktura bude vybudována tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána a provozována.
- 5.15. Navrhovatel se zavazuje, že neprovede-li stavbu v plánovaném čase a rozsahu, a to dle harmonogramu (ve smyslu přílohy č. 13, odst. 1 písm. l) vyhlášky), který je připojen jako samostatná příloha této smlouvy, provede taková technická opatření, která zabrání ohrožení veřejných zájmů.
- 5.16. Navrhovatel se zavazuje, že do předání, včetně částečného předání, na své náklady zajistí řádný provoz a údržbu veškeré vybudované infrastruktury v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními, hygienickými, environmentálními a dalšími souvisejícími předpisy.
- 5.17. Navrhovatel prohlašuje a město bere na vědomí, že v rámci projektu bude vybudována mj. i infrastruktura pro veřejné užití, tj. infrastruktura, která neslouží pouze pro účely samotného projektu, ale podmiňuje jeho funkci.
- 5.18. Navrhovatel prohlašuje, že nově vzniklé komunikace budou od doby kolaudace do doby předání veřejně přístupná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení. Navrhovatel se zavazuje, že zhotovené části pozemních komunikací ode dne jejich kolaudace neuzavře nebo neomezí jejich užívání. Navrhovatel výslovně souhlasí s tím, že na v budoucnu zřízené části pozemní komunikace se mohou bezplatně připojit i další stavebníci.
- 5.19. Navrhovatel se zavazuje, že veškerou veřejnou infrastrukturu od doby kolaudace do doby předání městu bude řádně udržovat a nepřevede jí na třetí osobu, nebo jí nezatíží právy třetích osob bez souhlasu města a to s výjimkou věcných břemen ve prospěch

správců sítí a zřízení zástavního práva ve prospěch banky, která poskytne projektové financování na realizaci projektu. Navrhovatel se zavazuje zajistit, že zástavní právo financující banky zanikne a bude vymazáno z veřejného seznamu nejpozději před převodem majetku na město.

- 5.20. Navrhovatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy využívat výhradně veřejné komunikace, ke kterým dostane od města Lovosice předchozí souhlas na základě podané žádosti o organizaci staveništní dopravy společně s jejím návrhem a plánem čištění místních komunikací.
- 5.21. Navrhovatel jako záruku k zajištění svého závazku vyplývající pro něj z této smlouvy uzavře bankovní záruku ve výši svého finančního podílu na změnách nebo vybudování veřejné infrastruktury (viz čl. IV. této smlouvy).

V případě, že navrhovatel nesplní svůj závazek uvedený shora nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy, smlouva následující den po uplynutí této lhůty zaniká. Splní-li navrhovatel svůj závazek specifikovaný pod písmenem a), zavazuje se město Lovosice, není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vrátit mu peněžní částku bezúročně do deseti (10) dnů od vydání kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem na veřejnou infrastrukturu zhotovenou v souladu s touto smlouvou.

VI. Závazek města k převzetí

- 6.1. Pozemky pod komunikacemi a veřejným prostranstvím budou převedeny do vlastnictví města. Město se zavazuje převzít a navrhovatel se zavazuje bezúplatně předat nebo zajistit bezúplatné předání pozemků pod komunikacemi a veřejným prostranstvím městu nejpozději do 1 roku od kolaudace poslední stavby veřejné infrastruktury v lokalitě.
- 6.2. V případě, že některá část stavby veřejné technické infrastruktury převáděné do majetku města bude na pozemcích jiných vlastníků, kteří nebudou převádět vlastnické právo k těmto pozemkům do vlastnictví města, bude stavba veřejné technické infrastruktury zajištěna služebností inženýrské sítě nejpozději současně s převodem infrastruktury do majetku města.
- 6.3. Stavby komunikace, včetně odvodnění - dešťové kanalizace a dalších objektů, veřejného rozhlasu, veřejného osvětlení a sadových úprav, včetně kontejnerů na komunální a tříděný odpad, budou převedeny do vlastnictví města. Město se zavazuje převzít a navrhovatel se zavazuje zdarma předat stavby komunikace včetně odvodnění a veřejného osvětlení obci nejpozději do 1 roku od kolaudace poslední stavby veřejné infrastruktury v lokalitě. Do doby předání těchto staveb městu se navrhovatel zavazuje provozovat a udržovat tyto stavby a v případě, že to zákon vyžaduje, zajistit provozování oprávněným provozovatelem. Od doby předání komunikací a chodníků do veřejného užívání bude město zajišťovat jejich zimní údržbu (úklid sněhu, atp.).
- 6.4. Stavba vodovodu a splaškové kanalizace bude převedena do majetku společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.
- 6.5. Stavba komunikací a zpevněných ploch, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, veřejného rozhlasu a sadové úpravy, včetně kontejnerů na komunální a tříděný odpad, bude převedena do majetku města Lovosice.

- 6.6. Stavba horkovodu bude převedena do majetku společnosti Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o.
- 6.7. Stavba datových – sdělovacích rozvodů bude převedena do majetku společnosti Nej.cz s.r.o.
- 6.8. Pro případ, že navrhovatel poruší své závazky vyplývající z převodu komunikace včetně odvodnění, veřejného osvětlení, veřejného rozhlasu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace do vlastnictví města dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se navrhovatel za každé jednotlivé porušení zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč, (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok z odpovědnosti za škodu způsobenou porušením smluvní povinnosti.
- 6.9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní ode dne doručení písemného vyrozumění navrhovatele.
- 6.10. Stavba vedení elektrické energie bude realizována společností ČEZ Distribuce, a.s. a nadále zůstane v jejím vlastnictví a tato společnost bude zajišťovat provozování v souladu se zákonem. Veškeré náklady související s výstavbou vedení elektrické energie uhradí ČEZ Distribuce, a.s.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana hrubým způsobem poruší povinnosti dle této smlouvy. Odstoupení je podmíněno předchozí písemnou výzvou ke splnění povinnosti s přiměřenou lhůtou k nápravě, která bude dlouhá dle povahy porušení povinnosti, ne však kratší, než 30 dnů. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby dokončení záměru a splnění všech povinností a závazků v této smlouvě, za předpokladu, že navrhovatel započne s jeho realizací.
- 7.2. Změny v této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou jako dodatek k této smlouvě po dohodě smluvních stran.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem informovat o případné změně své adresy nebo sídla a o všech důležitých okolnostech souvisejících s plněním této smlouvy.
- 7.4. V případě, že dojde ke změně parametrů projektu, které budou mít vliv na obsah této smlouvy, zohlední smluvní strany předmětnou změnu v příslušném dodatku k této smlouvě.
- 7.5. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a právní vztahy jí založené automaticky bez dalšího přecházejí na jejich případné právní nástupce. K přechodu práv a povinností z této smlouvy vyplývající dojde též v případě přechodu práv a povinností z územního rozhodnutí o umístění stavby v rámci projektu na třetí osoby.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný, rozsah ujednání považují ve vztahu k vyhlášce č. 500/2006 Sb., zejména přílohy č. 13, za zcela dostatečný, a že v této podobě vyjadřují jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují

podpisy svých oprávněných zástupců.

- 7.7. Smlouva se uzavírá ve čtyřech stejnopisech síly originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 7.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy a projektová dokumentace, dle které bude projekt realizován a další přílohy dle seznamu příloh tvořícího přílohu této smlouvy. Před uzavřením této smlouvy byla učiněna všechna potřebná právní jednání a byly vydány všechny potřebné souhlasy a rozhodnutí orgánů státní správy a místní samosprávy, zejména tato smlouva byla projednána a schválena v radě města a na zastupitelství města.

Přílohy:

- seznam příloh

- 1) koordinační situace
- 2) projektová dokumentace
- 3) specifikace převáděných bytových jednotek

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: , č. usn.

V Lovosicích dne:

.....
Ing. Vojtěch Krejčí
Starosta

.....
BB Czech Invest s.r.o.,


jednatel