

# DODATEK Č. 1

## KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PROJEKTOVÉHO MANAŽERA

uzavřený mezi

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**, se sídlem U radnice 10/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, Česká republika, Identifikační číslo: 09211322, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1681, zastoupenou panem Petrem Urbánkem, ředitelem,

(dále jen „**Klient**“)

a

Společností<sup>1</sup> „**DELTA – JEG - FEM**“ se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, společníků:

1) **Delta Projektconsult s. r. o.**, se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, Identifikační číslo: 25543717, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32033, zastoupenou panem Erikem Štefanovičem, jednatelem;

2) **JE Group s.r.o.**, se sídlem U Šálkovny 1741/4, Braník, 147 00 Praha 4, Identifikační číslo: 03063313, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 226901, zastoupenou panem Jakubem Erbenem, jednatelem;

3) **FETTERS managment s.r.o.** se sídlem Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5, Identifikační číslo: 01405471, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206172, zastoupenou panem Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem;

(dále jen „**Projektový manažer**“, Klient a Projektový manažer společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jen jako „**Smluvní strana**“)

### PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely smlouvu o poskytování služeb projektového manažera jejímž předmětem je především poskytování služeb projektového manažera Projektovým manažerem spočívajících v průběžné organizaci, koordinaci, kontrole a řízení Projektu (včetně Díla, Budovy a Externalit) v jeho přípravné i realizační fázi v oblastech (i) managementu Projektu, (ii) cost managementu Projektu a (iii) technického dozoru investora, včetně zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smlouva byla uzavřena na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „**Vltavská filharmonie - projektový management stavby**“, ev. č. zakázky: Z2022-034431, které bylo Klientem realizováno v pozici veřejného zadavatele podle zákona č.

---

<sup>1</sup> Ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky Zadávacího řízení byly vyhlášené dne 30. 6. 2023, přičemž nabídka Projektového manažera byla vybrána jako nejvýhodnější, na základě čehož se Klient rozhodl uzavřít Smlouvou s Projektovým manažerem.

- C. Smluvní strany se za účelem vyjasnění některých ustanovení Smlouvy rozhodly uzavřít tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“), prostřednictvím kterého v souladu s čl. 21.4 Smlouvy mění některá smluvní ustanovení výlučně ve prospěch Klienta, čehož si je Projektový manažer vědom a výslovně s tímto souhlasí. Nejen z toho důvodu lze veškeré změny učiněné tímto Dodatkem považovat za nepodstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 ZVZ.

## **ČLÁNEK I.** **PŘEDMĚT DODATKU**

- 1.1 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 2.1 bodů (viii) a (ix) Smlouvy následujícím způsobem:

*„(viii) Etapa 4 – řízení realizace výstavby Díla a koordinace realizace Externalit, uvedení Díla do provozu, zkušební provoz Díla (případně jeho předčasné užívání), odstraňování vad a nedodělků Díla před jeho kolaudací a kolaudace Díla (včetně získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí); a*

*(ix) Etapa 5 – provoz Díla po jeho kolaudaci a odstraňování vad Díla po jeho kolaudaci v průběhu záruční doby Díla;“*

- 1.2 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 2.2 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Časový rozsah jednotlivých Etap Projektu je následující:*

*(i) Etapa 0.1 a 0.2 (dohromady) – předpokládaná doba trvání 10 měsíců;*

*(ii) Etapa 1 a 2.1 (dohromady) – doba trvání 18 měsíců;*

*(iii) Etapa 2.2 – doba trvání 27 měsíců;*

*(iv) Etapa 3.1 – doba trvání 18 měsíců;*

*(v) Etapa 3.2 – doba trvání 18 měsíců;*

*(vi) Etapa 4 – doba trvání 84 měsíců; a*

*(vii) Etapa 5 – doba trvání 18 měsíců.“*

- 1.3 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 2.3 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Projektový manažer bere na vědomí, že časový plán jednotlivých Etap Projektu (dále jen „**Plán Projektu**“) uvedený v příloze č. 3 (dále jen „**Příloha č. 3 – časový plán Projektu**“ či též jen „**Příloha č. 3**“) je pouze orientační a rámcový a závisí zejména na řádném a včasném plnění ostatních dodavatelů Díla a délce řízení o vydání územního rozhodnutí pro umístění Díla a stavebního řízení (případně společného povolení), přičemž se zavazuje poskytovat Služby po celou dobu každé Etapy, eventuálně Podetapy, až do jejího řádného dosažení.“*

- 1.4 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 2.4 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Jestliže bude Projektový manažer poskytovat Služby v rámci doby trvání jednotlivých Etap uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, nemá Projektový manažer nárok na úhradu jakékoliv dodatečné Odměny nebo dodatečných nákladů za provedení Služeb či jiných činností; pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že provádění Služeb v době trvání jednotlivé Etapy*

uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy je součástí Odměny. Pokud by bylo poskytování Služeb nezbytné v důsledku Prodlení třetích osob (jak je definováno níže) či z jiného důvodu, který neleží na straně Projektového manažera, i po překročení doby trvání jednotlivé Etapy uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany tyto nezbytné Služby řešit jako Změnu služeb v souladu s čl. 16 této Smlouvy. Pokud by bylo poskytování Služeb nezbytné z důvodu, který leží na straně Projektového manažera, i po překročení doby trvání jednotlivé Etapy uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, je Projektový manažer povinen poskytovat Služby i nadále bez nároku na úhradu jakékoliv Odměny nebo nákladů za provedení Služeb či jiných činností.“

1.5 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 2.6 Smlouvy následujícím způsobem:

„Klient si vyhrazuje právo jednotlivé dílčí Etapy či Podetapy Projektu a poskytování souvisejících Služeb dle vlastního uvážení a bez souhlasu Projektového manažera svým oznámením změnit, přerušit či zrušit bez jakéhokoliv nároku (především na Odměnu) ze strany Projektového manažera. Změny či zrušení jakýchkoli Služeb se Smluvní strany se zavazují řešit jako Změny Služeb dle čl. 16 této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu od oznámení Klienta. Oznámí-li Klient Projektovému manažerovi obnovení poskytování Služeb po předchozím přerušení poskytování všech Služeb dle této Smlouvy, které trvalo více než devadesát (90) kalendářních dnů, je Projektový manažer povinen zajistit, aby se nejpozději do jednoho (1) týdne ode dne doručení takového oznámení Projektovému manažerovi podílel na poskytování Služeb manažer projektu (vedoucí týmu) uvedený v příloze č. 5 (dále jen „Příloha č. 5 – realizační tým“ či jen „Příloha č. 5“) a nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení takového oznámení Projektovému manažerovi podílely na poskytování Služeb v souladu s čl. 4.4 této Smlouvy všechny osoby uvedené v Příloze č. 5 a v nabídce Zhotovitele podané v Zadávacím řízení (s přihlédnutím k prováděným Etapám či Podetapám).“

1.6 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 2.9 Smlouvy následujícím způsobem:

„V případě Prodlení třetích osob se jednotlivé termíny Etap Projektu a poskytování souvisejících Služeb prodlouží o nezbytně nutnou dobu takového prodlení, přičemž k prodloužení těchto termínů Smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě. Do okamžiku účinnosti dodatku ke Smlouvě, kterým budou prodlouženy příslušné termíny Etap Projektu, je Projektový manažer povinen poskytovat služby v původních termínech Etap Projektu.“

1.7 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 4.4 Smlouvy následujícím způsobem:

„Projektový manažer musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v Příloze č. 5 – realizační tým a v nabídce Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady stanovenými v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Změna těchto osob není možná bez předchozího písemného souhlasu Klienta. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro odsouhlasení změny osoby, prostřednictvím které Projektový manažer v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Projektový manažer jako součást své žádosti o změnu této osoby předloží Klientovi pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Účinnost změny nastává okamžikem doručení písemného souhlasu Klienta se změnou této osoby Projektovému manažerovi. Jestliže Klient neudělí nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení žádosti o změnu této osoby

*souhlas Projektovému manažerovi, Klient písemně oznámí Projektovému manažerovi důvody, pro které neudělil souhlas pro změnu této osoby.“*

1.8 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 5.1 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Smluvní strany se dohodly, že Klient uhradí Projektovému manažerovi za poskytnuté Služby dle této Smlouvy za předpokladu doby trvání Etap uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy odměnu v celkové výši **693 700 863,69 Kč** (dále jen „**Odměna**“), přičemž znění čl. 6.1 odst. 3 tím není dotčeno. Maximální výše Odměny dle nabídkové ceny Projektového manažera ze Zadávacího řízení činí částku ve výši **899 566 000 Kč**.“*

1.9 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 5.2 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Rozpis jednotlivých částí Odměny připadající na poskytnuté Služby v rámci jednotlivých Etap (dále jen „**Části Odměny**“) je následující:*

- (i) Etapa 0.1 a 0.2 (dohromady) – maximálně celkem **26 422 920 Kč** a současně maximálně 2 642 292 Kč za jeden měsíc poskytování Služeb;*
- (ii) Etapa 1 a 2.1 (dohromady) – maximálně celkem **55 092 697,21 Kč**;*
- (iii) Etapa 2.2 – maximálně celkem **58 000 000 Kč**;*
- (iv) Etapa 3.1 – maximálně celkem **65 863 636,37 Kč**;*
- (v) Etapa 3.2 – maximálně celkem **35 250 000 Kč**;*
- (vi) Etapa 4 – maximálně celkem **420 566 000 Kč**;*
- (vii) Etapa 5 – maximálně celkem **32 505 610,11 Kč**;*

*a detailněji je uveden (včetně rozpisu dle jednotlivých Podetap v rámci Etap a maximálních měsíčních cen Služeb v rámci jednotlivých Etap a Podetap) v příloze č. 4 (dále jen „**Příloha č. 4 – rozpis Odměny**“ či jen „**Příloha č. 4**“).“*

1.10 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 5.4 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Odměna je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje nebo náklady vzniklé Projektovému manažerovi ve spojitosti s poskytováním Služeb, popřípadě jiných služeb a prací podle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Projektový manažer nemá nárok na náhradu svých výloh, výdajů nebo nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním Služeb nebo plněním jakýchkoli jiných závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Veškeré takové výlohy, výdaje nebo náklady včetně zaměstnaneckých náhrad, cestovních výloh, administrativních nákladů a veškerých dalších takových druhů nebo typů nákladů budou placeny a neseny Projektovým manažerem.“*

1.11 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 6.1 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé Části Odměny za poskytnuté Služby budou Klientem hrazeny Projektovému manažerovi:*

- (i) v rámci Etap 0.1 a 0.2 dle počtu kalendářních měsíců skutečně odpracovaných v rámci těchto Etap, a*
- (ii) v rámci Etap 1 a 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4 a 5 ve výši odpovídající poměrné Části Odměny za kalendářní měsíc pro příslušnou Etapu dle doby trvání Etapy uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy,*

a to v obou variantách postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených Projektovým manažerem Klientovi vždy za uplynulý kalendářní měsíc (dále jen „**Měsíční faktura**“), a to maximálně do výše 80 % Části Odměny pro příslušnou Etapu. Nárok na úhradu zbylé Části Odměny pro příslušnou Etapu vzniká Projektovému manažerovi při dosažení příslušné Etapy za podmínek uvedených v této Smlouvě, přičemž dosažením Etapy se rozumí protokolární převzetí veškerých činností jednotlivých dodavatelů Klienta v rámci příslušné Etapy, ke které se daná Část Odměny vztahuje (a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků), a bez jejichž dosažení nelze dále v realizaci Díla anebo Projektu pokračovat; zbylá Část Odměny za poskytnuté Služby v rámci příslušné Etapy bude Klientem hrazena Projektovému manažerovi na základě dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného Projektovým manažerem Klientovi vždy po dosažení příslušné Etapy (dále jen „**Konečná faktura**“, Měsíční faktura a Konečná faktura dále také společně jen „**Faktura**“).

Jestliže bude Etapy 1 a 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4 a/nebo 5 dosaženo dříve, než před uplynutím doby trvání příslušné Etapy uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, vzniká Projektovému manažerovi nárok na úhradu celé Části Odměny pro příslušnou Etapu uvedené v čl. 5.2 této Smlouvy (success fee); přičemž zbylá Část Odměny bude součástí Konečné faktury za příslušnou Etapu.“

1.12 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 6.2 Smlouvy následujícím způsobem:

„Podkladem pro Měsíční fakturu bude Měsíční zpráva dle čl. 8.7 této Smlouvy za daný kalendářní měsíc. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude poslední den příslušného kalendářního měsíce. Klient se zavazuje Měsíční zprávu přezkoumat a do patnácti (15) pracovních dnů od jejího obdržení k ní uvést své případné připomínky. Neuplatní-li Klient k Měsíční zprávě ve lhůtě uvedené v předchozí větě své připomínky, je Projektový manažer povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů vystavit Klientovi Měsíční fakturu za příslušný kalendářní měsíc, a to:

- (i) v případě Etap 0.1 a 0.2 ve výši odpovídající Části Odměny za jeden kalendářní měsíc pro tyto Etapy dle čl. 5.2 této Smlouvy, a
- (ii) v případě Etap 1 a 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4 a 5 ve výši odpovídající poměrné Části Odměny za kalendářní měsíc (při předpokladu doby trvání uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy) pro příslušnou Etapu.

Uplatní-li Klient k Měsíční zprávě ve stanovené lhůtě své připomínky, je Projektový manažer povinen Měsíční zprávu nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů podle připomínek Klienta opravit a znovu ji zaslat Klientovi k připomínkám. Projektový manažer není oprávněn vystavit jakoukoli Měsíční fakturu před uplynutím lhůty pro uplatnění připomínek k Měsíční zprávě ze strany Klienta.“

1.13 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 7.2 Smlouvy následujícím způsobem:

„Smluvní strany se dohodly, že veškeré dosud nesplacené Části Odměny za Služby, které Projektový manažer doposud neposkytl Klientovi (tzn. měsíční sazby za Služby pro jednotlivé Etapy a Podetapy uvedené v Příloze č. 4 – rozpis Odměny), je Projektový manažer oprávněn navýšit vždy k 1. březnu o míru inflace za předchozí kalendářní rok určenou indexem spotřebitelských cen vydávaným Českým statistickým úřadem. Takové navýšení je Projektový manažer povinen písemně oznámit Klientovi nejpozději do konce února daného roku, v opačném případě Projektový manažer ztrácí nárok na takové navýšení.“

1.14 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 7.3 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Projektový manažer je oprávněn žádat první zvýšení Částí Odměny za poskytování Služeb dle čl. 7.2 Smlouvy k 1. lednu 2025, tzn. dle inflace za rok 2024. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že (i) Projektový manažer není oprávněn žádat zvýšení Částí Odměny za poskytování Služeb dle čl. 7.2 Smlouvy o inflaci za rok 2023, (ii) případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen nevede ke snížení Částí Odměny, (iii) inflační doložka uvedená v čl. 7.2 Smlouvy se obdobně použije i na sazby uvedené v příloze č. 8 (dále jen „**Příloha č. 8 – plán nasazení a rozpis hodinových sazeb**“ či jen „**Příloha č. 8**“), a (iv) inflační doložka uvedená v čl. 7.2 Smlouvy se obdobně použije i na zadržené Části Odměny před dosažením příslušné Etapy v souladu s čl. 6.1 Smlouvy.“*

1.15 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 11.2 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Pro účely čl. 11.1 této Smlouvy se Vadnými Službami zejména rozumí, pokud Služby:*

- (i) neodpovídají požadavkům dle této Smlouvy a/nebo Předpisů a/nebo nemají obvyklé vlastnosti pro takový typ Služby; nebo*
- (ii) nejsou poskytnuty včas; nebo*
- (iii) poškozují nebo mohou poškodit práva a oprávněné zájmy Klienta a třetích osob; nebo*
- (iv) obsahují jiné vady, které mají nebo mohou mít negativní dopad na realizaci Projektu, činnost ostatních dodavatelů Klienta v rámci Projektu anebo na naplnění účelu této Smlouvy; a*  
*kteřé se vyskytnou v době poskytnutí takových Služeb a dále v době deseti (10) let následujících po poskytnutí takových Služeb v rámci příslušné Etapy, čímž se pro účely tohoto článku Smlouvy rozumí dosažení příslušné Etapy.“*

1.16 Smluvní strany vkládají do Smlouvy nový čl. 15.8, který zní následovně:

*„Po dobu přerušování poskytování všech Služeb dle této Smlouvy na základě oznámení Klienta v souladu s čl. 2.6 této Smlouvy, které bude trvat více než devadesát (90) kalendářních dnů, není Projektový manažer povinen udržovat, případně obnovovat, platnost Bankovní záruky. Požádá-li v takovém případě Projektový manažer Klienta o vrácení Bankovní záruky, je Klient povinen nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení takové žádosti Klientovi vrátit Projektovému manažerovi Bankovní záruku. Oznámí-li Klient Projektovému manažerovi obnovení poskytování Služeb po předchozím přerušování poskytování všech Služeb dle této Smlouvy, které trvalo více než devadesát (90) kalendářních dnů, je Projektový manažer povinen nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení takového oznámení Projektovému manažerovi znovu Klientovi poskytnout a předložit Bankovní záruku v souladu s touto Smlouvou. Ustanovení tohoto článku Smlouvy se obdobně použije pro případ, kdy bylo ukončeno poskytování Služeb dosažením příslušné Etapy Projektovým manažerem a Klient neudělil Projektovému manažerovi do devadesáti (90) kalendářních dnů od dosažení příslušné Etapy pokyn k zahájení poskytování Služeb pro navazující Etapu.“*

1.17 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 16.1 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Klient je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Projektovému manažerovi:*

- (i) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;*

- (ii) *neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;*
  - (iii) *poskytnutí jiného plnění nebo provedení jiných služeb a prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě; a/nebo*
  - (iv) *jakoukoli jinou změnu Služeb (spočívající například ve zvýšení nebo snížení počtu anebo nasazení pracovníků vykonávajících Služby po uplynutí doby trvání příslušné Etapy uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, načasování provádění Služeb apod.);*
- (změny předmětu plnění dle písm. (i) až (iv) dále jako „Změna Služeb“).*“

1.18 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 16.5 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Projektový manažer je při stanovení dopadů Změny Služeb do Odměny povinen vycházet z Přílohy č. 4 – rozpis Odměny; v případě, kdy bude Změna služeb spočívat ve zvýšení nebo snížení počtu anebo nasazení pracovníků vykonávajících Služby, je Projektový manažer při stanovení dopadů Změny Služeb do Odměny povinen vycházet především z Přílohy č. 8 – plán nasazení a rozpis hodinových sazeb. Není-li takový postup možný, je Projektový manažer povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky, přičemž však cena Změny Služeb nemůže být vyšší než cena prací odpovídajících Změně Služeb podle aktuálně platného ceníku projektových a inženýrských prací UNIKA.*

*Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že maximální měsíční ceny za dodatečně poskytované Služby v rámci jednotlivých Etap dle Přílohy č. 4 – rozpis Odměny jsou následující:*

- (i) Etapa 0.1 a 0.2 (dohromady) – maximálně **2 642 292 Kč** za jeden měsíc poskytování Služeb;*
- (ii) Etapa 1 a 2.1 (dohromady) – maximálně **3 060 705,40 Kč** za jeden měsíc poskytování Služeb;*
- (iii) Etapa 2.2 – maximálně **2 148 148,15 Kč** za jeden měsíc poskytování Služeb;*
- (iv) Etapa 3.1 – maximálně **3 659 090,91 Kč** za jeden měsíc poskytování Služeb;*
- (v) Etapa 3.2 – maximálně **1 958 333,33 Kč** za jeden měsíc poskytování Služeb;*
- (vi) Etapa 4 – maximálně **5 006 738,10 Kč** za jeden měsíc poskytování Služeb;*
- (vii) Etapa 5 – maximálně **1 805 867,23 Kč** za jeden měsíc poskytování Služeb.“*

1.19 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 16.6 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Klient na základě hodnocení dopadů Změny Služeb vypracovaného Projektovým manažerem Změnu Služby písemně schválí nebo odmítne. Po schválení Změny služeb Klientem jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu podepsat změnový list, kterým bude tato Změna Služeb administrována. Změnové listy jsou oprávněny za Smluvní strany podepisovat také osoby odpovědné za komunikaci a řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z plnění předmětu této Smlouvy dle čl. 18.2 této Smlouvy.“*

1.20 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 16.8 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Smluvní strany jsou povinny při provádění Změny služeb postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.“*

1.21 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 20.4 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Projektový manažer je povinen poskytovat Služby v souladu s přílohou č. 6 (dále jen „Příloha č. 6 – dokumenty týkající se kritérií „Odborná úroveň“ a „Identifikace a řízení rizik“ či jen „Příloha č. 6“), ve znění technického upřesnění těchto dokumentů v průběhu Zadávacího řízení. Projektový manažer bude plnit veškeré povinnosti a poskytovat veškeré Služby i jakákoli další opatření uvedená v Příloze č. 6 v rozsahu nejširšího možného výkladu ve prospěch Klienta za účelem řádného splnění účelu a předmětu Veřejné zakázky, jakož i za účelem včasného a řádného poskytování Služeb dle této Smlouvy.“*

1.22 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 21.4 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Tato Smlouva může být měněna pouze formou (i) změnových listů v souladu s čl. 16 této Smlouvy, nebo (ii) písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to vždy v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími předpisy.“*

1.23 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 21.5 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Klient si vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZVZ, ve vztahu k Projektu, konkrétně právo nevyužít Služby Projektového manažera ve vztahu k jedné nebo více Etap a/nebo jejich Podetap. K použití této výhrady ze strany Klienta může dojít mimo jiné v případě, že odpovědnost za realizaci příslušné Podetapy v rámci jednotlivých Etap připadne subjektu odlišnému od Klienta, a to nikoliv na základě rozhodnutí Klienta, ale např. z rozhodnutí hlavního města Prahy, Správy železnic, státní organizace, či jiného subjektu oprávněného s příslušnou Externalitou disponovat. Práva a povinnosti Smluvních stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 16 Smlouvy) vztahujícím se k nevyužitým Službám.“*

1.24 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 21.6 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Klient si dále vyhrazuje opční právo na zadání nových Služeb ve smyslu ust. § 66 ZVZ ve spojení s ust. § 100 odst. 3 ZVZ (dále jen „Nové služby“), a to především Nových služeb, které bude Projektový manažer provádět v souladu s přílohou č. 7 (dále jen „Příloha č. 7 – dokumenty týkající se kritéria „Přidaná hodnota (Invence dodavatele)“ či jen „Příloha č. 7“), ve znění technického upřesnění těchto dokumentů v průběhu Zadávacího řízení. Projektový manažer bude v takovém případě plnit veškeré povinnosti a poskytovat veškeré Nové služby i jakákoli další opatření uvedená v Příloze č. 7 v rozsahu nejširšího možného výkladu ve prospěch Klienta za účelem řádného splnění účelu a předmětu Veřejné zakázky, jakož i za účelem včasného a řádného poskytování Nových služeb dle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti Smluvních stran upravená v této Smlouvě se uplatní obdobně též na poskytování Nových služeb, pokud se Smluvní strany na takovém poskytování Nových služeb dohodnou.“*

1.25 Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 21.18 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:*

- (i) Příloha č. 1 – popis Projektu;*
- (ii) Příloha č. 2 – popis činností;*
- (iii) Příloha č. 3 – rámcový plán Projektu;*
- (iv) Příloha č. 4 – rozpis Odměny;*
- (v) Příloha č. 5 – realizační tým;*

- (vi) Příloha č. 6 – dokumenty týkající se kritérií „Odborná úroveň“ a „Identifikace a řízení rizik“;
- (vii) Příloha č. 7 – dokumenty týkající se kritéria „Přidaná hodnota (Invence dodavatele)“;
- (viii) Příloha č. 8 – plán nasazení a rozpis hodinových sazeb.“
- 1.26 Smluvní strany mění dosavadní znění části C.5. Stavební management, bod 27. Přílohy č. 2 Smlouvy následujícím způsobem:
- „27. *Přejímání a vypracování všech záznamů o provedených zkouškách, revizích, měřeních a certifikátech potvrzujících kvalitu a vhodnost vestavěných konstrukčních prvků Díla eventuálně Externalit, pokud mají nebo mohou mít vliv na přípravu, realizaci či provoz Díla nebo pokud si to Klient písemně vyžádá (včetně kontroly dle kontrolního a zkušebního plánu stavby)“*
- 1.27 Smluvní strany mění dosavadní znění části C.5. Stavební management, bod 29. Přílohy č. 2 Smlouvy následujícím způsobem:
- „29. *Provádění průběžné kontroly dodržování stavebních požadavků uložených příslušnými orgány veřejné správy a/nebo vyplývající z Dokumentace (včetně požadavků vyplývajících z technických kvalitativních podmínek, zvláštních technických kvalitativních podmínek apod.)“*
- 1.28 Smluvní strany mění dosavadní znění části C.5. Stavební management, bod 30. Přílohy č. 2 Smlouvy následujícím způsobem:
- „30. *Provádění průběžné a pravidelné kontroly a koordinace dodržování předpisů v oblasti hygieny, požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, se zvláštním důrazem na BOZP, a upozorňování Klienta na příslušná zjištění a rizika (včetně kontroly technologických předpisů zhotovitele Díla či technologických postupů zhotovitele provádějícího jakoukoliv odbornou činnost v rámci Díla)“*
- 1.29 Smluvní strany vkládají do části C.5. Stavební management Přílohy č. 2 Smlouvy bod 43., který zní následovně:
- „43. *Organizace a provádění pravidelných informačních schůzek pro dotčenou veřejnost a dopravní policii ve smyslu provádění jednotlivých kroků v rámci plánu organizace výstavby a jeho vliv na vnější prostředí Díla“*
- 1.30 Smluvní strany doplňují Smlouvu o dokument „Plán nasazení a rozpis hodinových sazeb“, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku a který se stává Přílohou č. 8 Smlouvy.
- 1.31 Smluvní strany nahrazují současné znění Přílohy č. 4 dokumentem, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku a který se stává Přílohou č. 4 Smlouvy.

## **ČLÁNEK II.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.2 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Smluvní strany za tímto účelem prohlašují, že Dodatek neobsahuje obchodní

tajemství žádné ze Smluvních stran a Smluvní strany s takovým uveřejněním souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že zaslání Dodatku do registru smluv provede Klient neprodleně po podpisu tohoto Dodatku.

- 2.3 Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Ustanovení Smlouvy a její přílohy, které nejsou dotčeny tímto Dodatkem, zůstávají nezměněny. Pojmy s velkými písmeny, jež nejsou definovány v tomto Dodatku, mají význam uvedený ve Smlouvě.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, seznámily se s jeho obsahem a se všemi podklady, které jsou v tomto Dodatku uvedeny, a souhlasí s jeho obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 2.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
- (i) Příloha č. 1 – Příloha č. 8 Smlouvy – plán nasazení a rozpis hodinových sazeb.
  - (ii) Příloha č. 2 – Příloha č. 4 Smlouvy – rozpis Odměny.

V Praze

Za společnost „DELTA – JEG – FEM“

---

**Erik Štefanovič**  
Jednatel vedoucího společníka  
Projektového manažera  
Osoba oprávněná uzavřít smlouvu za  
Projektového manažera

V Praze

Za Pražskou developerskou společnost,  
příspěvková organizace

---

**Petr Urbánek**  
Ředitel