



MC22P005ZX60



MC22P005N05K

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
 v platném znění

**„Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhřetěves“**

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Městská část Praha 22**

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra

ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák

tel.: 728 644 865, mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

a

**Zhotovitel: TO SYSTEM s.r.o.**

V Brance 83, 261 01 Příbram

zastoupený jednatelem: Mgr. Jaroslav Smejkal

ve věcech smluvních a technických: Mgr. Jaroslav Smejkal

bankovní spojení: ČS a.s. [REDACTED]

IČO: 28911822

DIČ: CZ28911822

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhřetěves“** podle oceněných položkových listů dodávky, které tvoří přílohu smlouvy. Po celou dobu rekonstrukce kotelny musí být v budově zajištěna výroba a distribuce teplé užitkové vody, elektrické připojení kotelny bude doplněno o podružné měření.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

### III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhřetěves“** do čtyřiceti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele, nejpozději však do 11. 10. 2023.

### IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce topného**

systemu v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhřetěves“ a oceněných položkových rozpočtů (příloha smlouvy) a činí:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>957 490,03 Kč</b>
<b>DPH 15 %:</b>	<b>143 623,50 Kč</b>
<b>Cena díla vč. DPH:</b>	<b>1 101 113,53 Kč</b>

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:
  - a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.
5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejdříve po převzetí staveniště.
6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

#### **V. Předání díla**

Dokončené dílo bude protokolárně předáno po uvedení do provozu. Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

## VI. Součinnost smluvních stran

Předání staveniště bude provedeno objednatelem po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

## VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

## IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodané práce činí **šedesát měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatel.
9. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), zejména pak zapříčiněná vznikem a působením nebo následky působení tzv. koronaviru - COVID 19, přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválila dne 12. 7. 2023 19/23 Rada Městské části Praha 22 usnesením č. UR-355-19/23.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – oceněné položkové listy

V Praze dne ..... 07 -08- 2023 .....

V ..... dne 02. 08. 2023

za objednatele:

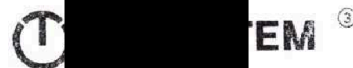


.....  
starosta MČ Praha 22



4

za zhotov



TO SYSTEM s.r.o.  
V Brance 83  
261 01 Příbram

IČ: 28911822  
DIČ: CZ28911822  
info@tosystem.cz

# RESUMÉ STAVBY

Číslo: MUS\_003  
Stavba: Dům s pečovatelskou službou - rekonstrukce technické místnosti

KSO:  
Místo: Nové náměstí 1270/7, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

CC-CZ:  
Datum: 23. 5. 2023

Zadavatel:

IC:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IC: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>957 490,03</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%		
	15,00%	<b>957 490,03</b>	<b>143 623,50</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 101 113,53</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč


Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

07-08-2023

 **TO SYSTEM** <sup>®</sup>

TO SYSTEM s.r.o.  
V Brance 83  
281 01 Příbram

IČ: 28911822  
DIČ: CZ28911822  
info@tosystem.cz



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MUS 003

**Stavba:** Dům s pečovatelskou službou - rekonstrukce technické místnosti

Místo: **Nové náměstí 1270/7, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves**

Datum:

23. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>957 490,03</b>	<b>1 101 113,53</b>
01	stavební část	105 324,77	121 123,49
02	technologie kotelny	667 891,26	768 074,95
03	měření a regulace	184 274,00	211 915,10

## Položkový rozpočet

S:	Dům s pečovatelskou službou - rekonstrukce technické místnosti
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>12 178,62</b>
1	139600012RA0	Ruční výkop v hornině 3 4,75*0,8*0,9	m3	3,42000	2 347,00	8 026,74
2	174100050RAC	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km 4,75*0,8*0,9	m3	3,42000	1 214,00	4 151,88
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 475,25</b>
3	311231011RA0	Dozdění komínu po montáži a dopojení kouřovodu	m2	0,75000	1 967,00	1 475,25
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>9 940,32</b>
4	612433212RT1	Omítka sanační vnitřní, střední zasolení, tl.25 mm, postřík. jádrová omítka: štuk (4,205+3,215+0,45+0,5+0,5+3,255+3,715-1)*0,75	m2	11,50500	864,00	9 940,32
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>41 121,49</b>
5	631310032RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 10 cm 4,75*0,8	m2	3,80000	5 247,00	19 938,60
6	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů - betonové podlahy 4,205*3,715	m2	15,62160	112,00	1 749,62
7	632450020RA0	Montáž opravné betonové hmoty na stávající, betonovou podlahu (hrubá a iemná reprofilace) 4,205*3,715	m2	15,62160	1 244,00	19 433,27
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 822,48</b>
8	965200013RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem 4,75*0,8*0,1	m3	0,38000	4 796,00	1 822,48
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>2 919,87</b>
9	971100021RA0	Vybourání otvorů v komínu cihelném	m2	0,75000	1 224,00	918,00
10	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % (4,205+3,215+0,45+0,5+0,5+3,255+3,715-1)*0,75	m2	11,50500	174,00	2 001,87
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obkladů</b>				<b>2 249,51</b>
11	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby 4,205*3,715	m2	15,62160	144,00	2 249,51
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>22 088,94</b>
12	776591000R00	Montáž podlahových průmyslových gumových rohoží s. drenážními otvorů bez lepení k podkladu 4,205*3,715	m2	15,62160	1 414,00	22 088,94
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>11 528,29</b>
13	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním stěny : (4,205+3,215+0,45+0,5+0,5+3,255+3,715)*(2,47-0,75) -(1*0,6) -(1*2) strop : (4,205*3,715)	m2	41,12640	96,00	3 948,13
14	784450010RA0	Malba stěn a stropů minerální barvou - 2 vrstvy stěny : (4,205+3,215+0,45+0,5+0,5+3,255+3,715)*2,4 -(1*0,6) -(1*2) strop : (4,205*3,715)	m2	53,38140	142,00	7 580,16

**Celkem stavební část**

**105 324,77**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Dům s pečovatelskou službou - rekonstrukce technické místnosti  
Objekt:  
**02 - technologie kotelny**

KSO:  
Místo: Nové náměstí 1270/7, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

CC-CZ:  
Datum: 23. 5. 2023

Zadavatel:

IC:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IC: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **667 891,26**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
DPH snížená		15,00%	

**Cena s DPH** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**TO SYSTEM**  
TO SYSTEM s.r.o.  
V Brance 83  
261 01 Příbram

IČ: 28911822  
DIČ: CZ28911822  
info@tosystem.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

07-08-2023





# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům s pečovatelskou službou - rekonstrukce technické místnosti

Objekt:

02 - technologie kotelny

Místo:

Nové náměstí 1270/7, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Datum:

23. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>667 891,26</b>
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>634 063,26</b>
713 - Izolace tepelné	9 656,38
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 977,96
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 696,10
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	12 474,92
731 - Ústřední vytápění - kotelny	458 300,80
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	25 572,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	96 723,10
783 - Dokončovací práce - nátěry	662,00
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>4 850,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>28 978,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 938,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 540,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dům s pečovatelskou službou - rekonstrukce technické místnosti  
 Objekt: 02 - technologie kotelný

Místo: Nové náměstí 1270/7, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Datum: 23. 5. 2023

Zadavatel: Vypíln údaj  
 Uchazeč: Vypíln údaj

Projektant:  
 Zpracovatel:

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**667 891,26**

D PSV Práce a dodávky PSV

**634 063,26**

D 713

Izolace tepelné

**9 656,38**

1	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými v příčných a podélných spojích izolace potrubí jednovrstvá, tloušťky izolace do 25 mm	m	8,000	68,00	544,00	CS ÚRS 2023 01
2	M	28377104	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylénu 22/13mm	m	8,000	19,00	152,00	CS ÚRS 2023 01
3	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	22,000	68,00	1 496,00	CS ÚRS 2023 01
4	M	63154602	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/50mm	m	1,000	242,00	242,00	CS ÚRS 2023 01
5	M	63154603	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/50mm	m	9,000	252,00	2 268,00	CS ÚRS 2023 01
6	M	63154028	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/60mm	m	12,000	399,00	4 788,00	CS ÚRS 2023 01
7	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	94,000	1,77	166,38	CS ÚRS 2023 01

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

**14 977,96**

8	K	721173R01	Potrubí z trub PVC SN 8 svodné (ležaté) DN 110	m	5,000	523,00	2 615,00	
9	K	721174041	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 32	m	7,000	496,00	3 472,00	
10	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	4,000	483,00	1 932,00	CS ÚRS 2023 01
11	K	721211422	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	2,000	2 920,00	5 840,00	CS ÚRS 2023 01
12	K	721226R03	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,000	424,00	424,00	
13	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	16,000	28,00	448,00	CS ÚRS 2023 01
14	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	147,000	1,68	246,96	CS ÚRS 2023 01

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

**15 696,10**

15	K	722R00001	Napojení na stávající vodovod přechodka ocel / plast D 20	kus	1,000	474,00	474,00	
16	K	722R00002	Napojení upravené vody na otopnou soustavu přechodka ocel / plast D 20	kus	1,000	474,00	474,00	
17	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylénu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	8,000	364,00	2 912,00	CS ÚRS 2023 01
18	K	722231143	Armatury se dvěma závity ventily pojistné rohové G 1"	kus	1,000	839,00	839,00	CS ÚRS 2023 01
19	K	722232044	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4"	kus	4,000	433,00	1 732,00	CS ÚRS 2023 01
20	K	722232047	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 6/4"	kus	2,000	1 050,00	2 100,00	CS ÚRS 2023 01
21	K	722232R02	Armatury se dvěma závity zpětná kontrolovatelné armatury typ EA PN 10 do 65 °C G 3/4"	kus	1,000	235,00	235,00	
22	K	723221304	Armatury s jedním závitem ventily vzorkovací rohové PN 5 vnitřní závit G 1/2"	kus	1,000	391,00	391,00	CS ÚRS 2023 01
23	K	734421R03	Tlakoměry s pevným stonkem a zkusebním kohoutem zadní přípojení (axiální) tlaku 0–10 bar průměr 63 mm	kus	1,000	496,00	496,00	
24	K	734424101	Tlakoměry kondenzační smyčky k přivaření, PN 250 do 300°C zahnuté	kus	1,000	375,00	375,00	CS ÚRS 2023 01
25	K	722R00003	Krycí úhelník 65 x 65 mm s žlutočerným nátěrem	m	2,000	36,00	72,00	
26	K	722R00004	Propojovací hadice mezi kotlem a neutralizátorem kondenzátu D20	m	2,000	54,00	108,00	
27	K	722R00005	Vodoměr DN 32, Qn=6,3m3/h s Mbus sběrníci	kus	1,000	3 899,00	3 899,00	
28	K	722R00006	Vodoměr DN 20, Qn=2,5m3/h	kus	1,000	967,00	967,00	
29	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	8,000	58,00	464,00	CS ÚRS 2023 01
30	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	155,000	1,02	158,10	CS ÚRS 2023 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>D 723</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>					<b>12 474,92</b>
31	K	723111204	Potrubi z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 25	m	4,000	623,00	2 492,00	CS ÚRS 2023 01
32	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	5,000	47,00	235,00	CS ÚRS 2023 01
33	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity přes 3/4 do G 5/4	kus	1,000	32,00	32,00	CS ÚRS 2023 01
34	K	723214114	Armatury přírubové plynové těleso uhlíková ocel PN 25 do 70°C (C 26 601 525) DN 25	soubor	2,000	4 211,00	8 422,00	CS ÚRS 2023 01
35	K	723231164	Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	2,000	583,00	1 166,00	CS ÚRS 2023 01
36	K	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	123,000	1,04	127,92	CS ÚRS 2023 01
<b>D 731</b>			<b>Ústřední vytápění - kotelny</b>					<b>458 300,80</b>
37	K	731200826	Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plyná paliva o výkonu přes 40 do 60 kW	kus	2,000	1 650,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 01
38	K	731200R01	Demontáž stávajícího kourového a kominového tělesa	soubor	1,000	2 144,00	2 144,00	
39	K	731391812	Vypuštění vody z kotlů do kanalizace samospádem o výhřevné ploše kotlů přes 5 do 10 m <sup>2</sup>	kus	1,000	622,00	622,00	CS ÚRS 2023 01
40	K	731R00001	Nový plynový kondenzační velkoobjemový kotel o výkonu 12,4 – 49,9kW ( při 80/60°C) účinnost 109,2%, provozní tlak 4bar, hmotnost 140kg, spotřeba plynu 5,5m <sup>3</sup> /h, tlak plynu 1,7-2,5kPa, rozměry 595x670x1494mm , minimální objem vody v kotli 88 l hrdlo odkouření DN80 přechod na DN110 - přívod spalovacího vzduchu z místnosti dopravní tlak pro sání vzduchu a odvod spalin 135Pa dodáno včetně kaskádové regulace kotlí 0.	soubor	2,000	187 147,00	374 294,00	
41	K	731R00002	Gravitační neutralizace kondenzátu	kus	1,000	5 796,00	5 796,00	
42	K	731R00003	Nová univerzální sada sdružených odvodů spalin, pro kaskády kotlů DN 160 / DN 110 PP, zatřídění: T120 H1 W	soubor	1,000	11 952,00	11 952,00	
43	K	731R00004	Dopojení kourového ze sdruženého odvodu ke kotlům DN 110, zatřídění: T120 H1 W	m	3,000	744,00	2 232,00	
44	K	731R00005	Nový kontrolní kus přímý PP DN 160 zatřídění: T120 H1 W	kus	1,000	1 474,00	1 474,00	
45	K	731R00006	Nové patní koleno s podpěrou DN 160 zatřídění: T120 H1 W	kus	1,000	966,00	966,00	
46	K	731R00007	Nové kominové těleso PP DN 160, účinná výška kominu 13 m, zatřídění: EN 14471 - T120 H1 O W 2 O20 I D L	m	15,000	1 647,00	24 705,00	
47	K	731R00008	Kominová zděř DN 225/160 nerez včetně krytu zděře D225 + kominový poklop DN 160 nerezový	kus	1,000	2 477,00	2 477,00	
48	K	731R00009	Větrací mřížka 300 x 200 mm - kominové těleso	kus	1,000	664,00	664,00	
49	K	731R00010	Úprava vody v souladu s výkresovou dokumentací nutno aktualizovat na základě vybraných kotlů	soubor	1,000	22 471,00	22 471,00	
50	K	998731201	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2 891,000	1,80	5 203,80	CS ÚRS 2023 01
<b>D 733</b>			<b>Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>					<b>25 572,00</b>
51	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	3,000	31,00	93,00	CS ÚRS 2023 01
52	K	733110808	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 32 do 50	m	17,000	65,00	1 105,00	CS ÚRS 2023 01
53	K	733111116	Potrubi z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 32	m	1,000	770,00	770,00	CS ÚRS 2023 01
54	K	733111117	Potrubi z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 40	m	9,000	928,00	8 352,00	CS ÚRS 2023 01
55	K	733111118	Potrubi z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 50	m	12,000	1 180,00	14 160,00	CS ÚRS 2023 01
56	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	10,000	12,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
57	K	733190108	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50	m	12,000	19,00	228,00	CS ÚRS 2023 01
58	K	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	248,000	3,00	744,00	CS ÚRS 2023 01
<b>D 734</b>			<b>Ústřední vytápění - armatury</b>					<b>96 723,10</b>
59	K	734211120	Ventily odvzdušňovací závitové automatické PN 14 do 120°C G 1/2	kus	10,000	313,00	3 130,00	CS ÚRS 2023 01
60	K	734251214	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2.5 do 6 bar G 5/4	kus	2,000	1 490,00	2 980,00	CS ÚRS 2023 01

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
61	K	734291123	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2	kus	2,000	292,00	584,00	CS ÚRS 2023 01	
62	K	734292716	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/4	kus	1,000	754,00	754,00	CS ÚRS 2023 01	
63	K	734292717	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/2	kus	2,000	1 050,00	2 100,00	CS ÚRS 2023 01	
64	K	734292718	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 2	kus	3,000	1 540,00	4 620,00	CS ÚRS 2023 01	
65	K	734292R01	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/2, včetně servopohonu napájení dle použité regulace	kus	2,000	522,00	1 044,00		
66	K	734R00001	Ultrazvukový kalorimetr DN 32, Qn=3,5m3/h, kv = 13,7m3/h s M-BUS výstupem, výstupem, teplotní čidlo osazeno do ponorné jímký přívodního potrubí topné vody - nutno dodržet montážní požadavky dodavatele, zajistit napájení 230V - kalorimetr Mezipřírubový ultrazvukový kalorimetr DN 50, Qn=10m3/h, Kv=31,6m3/h s M-BUS výstupem, teplotní čidlo osazeno do ponorné jímký přívodního potrubí topné vody - nutno dodržet montážní požadavky dodavatele, zajistit napájení 230V - kalorimetr napájený ze sítě	kus	1,000	25 477,00	25 477,00		
67	K	734R00002	Mezipřírubový magnetový filtr DN 50 s jemným sítkem. Kv = 48.4m3/h, dodáno včetně přírub	kus	1,000	41 784,00	41 784,00		
68	K	734R00003	Presun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	949,000	1,90	1 803,10	CS ÚRS 2023 01	
D	783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>						<b>662,00</b>	
70	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	26,000	19,00	494,00	CS ÚRS 2023 01	
71	K	783617611	Krycí nátěr (emal) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	4,000	42,00	168,00	CS ÚRS 2023 01	
D	HZS	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>						<b>4 850,00</b>	
72	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomocí a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	10,000	485,00	4 850,00	CS ÚRS 2023 01	
D	VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>28 978,00</b>	
D	VRN1	<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>						<b>15 500,00</b>	
73	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	15 500,00	15 500,00	CS ÚRS 2023 01	
D	VRN4	<b>Inženýrská činnost</b>						<b>7 938,00</b>	
74	K	043114R03	Zkoušky topné, zaregulování, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, vypuštění, napuštění soustav	soubor	1,000	4 714,00	4 714,00		
75	K	043114R04	Zkoušky tlakové, revize plynovodu	soubor	1,000	3 224,00	3 224,00		
D	VRN9	<b>Ostatní náklady</b>						<b>5 540,00</b>	
76	K	091003R01	Odvoz a likvidace odpadu, odvoz na skládku nebo do technických služeb, skládkovné, poplatky	soubor	1,000	5 540,00	5 540,00		

Poř. číslo	Číslo položky	Popis položky	Mer. jedn.	Množství	Dodávka za M.J.	Dodávka celkem
		<b>Přístroje</b>				
001	10,22	Snímač tlaku , rozsah: 0 až 600 kPa, výstup: 0 až 10V, Přesnost: 1% při nullovaní, konektor	ks	1,00	4 744 Kč	4 744 Kč
002	10,31 / 10,32	Snímač teploty v provedení do potrubí, snímací prvek: Pt1000, měřicí rozsah: -30 až 150 °C, přesnost měření: třída B, délka stopky: 100 mm, krytí: IP 65, příslušenství:	ks	1,00	2 114 Kč	2 114 Kč
003	10,33	Snímač teploty v provedení do prostoru, snímací prvek: Pt1000, měřicí rozsah: -30 až 60 °C, přesnost měření: třída B, krytí: IP 65, příslušenství: sondový kabel	ks	1,00	1 697 Kč	1 697 Kč
004	10,34	Snímač teploty v provedení do venkovního prostoru, snímací prvek: Pt1000, měřicí rozsah: -30 až 60 °C, přesnost měření: třída B, krytí: IP 65, příslušenství:	ks	1,00	1 244 Kč	1 244 Kč
005	10,81	Total stop, barva tlačítek: červený hříbek	ks	1,00	688 Kč	688 Kč
006	10,95	Detektor plynu , výstup 3x relé I.st./II.st./ porucha, plyn : metan, princip měření :katalitické spalování, krytí: IP 65, příslušenství: sítový kabel	ks	1,00	5 144 Kč	5 144 Kč
007	10,96	Detektor plynu , výstup relé alarm, plyn : CO, princip měření :elektrochemický pozn: detekce CO v prostoru	ks	1,00	6 331 Kč	6 331 Kč
008	10,91	Hlídač zaplavení, napájení: 24 V AC, příslušenství: sonda mosazná pozn: zaplavení prostoru	ks	1,00	4 117 Kč	4 117 Kč
009	11,31	Snímač teploty v provedení do potrubí, snímací prvek: Pt1000, měřicí rozsah: -30 až 150 °C, přesnost měření: třída B, délka stopky: 100 mm, krytí: IP 65, příslušenství:	ks	1,00	1 547 Kč	1 547 Kč
010	11,61	Servopohon s modulačním signálem pro RV, napájecí napětí : 24V AC, IP : 42, ovládání 0... 10 V DC pro regulační třicestný směšovač (koordinovat s dodávkou	ks	1,00	3 224 Kč	3 224 Kč
011	12,31	Snímač teploty v provedení do potrubí, snímací prvek: Pt1000, měřicí rozsah: -30 až 150 °C, přesnost měření: třída B, délka stopky: 100 mm, krytí: IP 65, příslušenství:	ks	1,00	1 547 Kč	1 547 Kč
012	12,61	Servopohon s modulačním signálem pro RV, napájecí napětí : 24V AC, IP : 42, ovládání 0... 10 V DC pro regulační třicestný směšovač (koordinovat s dodávkou	ks	1,00	3 224 Kč	3 224 Kč
013	14,33	Snímač teploty do potrubí, snímací prvek: Pt1000, měřicí rozsah: -30 až 150 °C, přesnost měření: třída B, délka stopky: 280 mm, krytí: IP 65, příslušenství: nerezová jímka se závitem G 1/2"(snímač upravit dle požadavků a	ks	1,00	1 547 Kč	1 547 Kč
014	15,21	Snímač tlaku , rozsah: 0 až 1000 kPa, výstup: 0 až 10V, Přesnost: 1% při nullovaní, konektor	ks	1,00	2 444 Kč	2 444 Kč
015	15,31	Snímač teploty v provedení do potrubí, snímací prvek: Pt1000, měřicí rozsah: -30 až 150 °C, přesnost měření: třída B, délka stopky: 50 mm, krytí: IP 65, příslušenství:	ks	1,00	1 547 Kč	1 547 Kč
016	15,31	Zásuvka nástěnná	ks	2,00	447 Kč	894 Kč
017	MONT	montážní materiál pro instalaci a zapojení přístrojů	ks	1,00	3 664 Kč	3 664 Kč
		<b>Rídící systém</b>				
018		Rídící systém RM dle projektové dokumentace - AO=4, AI=12, DO=16, DI=16, wifi router , komunikace ethernet , GSM modem pro alarmová hlášení, řádkový terminál na dveřích rozvaděče , web-server pro dálkové ovládání	kmp	1,00	27 417 Kč	27 417 Kč
		<b>Rozvaděče</b>				
019		Rozvaděč RM - oceloplechové nástěnný rozvaděče, dle požadavku řídicího systému, včetně kompletní elektrické instalace 0,00 v 1200 x 250 (napájení řídicího systému a akčních členů,elektroměr 2x, zásuvka pro servisní účely a pro routr,signálky, tlačítko kvitace, hlavní vypínač s dálkovým vypnutím, jištění jednotlivých okruhů, přepětíová ochrana se signalizačním kontaktem a VF filtrem, atd.. Dle výkresů a	kmp	1,00	43 697 Kč	43 697 Kč
		<b>Kabely a trasy</b>				
020		Kabel JYTY 2x1	m	120,00	21 Kč	2 520 Kč
021		Kabel JYTY 4x1	m	127,00	26 Kč	3 302 Kč
022		Kabel JYTY 7x1	m	30,00	45 Kč	1 350 Kč
023		Kabel CYKY-J 3x1,5	m	142,00	21 Kč	2 982 Kč
024		Kabel J-Y(st)Y 1x2x0,8	m	25,00	12 Kč	300 Kč
025		elektroinstalační trubka včetně úchytneho materiálu	m	10,00	42 Kč	420 Kč
026		Drátěný rošt 54/100mm, galvanizovaný, včetně příslušenství pro montáž	m	3,00	286 Kč	858 Kč
027		Drátěný rošt 54/200mm, galvanizovaný, včetně příslušenství pro montáž	m	9,00	344 Kč	3 096 Kč
028		Montážní a upevňovací materiál (krabice, svorky, bmoždinky, vruty, apod.)	kmp	1,00	544 Kč	544 Kč
		<b>Rekapitulace a práce</b>				



TO SYSTÉM s.r.o.  
V Březí 83  
261 00 Příbram  
IČ: 28911822  
DIČ: CZ28911822  
info@tosystem.cz

	Celkem dodávka - přístroje polní instrumentace	kmp	1,00	45 717 Kč
	Celkem dodávka - rozvaděče	kmp	1,00	43 697 Kč
	Celkem dodávka DDC/PLC - stanic	kmp	1,00	27 417 Kč
	Aplikační software - dispečink - licence	kmp	1,00	400 Kč
	Aplikační software dispečink - práce	kmp	1,00	400 Kč
	Aplikační software - DDC/PLC stanic	kmp	1,00	400 Kč
	Montážní dodávky elektro části	kmp	1,00	10 154 Kč
	Montážní dodávky nosných konstrukcí	kmp	1,00	4 918 Kč
	<b>Celkem dodávky</b>			<b>133 103 Kč</b>
	Přístrojová montáž DDC/PLC - rozvaděče	kmp	1,00	21 474 Kč
	Montážní práce elektro části	kmp	1,00	12 477 Kč
	Montážní práce nosných konstrukcí	kmp	1,00	2 100 Kč
	Předkomplexní zkoušky zařízení	kmp	1,00	1 560 Kč
	Komplexní zkoušky	kmp	1,00	1 230 Kč
	Revizní činnost a revize elektro	kmp	1,00	2 640 Kč
	Mimostaveništní doprava	kmp	1,00	3 650 Kč
	Zaškolení obsluhy	kmp	1,00	4 500 Kč
	Podíl přidružených výkonů, inženýrská činnost	kmp	1,00	1 540 Kč
	Demontáž stávajících nevyužívaných systémů MAR a ELE	kmp	1,00	2 100 Kč
	<b>Celková cena montáží a prací</b>			<b>51 171 Kč</b>
	<b>Celkové rozpočtové náklady</b>			<b>184 274 Kč</b>