

## KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:*

### Smluvní strany

#### **KUPUJÍCÍ:**

**název** : **Obec Brt'ov-Jeneč**  
**sídlo** : Brt'ov-Jeneč, Tišnovská 80, 679 21  
**právní forma** : obec  
**IČ** : 00279986  
**jednající** : Martin Pavlů, starosta obce  
**bankovní spojení:** : ČNB, č. ú. 94-10017631/0710  
**zástupce ve věcech technických** : Jaroslav Odehnal, Velitel SDH  
**telefon** : 606 730 697  
**e-mail** : brtov-jenec.cz

(dále jen „kupující“) na straně jedné

#### **PRODÁVAJÍCÍ:**

**obchodní firma** : **ZHT Group s.r.o.**  
**sídlo** : Hranice VII-Slavič 16, 753 61 Hranice  
**právní forma** : společnost s ručením omezeným  
**IČ** : 277 62 262  
**DIČ** : CZ2762262  
**zápis v OR** : u Krajského soudu (KSOS) v Ostravě  
**jednající** : Ing. Radimem Zábranským, jednatelem  
**ve věcech smluvních** : Ing. Radimem Zábranským  
**ve věcech technických** : Luďkem Svobodou  
  
**bankovní spojení** : Oberbank AG  
**č. účtu** : 6000001393/8040  
**telefon** : 777 645 000  
**e-mail** : radim.zabransky@zht.cz

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

společně dále také jako „smluvní strany“

## I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „**Pořízení požárního přívěsu pro hašení**“ (dále jen „veřejná zakázka“), neboť nabídka Prodávajícího byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodní části této smlouvy („smluvní strany“) a taktéž oprávnění k podnikání prodávajícího jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů uvedených v úvodní části této smlouvy oznámí písemně bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu níže uvedený a specifikovaný předmět koupě a umožnit mu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo a závazek Kupujícího, že předmět koupě za podmínek této smlouvy převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle článku III. této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu jeden kus požárního přívěsu pro hašení (dále jen „předmět koupě“), dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a dle nabídky Prodávajícího. **Požární přívěs pro hašení (dále jen „PH“)** musí splňovat podmínky stanovené vyhláškou č. 35/2007 Sb., o technických podmínkách požární techniky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 35/2007 Sb.“) a musí splňovat podmínky stanovené vyhláškou č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „zákon č. 247/2001 Sb.“)
3. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že PH je nový, nepoužitý a vyrobený z prvotřídních materiálů a odpovídají současným parametrům a požadavkům nejvyšší kvality a je vyroben v roce 2021 (avšak ne starší 18 měsíců). PH včetně vybavení je certifikovaný, homologovaný, nerepasovaný, kalibrovaný, odpovídající platným právním, technickým, bezpečnostním, ekologickým a oborovým normám, ČSN a předpisům pro provoz na pozemních komunikacích.
4. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu za podmínek této smlouvy jeden PH a převést na něj vlastnická práva. Součástí dodávky PH je i (I) předání dokladů v českém jazyce, které se k PH vztahují, nebo které požadují právní a normativní předpisy, (II) doprava PH do místa plnění, (III) zaškolení obsluhy.
5. Prodávající a Kupující prohlašují a berou na vědomí, že vlastnické právo k PH přechází na Kupujícího okamžikem jejich převzetí od Prodávajícího. O předání a v převzetí PH sepíší smluvní strany protokol.
6. Prodávající prohlašuje, že PH nemá právní vady ve smyslu § 1920 odst. 1. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## III. CENA

1. Kupující se zavazuje řádně dodaný PH odebrat a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.
2. Kupní cena za PH specifikovaný v příloze č. 1 – Technická specifikace činí:

Bez DPH: 674 505 Kč (slovy: šestsetsedmdesátčtyřitisícpětsetpět Kč)

DPH 21 %: 141 646 Kč (slovy: stočtyřicetjednatisícšestsetčtyřicetšest Kč)

Včetně DPH: 816 151 Kč (slovy: osmsetšestnácttisícstopadesátjedna Kč)

3. Kupní cena je konečná, závazná a zahrnuje veškeré případné náklady Prodávajícího s dodávkou PH včetně souvisejících poplatků a zahrnuje cenu předmětu koupě i příp. veškeré náklady Prodávajícího v souvislosti s realizací prodeje PH. V kupní ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady spojené zejména s přepravou PH na místo plnění, případná možná rizika, předpokládané inflační vlivy, pojištění apod.
4. Součástí kupní ceny je uvedení PH do provozu dle právních předpisů a technických norem České republiky.
5. Celková kupní cena s DPH je stanovena jako nepřekročitelná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Prodávajícího v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude daňový doklad (faktura). Prodávající je oprávněn fakturovat po řádném dodání PH Kupujícímu a po odstranění všech případných závad zjištěných při převzetí zboží na základě písemného protokolu o předání a převzetí zboží, který bude potvrzen ze strany Kupujícího osobou pověřenou jednat ve věcech smluvních a technických a bude přílohou daňového dokladu
2. **Kupující požaduje, aby Prodávající vystavil na plnění této smlouvy dva daňové doklady na dodaný PH z důvodu spolufinancování pořizovaného PH z dotace Ministerstva vnitra – Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky poskytnuté v rámci dotačního programu „Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“.** Písemný protokol o předání a převzetí předmětu koupě bude vystaven a sepsán při předání předmětu koupě.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce **30 dnů** ode dne jejich doručení Kupujícímu.
4. Daňové doklady dle odstavce 2, tohoto článku musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Kupující má právo daňový doklad Prodávajícímu vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje dle předchozích odstavců tohoto článku, pokud před uplynutím lhůty splatnosti budou zjištěny vady zboží.
6. Kupující ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nového daňového dokladu. Od doby odeslání nesprávného

daňového dokladu Kupujícím zpět Prodávajícimu přestává běžet lhůta splatnosti. Vystavením nového daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti.

7. Kupující nebude poskytovat Prodávajícimu jakékoliv zálohy na úhradu kupní ceny.
8. Cena bude uhrazena Kupujícím převodem na účet Prodávajícího. Povinnost zaplatit cenu je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
9. Prodávající rozepíše v protokolu o převzetí PH ceny bez DPH a včetně DPH u jednotlivých odnímatelných částí PH a položek příslušenství.
10. Daňový doklad bude označen názvem veřejné zakázky „Požární přívěs pro hašení“.

## **V. DOBA PLNĚNÍ**

1. Prodávající předá PH kupujícimu nejpozději do **17 kalendářních měsíců** od uzavření této smlouvy.
2. Prodávající vyzve Kupujícího písemně k převzetí PH. Současně odešle informaci o dodávce zboží na e-mailovou adresu kontaktní osoby Kupujícího, pověřené jednat ve věcech technických. Předání zboží bude sjednáno po vzájemné dohodě smluvních stran do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Kupujícimu.

## **VI. DODACÍ PODMÍNKY**

1. Místo dodání PH bude stanoveno Kupujícím po obdržení výzvy Prodávajícího k převzetí PH.
2. Splněním dodávky se rozumí uvedení PH do provozu v místě dodání, dodání všech dokladů nutných k jeho provozování podle právních předpisů ČR a technických norem ČR, zaškolení obsluhy, předání certifikátů a návodů v češtině a převzetí PH osobou pověřenou Kupujícím ve věcech technických. Prodávající se zavazuje provést na své náklady zaškolení pověřených osob Kupujícího, které budou provádět obsluhu PH, se zaměřením na obsluhu a provádění údržby.
3. Kupující při převzetí PH provede kontrolu zejména:
  - dodaného typu a druhu PH,
  - zjevných jakostních vlastností, roku výroby,
  - případného poškození během dopravy do místa plnění (dodání),
  - dodaných dokladů – dokumentace.
4. V případě zjištěných zjevných vad PH je Kupující oprávněn odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na příslušném dokladu. O této skutečnosti smluvní strany nebo osoby pověřené k převzetí při převzetí PH vyhotoví zápis, který potvrdí svými podpisy. V případě, že bude PH dodán s vadami, Prodávající vady odstraní v dohodnutém termínu, nejpozději do 20 dnů od vytknutí vady a následně bude svoláno další přijímací řízení.

## **VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany prohlašují a berou na vědomí, že vlastnické právo k dodanému PH a nebezpečí škody na nich přechází na Kupujícího okamžikem jejich převzetí od Prodávajícího. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí předmětu koupě.

2. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti dodaného PH. Požární přívěs pro hašení bude nepoužitý, vyrobený v roce předání.
3. Prodávající poskytne záruku za jakost předmětu koupě po dobu nejméně 24 měsíců. Záruční doba dle věty předchozí začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu koupě. Záruka se vztahuje na kompletní dodávku, tj. na dodaný PH včetně vybavení, které je součástí dodávky.
4. Záruční doba začíná plynout dnem předání a převzetí PH nebo v případě výskytu vad, příp. nedodělků, až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly. Záruční doba neplyne po dobu, po kterou Kupující nemůže užívat PH pro jeho vady, za které odpovídá Prodávající.
5. Pokud je záruční doba stanovená dodavateli a výrobcí jednotlivých komponent PH kratší než záruční doba stanovená Prodávajícím na celý PH, má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí záruční doba uvedená v této smlouvě.
6. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě má vlastnosti uvedené v technické dokumentaci a z hlediska bezpečnosti provozu odpovídá obecně závazným právním předpisům. V záruční době odpovídá Prodávající za to, že PH má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání PH k stanovenému účelu a provádění běžné údržby. Prodávající se zavazuje Kupujícím zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž Prodávající zodpovídá, bezplatně odstranit.
7. Veškeré vady PH je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě, nebo e-mailem na adresu Prodávajícího [svoboda@zht.cz](mailto:svoboda@zht.cz)
8. Prodávající započne s odstraněním vady v místě stanoveném Kupujícím do 24 hodin od uplatnění vady Kupujícím, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vady vzniklé během záruční doby musí Prodávající bez újmy ostatních práv Kupujícího zdarma odstranit do 15 pracovních dnů ode dne zahájení opravy nebo poskytnout Kupujícímu náhradní PH, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
10. V případě, že Prodávající neodstraní reklamovanou vadu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení Kupujícího, je Prodávající povinen uhradit veškeré náklady, které Kupující vynaložil na odstranění uvedené vady. Kupující je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady Prodávajícího.
11. Prodávající se zavazuje, že po dobu záruky, tj. po dobu 24 měsíců ode dne převzetí předmětu koupě Kupujícím, bude Kupujícímu poskytnuta asistenční služba zdarma.

### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Prodávající odpovídá Kupujícímu za to, že předmět koupě je dodán v rozsahu a za podmínek této smlouvy.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době svého předání a dále odpovídá za jeho vady zjištěné v záruční době.

3. Prodávající odpovídá za veškeré škody vzniklé vadou předmětu koupě, jeho vybavení i užitých materiálů, a to včetně škod na životech, zdraví i jiných věcech.
4. V případě, že budou Kupujícím po převzetí předmětu koupě na tomto zjištěny vady, má Kupující právo uplatnit vůči Prodávajícímu nároky v souladu s ust. § 2099 až 2117 občanského zákoníku.
5. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady a není zatíženo právy třetích osob.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení Prodávajícího s dodáním předmětu koupě je Kupující oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu zahájení odstraňování vady (vad) dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy a termínu odstranění vady (vad) dle čl. VII. odst. 9 této smlouvy Prodávající je Kupující oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ a za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu zahájení odstraňování poruchy a termínu odstranění poruchy Prodávající je Kupující oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ a za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Kupujícího s úhradou faktury je Prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou smluvní strany povinny uhradit na základě písemné výzvy druhé smluvní strany ve stanovené lhůtě k úhradě stanovené druhou smluvní stranou, která nebude kratší než 15 dnů. Smluvní strany se dohodly, že pokud Prodávající smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je Kupující oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce Prodávajícího na zaplacení dosud neuhrazené kupní ceny. Tím nezaniká nárok Kupujícího na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody.

## **X. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti až dnem jejího vložení do registru smluv.
2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo upravených občanským zákoníkem.
3. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
  - a) na straně Kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušného daňového dokladu,
  - b) na straně Prodávajícího, jestliže byť i část předmětu koupě nebude ve sjednaném termínu řádně dodána ve smluveném termínu,

- c) na straně Prodávajícího, jestliže předmět koupě nebude mít vlastnosti deklarované v této smlouvě a vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Kupujícím předmět koupě řádně užívat k účelu dle této smlouvy,
  - d) na straně Prodávajícího, jestliže Prodávající je v prodlení s termínem pro odstranění vad po dobu více než 5 pracovních dnů.
4. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení druhé smluvní straně.
  5. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy Prodávající uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
  6. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.
  7. **Kupující požaduje, aby Prodávající vystavil na plnění této smlouvy dva daňové doklady na dodaný PH z důvodu spolufinancování pořizovaného PH z dotace Ministerstva vnitra – Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky poskytnuté v rámci dotačního programu „Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“.** Písemný protokol o předání a převzetí předmětu koupě bude vystaven a sepsán při předání předmětu koupě.
  8. Kupující si vyhrazuje právo tuto smlouvu ukončit výpovědí z důvodů nezískání finančních prostředků. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a běží ode dne doručení výpovědi Prodávajícímu s uvedením důvodů v předcházející větě. V tomto případě není Prodávající oprávněn žádat náhradu škody.
  9. Kupující si rovněž vyhrazuje právo tuto smlouvu ukončit výpovědí z důvodů nezískání finančních prostředků z „Programu na podporu JSDHO a ostatních složek Jihomoravského kraje na rok 2024“. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a běží ode dne doručení výpovědi Prodávajícímu s uvedením důvodů v předcházející větě. V tomto případě není Prodávající oprávněn žádat náhradu škody.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Kupující a Prodávající se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nad rámec této smlouvy, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Kupující tři vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí, souhlasí s ní, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.
7. Prodávající bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.
8. Tato kupní smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva obce Brťov-Jeneč konaném dne 26.7.2023 pod číslem usnesením č.5.

#### **Přílohy smlouvy:**

- 1) Technická specifikace PH

V .....dne

Za Prodávajícího:

V Brťově-Jenči dne 27.7.2023

Za Kupujícího:

.....

.....

**Martin Pavlů, starosta obce**