

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná: Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel

dále jen „**Vypůjčitel**“ na straně jedné

a

Město Hořovice

se sídlem: Hořovice, Palackého náměstí 2/2, PSČ: 268 01

IČO: 00233242

DIČ: CZ00233242

- za které jedná Věra Veverková, starostka

dále jen „**Půjčitel**“ na straně druhé(Vypůjčitel a Půjčitel společně dále též označování jako „**smluvní strany**“)

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o výpůjčce(dále jen „**Smlouva**“):**Článek 1.**

- 1.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc, a to **pozemky** parcelní č. 1958, 2003, 1828/5, 1950/2, 1966/8, 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1967/4, 1968/1, 1968/3, 1968/5, 2122/3, 2124/1, 2126/5, 2126/9, 2128/4 a 2398/6, vše katastrální území **Hořovice**, obec Hořovice, LV č. 10001, a dále pozemky parc. č. 78/13, 867/12, 867/38, 877/10, 877/22, 877/27, 877/28, 893/1, 893/2, 893/3, 895/1, 895/9, 895/10, 895/16, 895/17, 895/18, 895/19, 900/5, 900/7, 908/2, 909/2, 911/1, 911/3, 911/9, 912/7, 912/12, 912/53, 912/56, 912/57, 916, 922/1 a 922/12, vše katastrální území **Velká Víska**, obec Hořovice, LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun (dále jen „**pozemky**“).
- 1.2 Vypůjčitel je investorem a budoucím vlastníkem stavby „**II/114, II/117 Hořovice, východní obchvat**“ (dále jen „**Stavba**“).

Článek 2.

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je **výpůjčka částí pozemků**, jejichž výměra a číslo stavebního objektu (SO), kterým jsou dotčeny, jsou uvedeny v tabulce dočasného záboru, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Pozemek parc. č. 912/12, k. ú. Velká Víska, bude navíc sloužit jako deponie zeminy pro Stavbu. Přesná poloha záboru v rámci jednotlivých pozemků je zakreslena v Situačním výkrese, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Předmět výpůjčky bude dočasně zabrán v souvislosti s realizací Stavby. S tímto zabráním Půjčitel podpisem této smlouvy souhlasí.

Článek 3.

- 3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky pro účely realizace Stavby na dobu určitou, a to od data zahájení Stavby do jejího ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě a/nebo dokumentu, jenž kolaudační rozhodnutí dle předpisů stavebního práva nahrazuje.
- 3.2 Vypůjčitel předmět výpůjčky přebere od Půjčitele současně s datem zahájení Stavby a zavazuje se jej používat pouze k účelům, jež jsou uvedeny v této Smlouvě, tj. k realizaci Stavby.
- Půjčitel a Vypůjčitel se dohodli, že Vypůjčitel oznámí předpokládané datum zahájení stavby Půjčiteli s takovým předstihem, aby Půjčitel mohl ukončit případné pachtovní a nájemní smlouvy tak, aby pachtýřům a nájemcům nevznikla škoda na úrodě.
- 3.3 Vypůjčitel bere na vědomí, že pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny zapsanými na příslušném listu vlastnictví a zavazuje se, že tato práva třetích osob bude při užívání předmětu výpůjčky respektovat.

Článek 4.

- 4.1 Půjčitel souhlasí, aby po dobu trvání této Smlouvy vstupovaly na předmět výpůjčky v souvislosti s realizací Stavby vyjma Vypůjčitele i třetí osoby pověřené Vypůjčitelem.

Článek 5.

- 5.1 Smluvní strany si ujednaly, že Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují užití úpravy dle § 2197 Občanského zákoníku, věta za středníkem.
- 5.2 Veškerá další práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupraveny se řídí platnou právní úpravou, zejména Občanským zákoníkem.

Článek 6.

- 6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.03.2021.

Článek 7.

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 7.8 níže v tomto článku. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.

- 7.3 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 7.4 Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.5 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – Tabulka dočasného záboru, příloha č. 2. - Situační výkres a příloha č. 3 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.03.2021.
- 7.6 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že obě strany jsou subjekty, jež nesou v určitých případech zákonnou povinnost, příp. též povinnost dle svých interních předpisů, uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 7.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kterákoli ze smluvních stran ponese v souladu se zákonem o registru smluv či se svými interními předpisy, povinnost uveřejnění v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. V takovém případě zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv Vypůjčitel a tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 7.9 Záměr města Hořovice vypůjčit pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 24.05.2023 do 09.06.2023.
- 7.10 Tato Smlouva byla schválena Radou města Hořovice na jejím zasedání dne 12.06.2023 usnesením č. 2023014 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
- 7.11 Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

Následuje podpisová strana

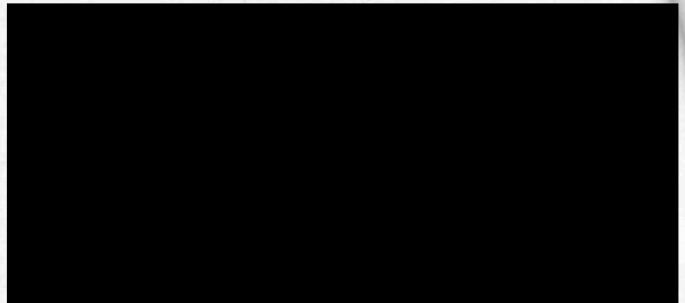
27 -06- 2023

V Praze dne _____

V Hořovicích dne 15. 06. 2023



za Středočeský kraj
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p. o.
Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel



město Hořovice
Věra Veverková, starostka

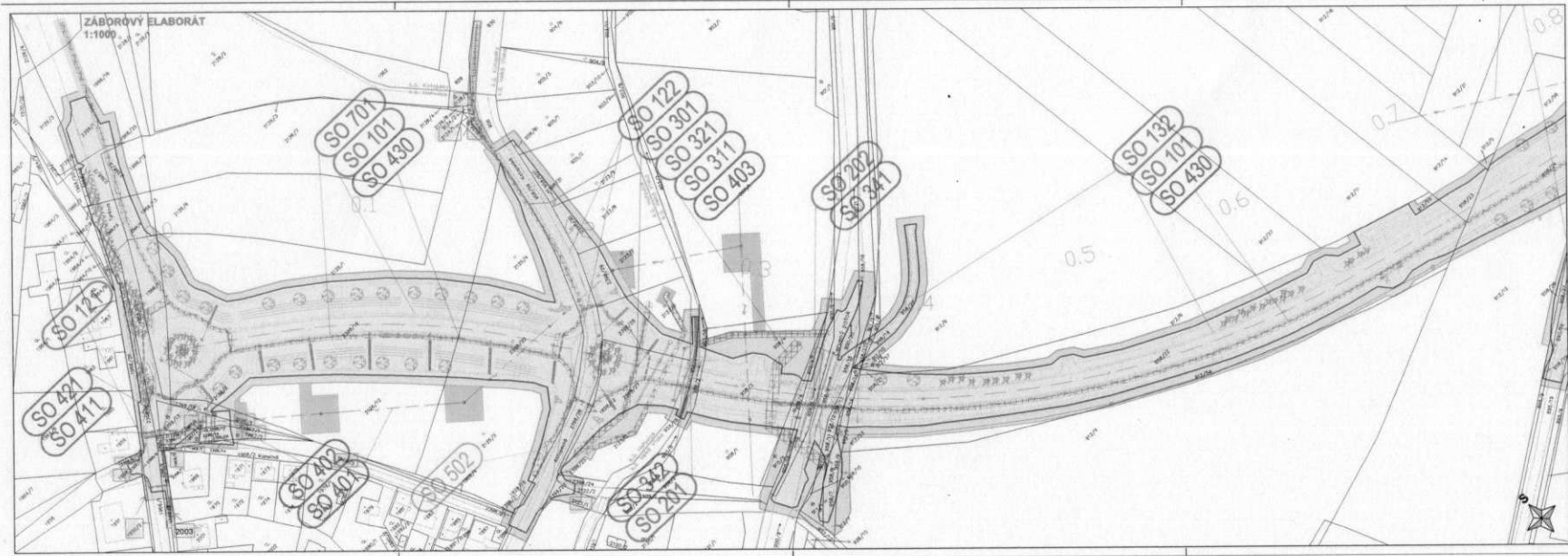
Přílohy:

1. Tabulka dočasného záboru + seznam stavebních objektů
2. Situační výkres
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.03.2021

Příloha č. 1 – Tabulka dočasného záboru

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití způsob ochrany	Výměra dle KN m ²	dočasný zábor nad 1 rok m ²	SO pro doč. zábor nad 1 rok	dočasný zábor do 1 roku m ²	SO pro DZ do 1 roku	
10001 Hořovice	Město Hořovice 233242, Palackého náměstí 2/2, 26801 Hořovice, 1/1	1958	ostatní pl.	ost. kom.	241	85	121,131,411		411	
		2003	ostatní pl.	neplod. p.	277	12	131			
		1828/5	ostatní pl.	silnice		146	5	122		
		1950/2	trv. tr. por.			50	16	121,430		
		1966/8	ostatní pl.	silnice		90	9	121,131		
		1967/1	ostatní pl.	neplod. p.		77	10	402	19	402
		1967/2	ostatní pl.	neplod. p.		130	18	402	33	402
		1967/3	ostatní pl.	neplod. p.		47	47	121		
		1967/4	ostatní pl.	neplod. p.		2	2	121		
		1968/1	ostatní pl.	ost. kom.		23	22	121		
		1968/3	ostatní pl.	ost. kom.		1157	40	411	5	401
		1968/5	ostatní pl.	ost. kom.		4	4	131,411,430		411,430
		2122/3	ostatní pl.	ost. kom.		6	6	122		
		2124/1	ostatní pl.	neplod. p.		30	20	430		430
		2126/5	orná			165	38	101,401	32	401
		2126/9	orná			81	23	430		430
		2128/4	zahradka			93	11	430		430
2398/6	trv. tr. por.			1	1	131,411		411		
10001 Velká Víska	Město Hořovice 233242, Palackého náměstí 2/2, 26801 Hořovice, 1/1	78/13	ostatní pl.	silnice	918	33	124			
		867/12	orná		2391	2284	101,124			
		867/38	orná		4028	151	124			
		877/10	orná		805	190	101			
		877/22	orná		700	65	101			
		877/27	orná		626	208	332			
		877/28	orná		248	58	332			
		893/1	ostatní pl.	jiná pl.	2917	68	125			
		893/2	ostatní pl.	ost. kom.	141	15	801			
		893/3	ostatní pl.	jiná pl.	1351	34	125			
		895/1	ostatní pl.	silnice	7129	414	123,430		430	
		895/9	ostatní pl.	silnice	248	37	123			
		895/10	ostatní pl.	silnice	38	38	123			
		895/16	ostatní pl.	silnice	58	58	123			
		895/17	ostatní pl.	silnice	80	80	101,123,801			
		895/18	ostatní pl.	silnice	2	2	123			
		895/19	ostatní pl.	silnice	3288	30	123			
		900/5	vodní pl.	koryto v. t.	16	16	341			
		900/7	vodní pl.	koryto v. t.	1633	222	341			
		908/2	trv. tr. por.			708	43	403		
		909/2	trv. tr. por.			626	13	341		311
		911/1	ostatní pl.	neplodná		180	180	132,311		311
		911/3	ostatní pl.	neplodná		53	30	132		
		911/9	ostatní pl.	neplodná		11	11	132		
		912/7	orná			52	49	132		
		912/12	orná			13940	13940	101,123,321		
		912/53	orná			40	40	101,132,321		
912/56	orná			1387	315	101,404,801	67	404		
912/57	orná			1	1	132,202				
916	ostatní pl.	ost. kom.		722	91	422				
922/1	ostatní pl.	ost. kom.		1614	8	341				
922/12	ostatní pl.	ost. kom.		70	39	132,341				

SO	Popis
000	OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVENIŠTĚ
001	Příprava staveniště
100	OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
101	Východní obchvat
121	Přeložka silnice II/117 Žebrák - Komárov v km 0,000
122	Přeložka silnice III/11710 Praskolesy - Hořovice v km 0,228
123	Přeložka místní komunikace Kotopeky - Hořovice v km 0,814
124	Přeložka silnice II/114 Lochovice - Hořovice v km 1,453
125	Přeložka cesty pro pěší a cyklisty v km 0,906
131	Úprava chodníku podél silnice II/117
132	Přeložka cyklostezky Hořovice - Kotopeky
141	Sjezdy na pozemky
180	Přechodné dopravní značení
190	Dopravní značení ve správě KSÚSSK
191	Dopravní značení ve správě města
200	MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI
201	Most přes Žákův náhon v km 0,275
202	Most přes Červený potok v km 0,343
221	Lávka pro pěší a cyklisty v km 0,906
300	VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY
301	Úpravy vodovodu DN 80 v km 0,237
311	Úpravy kanalizace VaK Beroun km 0,300
321	Dešťová kanalizace
331	Úpravy meliorací km 0,345-0,680
332	Úpravy meliorací km 0,785-1,450
341	Úprava koryta Červeného potoka km 0,343
342	Úprava Žákova náhonu km 0,275
400	ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY
401	Úpravy nadzemního vedení VN 22 kV v km 0,0 - 0,3
402	Přesun trafostanic 22/0,4 kV
403	Úpravy nadzemního vedení VN 22 kV v km 0,305
404	Úpravy nadzemního vedení VN 22 kV v km 0,808
411	Úpravy vedení NN 0,4 kV v km 0,016
421	Přeložka sdělovacího vedení MTS u silnice II/117
422	Přeložka sdělovacího vedení MTS v km 0,820
423	Přeložka sdělovacího vedení MTS v km 1,424
430	Veřejné osvětlení
500	OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ
501	Ochrana stávajících STL plynovodů a přípojek
502	Přeložka STL plynovodu ocel DN 80
700	OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB
701	Protihluková stěna vpravo km 0,000 - 0,200
800	OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ
801	Vegetační úpravy
811	Rekultivace dočasných záborů



LEGENDA

	Katastrální mapa
	Hranice s.č.Ú.
	Hranice územního sběru
	Trvalý zbor
	Dokonalý zbor nad 1 rok
	Dokonalý zbor do 3 roku

VÝŠKOVÝ SYSTÉM IIPV SOUŘADICOVÝ SYSTÉM 8-JTSK

STŘEDNÍ KIV STŘEDNÍ KIV
Zemědělský ústřední úřad
150 21 Praha 5
IČO: 709 81 001

PRŮJEMOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY P015

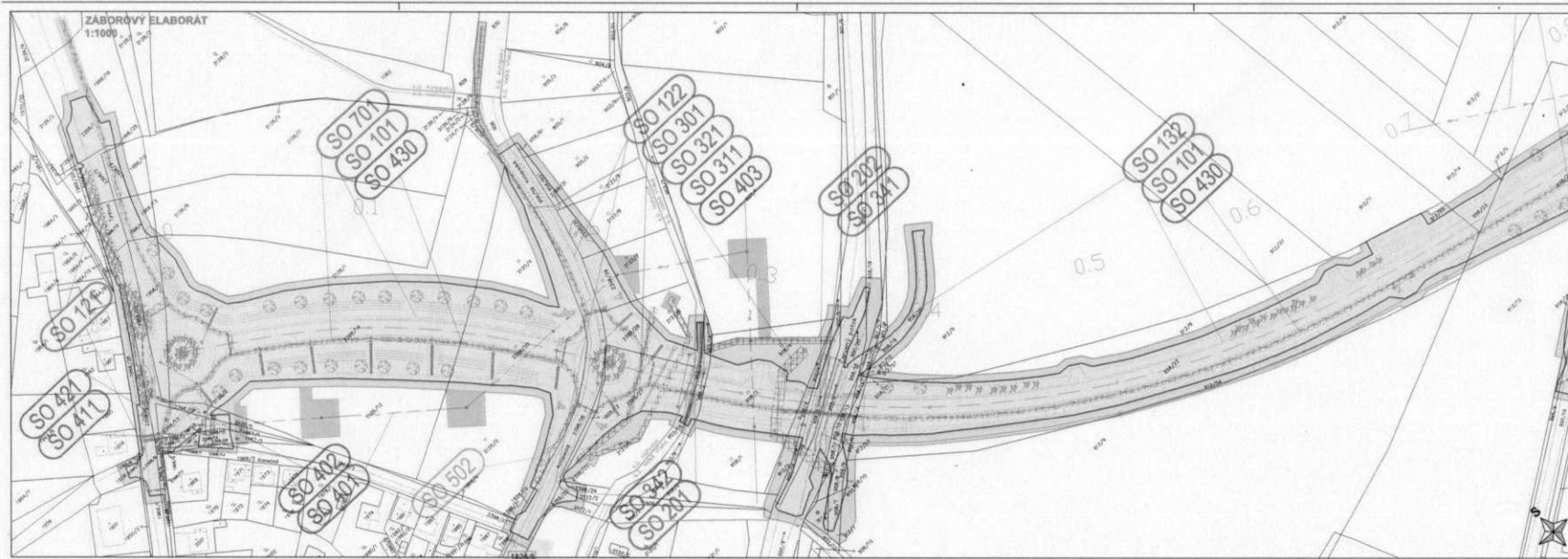
II/114, II/117 Hořovice, východní obchvat

KLASIFIKACE PRŮJEMŮ Ing. Jan Pivov

PUDIS | projektová, přípravná a konzultační společnost
PUDIS s.r.o., Příhonská 229/435, 140 00 Praha 4 - Buzovice
tel: +420 287 004 111, www.pudis.cz, info@pudis.cz

Stavovatel Marek Pivov	Stav. zkontrol. projekt. Ing. Jan Piv	Stavovatel Ing. Jan Piv
Stavovatel projekt. Ing. Ondřej Maccourt	Stav. zkontrol. výk. Ing. Jan Vek	Střední úřad Zemědělský úřad 150 21 Praha 5
Číslo objemu 1-0029-05/30	Stavba 01/2022	

Objekt II/114, II/117 HOŘOVICE, VÝCHODNÍ OBCHVAT	Měřítko 1:1000	Číslo SK41
Průřez ZABOROVÝ ELABORÁT Situace zborů – mojetkoprávní	Stupeň PDP5	Seznam 2.1



LEGENDA

	Katastrální mapa
	hranice k.ú.
	hranice vnitřního dělení
	Travný zřbor
	Dřasový zřbor nad 1 rok
	Dřasový zřbor do 1 roku

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

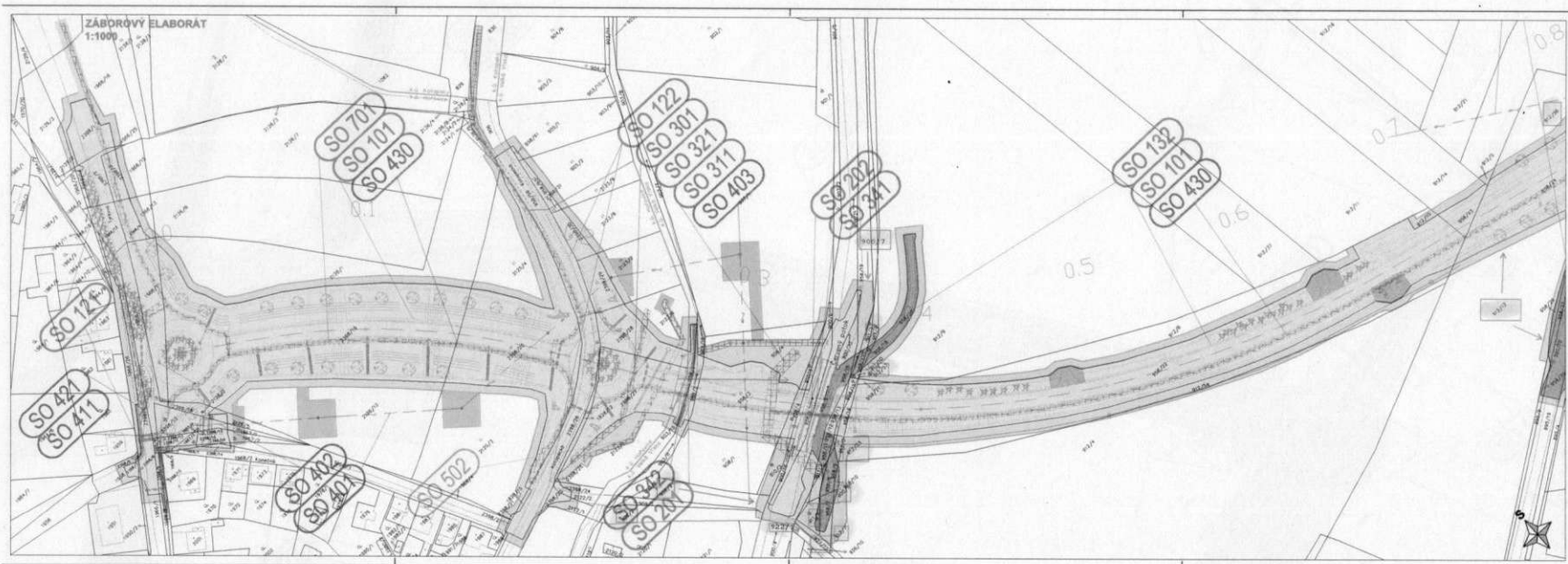
SELEKTIVNÍ PD STŘEŠNICOVÝ ÚVAZ
 PROJEKTOVÁNÍ A
 ÚČETNÍ PRÁCE
 150 21 PRAHA 5
 IČO: 08618888

PROJEKTOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROJEKCI STAVBY PDP
II/114, II/117 Hořovice, východní obchvat

projektová, přírůčková a konzultační společnost
 PUDIS a.s., Pouchbátův 2934/20, 160 00 Praha 6 - Řehulka
 IČO: 4520 001 000 111, www.pudis.cz, pudis@pudis.cz

Investor: Maršle Pátek	Projektant: Ing. Jan Pátek	Investor: Středočeský úřad Hořovice, T. 1
Stavba: Ing. Ondřej Macek	Projektant: Ing. Marie Hřívá	Stavba: 150 21 Praha 5
Datum: 1-009-06/20	Datum: 07/2022	

II/114, II/117 HOŘOVICE, VÝCHODNÍ OBCHVAT	Mřížka: 1:1000	Číslo: S44
ZABOROVÝ ELABORÁT Situace zřborů - majetkoprávní	Stupeň: PDPS	Stav: Vypracováno
	Dátum: 2.1	



LEGENDA

	Katastrální mapa
	Hranice k.ú. Hranice unitářského obětí
	Travný zbor - KŠOS Travný zbor - Hořovice Travný zbor - obětí
	Důhazný zbor vozů I. třídy Důhazný zbor do 3. roku

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

STŘEDOVĚKÁ

STŘEDOVĚKÁ s.r.o.
Drobná 11
212 01 Praha 2
ČO: 154 91 28

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁZENÍ STAVBY

II/114, II/117 Hořovice, východní obchvat

PUDIS projektová, průzkumná a konstruktivní společnost
PUDIS s.r.o. Pátekova 194/20, 100 00 Praha 2, Říčany
tel.: +420 257 084 111, www.pudis.cz, info@pudis.cz

Vypracoval: Martina Pělová	Kvalifikační úroveň: Ing. Jan Petr	Investor: Středověká s.r.o. Zborovská 11 150 21 Praha 5
Schválil projektant: Ing. Ondřej Macourek	Zpracoval: Ing. Martin Hříbar	
Datum: 1-0029-05/30	Datum: 01/2022	

Název: II/114, II/117 HOŘOVICE, VÝCHODNÍ OBCHVAT	Měřítko: 1:1000	Formát: A4
Měřítko: ZABOROVÝ ELABORÁT Situace zborů - mojetkoprávní - dle obyvatelů	Typ: PDPS	Stránka: 3.1

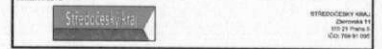
ZÁBOROVÝ ELABORÁT
1:1000



LEGENDA

	Katastrální mapa
	Hranice k.ú. Hranice vnitřního dělení
	Trvalý zbor - KSO/S
	Trvalý zbor - Hořovice
	Trvalý zbor - ostatní
	Dočasný zbor nad 1 rok
	Dočasný zbor do 1 roku

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK



PROJEKČNÍ DOKUMENTACE PRO PROJEKT STAVBY PDS

II/114, II/117 Hořovice, východní obchvat

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Dr. P. H. Ing. Dr. P. H.

PUDIS projektová, přípravná a konzultační společnost
PUDIS a.s., Prahská 1514/15, 150 00 Praha 5 - Břichov
tel: +420 257 504 111, www.pudis.cz, info@pudis.cz

Město: Písek	Projektant: Ing. Jan Pávek	Investor: Středočeský kraj
Opisující architekt: Ing. Dušan Macek	Stupeň zpracování: Ing. Martin Hříber	Zároveň: 11 150 21 Praha 5
Číslo stavby: 1-009-05/30	Datum: 01/2022	
Název: II/114, II/117 HOŘOVICE, VÝCHODNÍ OBCHVAT	Měřítko: 1:1000	Formát: A4
Průběh: ZÁBOROVÝ ELABORÁT	Stupeň: PDPDS	Stavba: 1044
Situace zborů - mojetkařství - dle nabyvatelů	Číslo přílohy: 3.2	

Příloha č. 2

USNESENÍ č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021

Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

1. s c h v a l u j e

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č.0243(2021)

2. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

3. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

4. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje
Termín: 30. 4. 2021

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.