

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Název zadavatele: **Město Holešov**
Sídlo: Masarykova 628, 769 17 Holešov
IČO: 00287172
DIČ: CZ00287172
Právní forma: 801 - obec
Statutární zástupce zadavatele: Mgr. Milan Fritz, starosta města
E-mail: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **EKON ST spol. s r.o.**
IČO: 26945631
DIČ: CZ26945631
Sídlo: Palackého 1278, 769 01 Holešov
Jednající: Stanislav Jurášek, Tomáš Jurášek
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [redacted]
zastoupen: Stanislav Jurášek, jednatel

dále jen „zhotovitel“

K rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí díla

- a) za objednatele: [redacted]
b) za zhotovitele: Stanislav Jurášek, Tomáš Jurášek

K operativnímu technickému řízení činnosti na stavbě:

- a) za objednatele: [redacted]
b) za zhotovitele: Stanislav Jurášek, Tomáš Jurášek



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

II. Výklad pojmů

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- **„Objednatel“** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- **„Zhotovitelem“** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- **„Podzhotovitelem“** je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- **„Příslušnou dokumentací“** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)
- **„Položkovým rozpočtem“** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství
- **„Převzetí“** znamená, že došlo k mechanické kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol
- **„Staveniště“** znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.

III. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace k provedení díla odpovídá objednatel, který nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
3. Vzhledem k tomu, že nabídka zhotovitele byla objednatel v rámci předmětné veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější, byla sjednána tato smlouva.

IV. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve vybudování zelené střechy v rámci projektu **„Zelená střecha na objektu smuteční síně“**, reg. číslo projektu: **5211000159**, dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo a dle projektové dokumentace, jež byla předána objednatel zhotoviteli v rámci předmětné veřejné zakázky.
2. Zhotovitel je povinen zkontrolovat stav objektu s předanou projektovou dokumentací a po dokončení prací zaznamenat veškeré odchylky, které v rámci prováděných oprav vznikly a v listinné a digitalizované podobě předat ji objednateli.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

V.

Čas a místo a některé povinnosti při plnění

1. Čas plnění

- Zadavatelem stanovené lhůty pro realizaci zakázky:

Předání staveniště:	do 7 dnů od písemné výzvy objednatele
Zahájení realizace díla	ke dni předání staveniště nebo jeho části
Předpokládané zahájení díla	červenec 2023
Dokončení realizace díla	do 4 měsíců od předání staveniště

2. Místo plnění díla

- Katastrální území města Holešova, v konkrétnostech dle předané projektové dokumentace

3. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru investora.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku, bude běh lhůty provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

5. Práce na díle budou zahájeny (zahájení prací) bez ohledu na výše uvedené lhůty po předání staveniště zhotoviteli a sjednané termíny zahájení prací, dokončení prací a předání díla budou vázány (posunuty) na případné prodloužení objednávatele s předáním staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis (protokol) s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.
6. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným mezním termínem ukončení díla.
7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 pracovní dny předem k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
8. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
9. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
10. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
11. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
12. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
13. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - splnění závazku zhotovitele dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,
 - předání všech potřebných dokladů, zejména prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů, atesty, doklady o ekologické likvidaci bouraného materiálu / odpadů, revizí, dokumentace skutečného provedení
 - úklid pracoviště,
 - stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
14. Min. 1x za měsíc budou konány kontrolní dny (KD), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín KD (den a čas konání) bude předem zapisován do stavebního deníku, nebo do zápisu z kontrolních dnů. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zhotovitele, případně i vybraní poddodavatelé. Z kontrolního dne bude vyhotovován zápis vypracováváný objednatelem (případně pověřeným zástupcem objednatelem). Zápis z kontrolního dne podepisují všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro objednatele i zhotovitele závazné, avšak za žádných okolností nemohou měnit či doplňovat ustanovení této Smlouvy o dílo.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

15. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku.

VI.

Cena plnění, platební podmínky

- Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:
 - 6 967 669,89 Kč bez DPH**
 - 1 463 210,68 Kč DPH**
 - 8 430 880,57 Kč celkem včetně DPH**
- Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet (zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti, a proto bude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- Poskytovatel plnění prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění.
- Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
- Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
- Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce)
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce)



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)

musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že (i) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, (ii) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užití při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a (iii) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

10.O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.

11.Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena průběžně na základě řádných daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, vždy po skončení kalendářního měsíce, pokud se smluvní strany následně nedohodnou jinak, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Přílohou měsíčně vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací za příslušný měsíc. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu 2 stejnopisů.

12.Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

13.Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní jméno, IČ a DIČ prodávajícího,
- obchodní jméno, IČ a DIČ kupujícího,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku), včetně vyčíslení DPH,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Na daňovém dokladu bude dále uveden text:

- název projektu: „Zelená střecha na objektu smuteční síně“
- číslo projektu: 5211000159

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

14. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Ke konečné faktuře je povinen připojit zápisy o předání a převzetí všech jednotlivých částí díla.
15. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
16. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
17. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, tj. určené parcely pro realizaci projektu, nejpozději v den zahájení prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, a to i prostřednictvím pověřených zástupců. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, které mu vyplývají ze zákona a z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby zhotovitel prováděl dílo sjednaným a řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto poskytnuté a je zřejmé, že by takový postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností. Opravy vadného plnění nemají vliv na termín dokončení díla.
4. Provozní vlivy – práce budou prováděny za plného provozu smuteční síně, proto je nutno veškerý provoz zabezpečit a uzpůsobit termíny a čas provádění prací provozu.

VIII.

Povinnost zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí osob do objektu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště až do okamžiku předání díla podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji použít.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnosti.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším poddodavatelem nebo poddodavateli. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce budou vykonávat osoby s příslušnou odbornou kvalifikací, znalostmi a zkušenostmi.
6. Zhotovitel je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb. nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Objednatel k takové změně udělí souhlas jen ve výjimečných případech jako je zánik, insolvence poddodavatele nebo okolnosti znemožňující výkon sjednané činnosti poddodavatelem, které zhotovitel nemohl předvídat v době podání nabídky. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
8. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby stavební deník. Všechny překážky v práci je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku.
9. Zhotovitel je odpovědný za řádné nakládání s obaly a odpady na staveništi podle platných právních předpisů.
10. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
12. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
13. Vlastníkem díla je od počátku objednatel; nebezpečí škody na díle nese po dobu provádění díla zhotovitel a toto nebezpečí škody přejde na objednatele podpisem předávacího protokolu k dílu bez vad a nedodělků.
14. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

15. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
16. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
17. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla. O vyklizení staveniště a jeho předání objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný zápis ve stavebním deníku nebo tento může být nahrazen samostatným zápisem.
18. V případě, že práce a dodávky zhotovitele byly zničeny, poškozeny, odcizeny zcela nebo částečně, zabezpečí zhotovitel náhradní plnění dodávky, případně provede jiné práce na vlastní náklady, riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné provedení díla.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku na jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 5 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin. V případě prodlení s odstraněním každé jednotlivé oprávněné vady v tomto termínu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinností provést Dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odst. IX. 3.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
9. Využije-li Zhotovitel při realizaci Díla poddodavatele, odpovídá jako by Dílo realizoval sám.
10. Zhotovitel je při zhotovení Díla povinen dodržovat veškeré pokyny Objednatele, přičemž je povinen Objednatele upozornit, pokud by tyto pokyny byly jakýmkoliv způsobem nevhodné.
11. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
12. Zhotovitel předá objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě min. 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatel čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatel. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatel (č. účtu: 6015-1624691, kód banky 0100, bankovní spojení KB, a. s., variabilní symbol – IČO zhotovitel). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitel obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poniženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. kalendářního měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroku z jistoty objednatel. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poniženou o případné čerpané fin. prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatel.
13. Zhotovitel předá v rámci přejímacího řízení objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné plnění povinností zhotovitel v záruční době ve výši 2,5 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě). Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatel čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitel stanovených ve smlouvě, které zhotoviteli plynou ze záruky za jakost díla, kterou zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatel. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 2,5 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) na účet objednatel (č. účtu: 6015-1624691, kód banky 0100, bankovní spojení KB, a. s., variabilní symbol – IČO zhotovitel). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodu porušení povinností zhotovitel obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku.

X.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitel včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitel, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 10 mil., s max. spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

XI.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť jen započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % vč. DPH z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, a to až do dne vyklizení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty jsou splatná do 30 dní od výzvy oprávněné smluvní strany.
8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v celém rozsahu.
9. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty (v návaznosti i na poskytnuté dotace).

XII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel není oprávněn k započítání jakýchkoli nároků proti objednateli.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
4. V případě, kdy objednateli nebude přidělena předmětná dotace na realizaci díla, objednatel si vyhrazuje právo odstoupit s účinky *ex tunc* od této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není povinna druhé smluvní straně k jakékoli náhradě nákladů či újmy, které by s odstoupením vznikly.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
6. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet/výkaz výměr
11. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede objednatel.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 19.07.2023 na zasedání Rady města Holešova (Usnesení 330/14/RM/2023).

V Holešově dne 07.08.2023

V Holešově dne 7.8.2023

Za objednatele



Mgr. Milan Fritz, starosta

Za zhotovitele

Stanislav Jurášek, jednatel

