

## DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 467N05/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRIGINIUM k.s.**

sídlo: Hluboká u Milhostova 1, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 252 25 332

DIČ: CZ 252 25 332

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 7708

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu společnost BON-NAMER s.r.o., Hluboká u Milhostova 1, Cheb, PSČ 350 02

zastoupena Thomasem Fitznerem,  společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 467N05/02 ze dne 30. 9. 2005, ve znění dodatku č. 23 ze dne 4. 5. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 28. 4. 2023 vznikla Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky příslušnost hospodařit s pozemkem **p.p.č. 54 v k.ú. Bor u Kopaniny** na základě Zázpisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1002H23/02.

Ode dne podpisu zázpisu nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **73 029,- Kč** (slovy: sedmdesátřítisícdvacetdevět korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **73 105,- Kč** (slovy: sedmdesátřítisícstopět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 8 -08- 2023

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



Státní pozemkový úřad  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel



AGRIGINIUM k.s., zastupuje  
BON-NAMER s.r.o.  
Thomas Fitzner  
jednatel společnosti

nájemce

Za .....porová

.....  
podpis

**Výpočet nájmu k dodatku č. 24 nájemní smlouvy č. 467N05/02**

Datum tisku: 02.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bor u Kopaniny</b>									
AOPK	54			2	1 140,00	01.10.2005	28.04.2023	210	76,37 Kč
Celkem za katastr					1 140,00				76,37 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1 140,00</b>				<b>76,37 Kč</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bor u Kopaniny</b>									
	1			2	1 678,00	01.10.2005		365	195,37 Kč
	2			2	2 220,00	01.10.2005		365	258,49 Kč
	3	1		2	1 737,00	01.10.2005		365	202,24 Kč
	4			2	927,00	01.10.2005		365	107,93 Kč
	5			2	1 026,00	01.10.2005		365	119,46 Kč
	75			2	2 294,00	01.10.2017		365	305,27 Kč
	111			2	145,00	01.10.2005		365	16,89 Kč
Celkem za katastr					10 027,00				1 205,65 Kč

**Katastr: Dolní Částkov**

	24	1		2	416,00	01.10.2005		365	53,30 Kč
	26			2	322,00	01.10.2005		365	41,25 Kč
	57	1		2	3 514,00	01.10.2005		365	450,18 Kč
	60			2	2 575,00	01.10.2005		365	329,88 Kč
	68			2	2 982,00	01.10.2005		365	382,02 Kč
	77			2	152,00	01.10.2005		365	19,47 Kč
	84			2	6 154,00	01.10.2005		365	788,39 Kč
	105			2	652,00	01.10.2005		365	83,53 Kč
	142			2	720,00	01.10.2005		365	92,23 Kč
	149			2	2 297,00	01.10.2005		365	294,26 Kč
	152			2	38,00	01.10.2005		365	4,86 Kč
	168	10		2	52 629,00	01.10.2014		365	6 742,29 Kč
	168	13		2	14 461,00	08.03.2010		365	1 852,59 Kč
	172			2	1 865,00	01.10.2005		365	238,92 Kč
	176	2		2	101,00	01.10.2014		365	12,94 Kč
	180			2	508,00	01.10.2005		365	65,08 Kč

## Výpočet nájmu k dodatku č. 24 nájemní smlouvy č. 467N05/02

Datum tisku: 02.06.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	195		2	2 232,00	01.10.2014	365	285,93 Kč
	198		2	4 170,00	01.10.2014	365	534,21 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>95 788,00</b>			<b>12 271,33 Kč</b>
<b>Katastr: Hluboká u Milhostova</b>							
	6		2	1 423,00	01.10.2005	365	171,92 Kč
	8	1	2	1 418,00	01.10.2005	365	171,31 Kč
	21	2	2	645,00	01.10.2005	365	77,92 Kč
	22		2	2 668,00	01.10.2005	365	322,33 Kč
	23	6	2	3 452,00	01.10.2005	365	417,04 Kč
	25	6	2	1 799,00	01.10.2005	365	217,34 Kč
	26	1	2	257 256,00	01.10.2005	365	31 080,19 Kč
	26	3	2	24 459,00	01.10.2005	365	2 955,00 Kč
	28		2	503,00	01.10.2005	365	60,76 Kč
	29		2	9 034,00	01.10.2005	365	1 091,44 Kč
	30		2	446,00	01.10.2005	365	53,88 Kč
	32		2	18 589,00	01.10.2005	365	2 245,82 Kč
	34	1	2	2 313,00	01.10.2005	365	279,44 Kč
	37	1	2	4 932,00	01.10.2005	365	595,85 Kč
	41	1	2	985,00	01.10.2005	365	119,01 Kč
	41	2	2	319,00	01.10.2005	365	38,55 Kč
	47	6	2	3 414,00	01.10.2005	365	412,46 Kč
	58	1	2	262,00	01.10.2005	365	31,65 Kč
	58	2	2	99,00	01.10.2005	365	11,96 Kč
	59		2	137,00	01.10.2005	365	16,55 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>334 153,00</b>			<b>40 370,42 Kč</b>
<b>Katastr: Horka u Milhostova</b>							
	109		2	1 071,00	01.10.2005	365	121,27 Kč
	112	1	2	10,00	01.01.2016	365	1,29 Kč
	112	2	2	1 712,00	01.01.2016	365	221,33 Kč
část	114	6	2	166 092,00	01.03.2008	365	18 806,07 Kč
	117		2	280,00	01.10.2005	365	31,71 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>169 165,00</b>			<b>19 181,67 Kč</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>609 133,00</b>			<b>73 029,07 Kč</b>
<b>Celkem</b>							<b>73 105</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.467N05/02**

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.09.2005

Roční nájem: **73 029 Kč**

Datum tisku: 02.06.2023

Účinná od: 01.10.2005

**Nájemci:****Název****Adresa**

AGRIGINIUM k.s.

Hluboká 1, 35002 Milhostov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bor u Kopaniny</b>												
	1			2	14	10002	pc/ha	39 900,00 Kč	1 678	2,2	1,3264	195,37
	2			2	14	10002	pc/ha	39 900,00 Kč	2 220	2,2	1,3265	258,49
	3	1		2	14	10002	pc/ha	39 900,00 Kč	1 737	2,2	1,3264	202,24
	4			2	7	10002	pc/ha	39 900,00 Kč	927	2,2	1,3264	107,93
	5			2	14	10002	pc/ha	39 900,00 Kč	1 026	2,2	1,3264	119,46
	75			2	14	10002	pc/ha	45 600,00 Kč	2 294	2,2	1,3265	305,27
	111			2	5	10002	pc/ha	39 900,00 Kč	145	2,2	1,3266	16,89
Celkem za katastr									10 027			1 205,65
<b>Katastr: Dolní Částkov</b>												
	24	1		2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	416	2,2	1,3267	53,30
	26			2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	322	2,2	1,3265	41,25
	57	1		2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	3 514	2,2	1,3265	450,18
	60			2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	2 575	2,2	1,3264	329,88
	68			2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	2 982	2,2	1,3264	382,02
	77			2	11	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	152	2,2	1,3266	19,47
	84			2	11	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	6 154	2,2	1,3265	788,39
	105			2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	652	2,2	1,3265	83,53
	142			2	11	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	720	2,2	1,3263	92,23
	149			2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	2 297	2,2	1,3264	294,26
	152			2	7	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	38	2,2	1,3235	4,86
	168	10		2	2	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	52 629	2,2	1,3265	6 742,29
	168	13		2	2	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	14 461	2,2	1,3265	1 852,59
	172			2	7	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	1 865	2,2	1,3265	238,92
	176	2		2	2	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	101	2,2	1,3263	12,94
	180			2	14	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	508	2,2	1,3264	65,08
	195			2	11	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	2 232	2,2	1,3264	285,93
	198			2	7	10002	pc/ha	43 900,00 Kč	4 170	2,2	1,3265	534,21
Celkem za katastr									95 788			12 271,33

**Příloha nájemní smlouvy č.467N05/02**

Variabilní symbol: 46710502 Uzavřeno: 30.09.2005 Roční nájem: **73 029 Kč**  
Datum tisku: 02.06.2023 Účinná od: 01.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Hluboká u Milhostova</b>												
	6			2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	1 423	2,2	1,3265	171,92
	8	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	1 418	2,2	1,3265	171,31
	21	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	645	2,2	1,3264	77,92
	22			2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	2 668	2,2	1,3264	322,33
	23	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	3 452	2,2	1,3264	417,04
	25	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	1 799	2,2	1,3265	217,34
	26	1		2	2	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	257 256	2,2	1,3265	31 080,19
	26	3		2	2	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	24 459	2,2	1,3265	2 955,00
	28			2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	503	2,2	1,3263	60,76
	29			2	2	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	9 034	2,2	1,3265	1 091,44
	30			2	2	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	446	2,2	1,3263	53,88
	32			2	2	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	18 589	2,2	1,3265	2 245,82
	34	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	2 313	2,2	1,3264	279,44
	37	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	4 932	2,2	1,3264	595,85
	41	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	985	2,2	1,3266	119,01
	41	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	319	2,2	1,3267	38,55
	47	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	3 414	2,2	1,3265	412,46
	58	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	262	2,2	1,3264	31,65
	58	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	99	2,2	1,3263	11,96
	59			2	14	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	137	2,2	1,3264	16,55
Celkem za katastr									334 153			40 370,42
<b>Katastr: Horka u Milhostova</b>												
	109			2	14	10002	pc/ha	38 800,00 Kč	1 071	2,2	1,3265	121,27
	112	1		2	11	10002	pc/ha	44 300,00 Kč	10	2,2	1,3227	1,29
	112	2		2	11	10002	pc/ha	44 300,00 Kč	1 712	2,2	1,3265	221,33
část	114	6		2	2	10002	pc/ha	38 800,00 Kč	166 092	2,2	1,3265	18 806,07
	117			2	14	10002	pc/ha	38 800,00 Kč	280	2,2	1,3267	31,71
Celkem za katastr									169 165			19 181,67
<b>Celkem</b>									<b>609 133</b>			<b>73 029</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>