

Dodatek č. 3

ke smlouvě č. 3162153 o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č.p. 153 a č.p. 154 nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice ze dne 28.01.2022

Smluvní strany:

Město Hořice

508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ing. arch. Martinem Pourem
IČ: 00271560 DIČ: CZ699 005 965
bankovní spojení: č.ú.19-1161157329/0800
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen "**pronajímatel**")

a

Švamberk Invest,s r.o.

Pálavské nám. 4286/3c, 628 00 Brno
IČ: 26297256
zastoupena jednatelkou paní Petrou Švamberkovou
jako nájemce na straně druhé (dále jen "**nájemce**")

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku V. smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.01.2022. Na základě článku V. odstavec 6. - inflační doložka a usnesením Rady města Hořice z 22.03.2023, se upravuje nájemné a zároveň se na vlastní žádost nájemce mění výše záloh na služby usnesením Rady města Hořice z 14.06.2023, s platností **od 01.07.2023.**

Mění se čl. V. odst. 1:

Za pronájem prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno smluvní nájemné ve výši **525.161,00 Kč + DPH** za rok.

Mění se čl. V. odst. 2:

Vedle nájemného je nájemce povinen platit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhrady za služby, které pronajímatel nájemci poskytuje v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího k podnikání, a to v celkové výši **84.000,00 Kč + DPH** za rok:

a) vodné a stočné	15.000,-Kč
b) dodávka tepla	69.000,- Kč

Mění se čl. V. odst. 3:

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **609.161,00 Kč + DPH** slovy šestsetdevěttisícjednostošedesátjedna korun českých + DPH.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v **měsíčních splátkách** ve výši **50.763,41 Kč + DPH (za nájemné 43.763,41 Kč + DPH** ve výši dle platných zákonů, **zálohy na služby 7.000,00 Kč + DPH** ve výši dle platných zákonů) splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

Tato smlouva slouží zároveň jako účetní a daňový doklad pro možnost uplatnění DPH.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 3 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 30. 6. 2023

V Hořicích dne 1. 7. 2023

.....
Město Hořice
Ing. arch. Martin Pour - starosta města

.....
Švamberk Invest, s r.o.
zast. jednatelekou paní Petrou Švamberkovou

Výpočtový list prodejna potravin nám. Jiřího z Poděbrad 153,154
jako příloha k dodatku č. 3

všechny částky jsou uvedené bez DPH

1. NP – provoz potravin

- prodejna o výměře 308,50 m ²	248.858,50 Kč
- sklady, výtah, chladírny o výměře 110,00 m ²	76.973,00 Kč
- sociální zařízení o výměře 24,50 m ²	10.057,00 Kč
- chodby o výměře 41,00 m ²	16.830,60 Kč
mezisoučet 1.NP.....	352.719,10 Kč

1.PP – provoz potravin

- strojovna suterén 25,00 m ²	10.262,30 Kč
- strojovna suterén 18,50 m ²	7.594,40 Kč
- sklad suterén o výměře 23,00 m ²	10.802,90 Kč
- sklad suterén o výměře 76,50 m ²	35.930,90 Kč
- chodby suterén o výměře 11,00 m ²	3.066,00 Kč
mezisoučet 1.PP – provoz potravin.....	67.656,50 Kč

1.PP – provoz pekárna

- sklad suterén o výměře 91,50 m ²	42.976,50 Kč
- sklad suterén o výměře 30,00 m ²	14.090,30 Kč
- sociální zařízení suterén o výměře 14,50 m ²	4.042,40 Kč
- sklad suterén o výměře 54,50 m ²	25.598,00 Kč
- sociální zařízení suterén o výměře 8,00 m ²	2.229,60 Kč
- chodby suterén o výměře 4,50 m ²	1.254,60 Kč
mezisoučet 1.PP – provoz pekárna	90.191,40 Kč

Výše ročního nájemného za nebytové prostory: 510.567,00 Kč

Nájemné za (II. zóna)

- sklad o výměře 10,00 m ²	4.697,00 Kč
- sklad o výměře 9,50 m ²	4.462,00 Kč
- rampu o výměře 19,50 m ²	5.435,00 Kč

Výše ročního nájemného za nebytové prostory na rampě: 14.594,00 Kč

Výše ročního nájemného za nebytové prostory celkem: 525.161,00 Kč

Zálohy na služby související s nájemním vztahem

- dodávka tepla a teplé užitkové vody	69.000,00 Kč
- vodné a stočné	15.000,00 Kč

Výše ročních záloh na služby: 84.000 Kč

CELKOVÁ VÝŠE ROČNÍHO NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY ČINÍ:

609.161,00 Kč