

# SMLOUVA O DÍLO

## Rekonstrukce plynové kotelny Hotelu Praha v Novém Jičíně

### I.

#### Smluvní strany

|   |  |
|---|--|
| <b>Objednatel:</b>                                      | <b>Město Nový Jičín</b>  |
| <b>Se sídlem:</b>                                       | <b>Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín</b>   |
| <b>Zastoupen:</b>                                       | <b>Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města</b>  |
| <b>IČO:</b>   | <b>00298212</b>  |
| <b>DIČ:</b>   | <b>CZ00298212</b>  |
| <b>Bankovní spojení:</b>                                | <b>Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín</b>   |
| <b>Číslo účtu:</b>                                      | <b>326801/0100</b>   |
| <b>Zástupce ve věcech smluvních:</b>                    | <b>Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín</b>            |
| <b>Zástupci ve věcech technických a realizace díla:</b> | <b>investiční technik Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín<br/>energetik Odboru bytového</b> |

(dále jen „objednatel“)

|   |   |
|---|---|
| <b>Zhotovitel:</b>  | <b>VAE THERM, spol. s r.o.</b>                              |
| <b>Se sídlem:</b>   | <b>Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</b>           |
| <b>Zastoupen:</b>   | <b>Ing. Josefem Bukovjanem, jednatelem</b>                  |
| <b>IČO:</b>   | <b>61973815</b>   |
| <b>DIČ:</b>   | <b>CZ61973815</b>   |
| <b>zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C7308</b> |   |
| <b>Bankovní spojení:</b>  | <b>UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.</b>     |
| <b>Číslo účtu:</b>  | <b>2110043780/2700</b>                                      |
| <b>Zástupce ve věcech smluvních:</b>  | <b>Ing. Josef Bukovjan, jednatel</b>                        |
| <b>Zástupce ve věcech technických a realizace díla:</b>                                 | <b>Ing. Josef Bukovjan, jednatel<br/>autorizovaná osoba</b> |

(dále jen „zhotovitel“);

### II.

#### Základní ustanovení

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž

- vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

### III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmět smlouvy
- 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukce plynové kotelny Hotelu Praha v Novém Jičíně**“ (dále jen „dílo;“).
- 3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.2 Podrobný popis předmětu díla
- 3.2.1 Předmětem díla je rekonstrukce kotelny Hotelu Praha v Novém Jičíně, na ulici Lidická 128/6 v Novém Jičíně. Rekonstrukce zahrnuje demontáž, dodávku a montáž technologie kotelny, a to 2 kondenzačních kotlů, částečnou rekonstrukci potrubních rozvodů, instalaci nové CHÚV pro doplnění vody, úpravu na rozvodu zemního plynu, úpravu na kouřovodech – připojení nových kotlů, vyvložkování stávajících komínů, nový systém MaR.
- 3.2.2 Předmět díla je dále podrobně vymezen projektovou dokumentací „Rekonstrukce plynové kotelny Hotelu Praha v Novém Jičíně“ zpracovanou společností MIOT, s.r.o. Zelená 3062/30, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO 60777290, DIČ CZ60777290, a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2.3 Součástí realizace díla bude dodávka a montáž zařízení specifikovaného v Příloze č. 2 této smlouvy (Soupis a specifikace klíčových komponentů předmětu smlouvy).
- 3.2.4 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektové dokumentace a Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení díla i následující práce a činnosti:
- a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z dokladů vydaných k realizaci díla.
  - b) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení, systémů řízení a provozních souborů tvořících předmět plnění díla dle právních předpisů, technických norem a technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.
  - c) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
  - d) Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce
  - e) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
  - f) Zřízení a odstranění veškerých zařízení místa realizace díla, vč. jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech

ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

- g) Roztřídění vybouraných hmot, demontovaných materiálů, strojů a zařízení a zbytku montovaných materiálů na:
- odpady dle kategorií
  - druhotné suroviny
  - stroje a zařízení pro pozdější zpětnou montáž;

separace, odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci; odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání (finanční výnos za druhotné suroviny je příjmem zhotovitele); předání strojů a zařízení pro pozdější zpětnou montáž objednateli nebo jeho pověřenému zástupci (demontované stroje a zařízení pro pozdější zpětnou montáž určí objednatel před zahájením demontážních prací). Místem předání je místo realizace díla.

Odvoz odpadů a druhotných surovin stejně jako dovoz materiálů bude probíhat průběžně, s omezením skladování v místě realizace díla.

- h) Uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (prostory budovy, komunikace, chodníky, zeleň, pozemky třetích osob atd.). Před zahájením prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce) dotčených pozemků nebo prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům).
- ch) Udržování dílem dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků a ostatních ploch přilehlých k místu realizace díla v pořádku a čistotě.
- i) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
- j) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených realizací díla).
- k) Ostraha místa realizace díla, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- l) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného.
- m) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- n) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu díla po ukončení realizace s vyznačením změn oproti projektové dokumentaci.
- o) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
- p) Vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů, na základě kterých bude možno po dokončení díla započít s trvalým užíváním díla.
- r) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
- s) Provedení průběžné fotodokumentace realizace díla a její dodání objednateli.
- t) Poskytnutí součinnosti při sjednávání servisní smlouvy k nově instalovaným technologiím.

### 3.3 Změny předmětu díla

- 3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat.
- 3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.
- 3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Současně je povinen předložit zástupci objednatele návrh změny díla, včetně změny položkového rozpočtu a změny ceny díla. Zástupce objednatele je povinen

se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od oznámení.

#### IV.

#### Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

- 4.1 Závazek zhotovitele provést dílo
  - 4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací a specifikací klíčových komponentů, která je přílohou této smlouvy.
- 4.2 Kvalita a jakost díla
  - 4.2.1 Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele.
  - 4.2.2 Zhotovitel je zejména povinen dodržovat technologické postupy podle technických norem (ČSN, ČSN EN), které se tímto stávají pro zhotovitele závaznými, a technologické postupy stanovené výrobcem montovaných materiálů, komponent a strojů. Technologickým postupem podle této smlouvy se rozumí kromě vlastních technologických postupů při provádění díla také dodržení přepravních podmínek pro materiály, komponenty a stroje a dodržení podmínek pro jejich skladování.
- 4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla
  - 4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
  - 4.3.2 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.
- 4.4 Povinnost součinnosti
  - 4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.
  - 4.4.2 Zhotovitel je dále povinen průběh realizace díla koordinovat se zástupcem provozovatele kotelny - společnosti Veolia Energie ČR, a.s.
  - 4.4.3 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení také své podzhotovitele.
- 4.5 Základní povinnosti objednatele
  - 4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

#### V.

#### Doba a místo plnění

- 5.1 Termín zahájení, průběh prací
  - 5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat neprodleně po protokolárním předání místa realizace objednatelem.
  - 5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.2 Termín dokončení a předání díla
  - 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle (není-li dále uvedeno jinak) a předat funkční dílo objednateli do zkušebního provozu do šesti (6) týdnů od předání místa

- realizace objednatelem zhotoviteli.
- 5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít do zkušebního provozu.
- 5.2.3 Na výzvu objednatele (po zahájení topné sezóny) je zhotovitel nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy povinen provést ověření funkčnosti díla topnou zkouškou a kontrolou hydraulického zaregulování kotelny a předat kompletní dílo se všemi sjednanými doklady objednateli.
- 5.3 Přerušeni prací
- 5.3.1 Přerušeni prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.
- 5.4 Místo plnění
- 5.4.1 Místem plnění předmětu díla je objekt stávající kotelny v budově č. p. 128 na ulici Lidická 6 v Novém Jičíně.

## VI. Cena díla

- 6.1 Výše a obsah ceny díla
- 6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí 1.186.739,- Kč (slovy: jedenmilionjednostoosmdesátšesttisícsemsetřicetdevět korun českých) bez DPH.
- 6.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.
- 6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 a 3.2.3 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.
- 6.2 Platnost ceny
- 6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 6.3 Podmínky pro změnu ceny
- 6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,
  - bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla nebo zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace, nebyly ke dni podpisu známy a zhotovitel je nezavinil, ani je v době podání nabídky do zadávacího řízení nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší; u víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

## VII. Platební podmínky

- 7.1 Zálohy
- 7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 7.2 Postup plateb
- 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.
- 7.2.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.
- 7.2.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem dle předloženého soupisu se považuje za samostatné zdanitelné plnění. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 7.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.3 Zádržné (pozastávka)
- 7.3.1 Měsíční fakturací dle odst. 7.2 této smlouvy bude uhrazena cena díla do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část ceny za dílo ve výši 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné.
- 7.3.2 Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady poslední faktury vystavené na dílčí plnění tak, že část fakturované ceny ve výši 90 % bude splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury a zbývající část ve výši 10 % fakturované ceny bude uhrazena na základě žádosti zhotovitele po konečném předání díla na základě úspěšného provedení topné zkoušky, odsouhlasení zaregulování kotelny a předání příslušných dokladů uvedených v čl. XII. odst. 12.4.2 Smlouvy.
- 7.3.3 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem. Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.
- 7.4 Náležitosti a splatnost faktury
- 7.4.1 Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 7.4.2 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele
  - b) DIČ objednatele
  - c) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy)
  - d) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění; zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platným právními předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla
  - e) údaj, že se jedná o režim přenesení daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- 7.4.3 Daňový doklad musí být doručen na podatelnu nebo do datové schránky objednatele. Splátost daňových dokladů (faktur) pro celé období realizace díla je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.4.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy

nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

- 7.4.5 Faktury budou dále označeny názvem díla „Rekonstrukce plynové kotelny Hotelu Praha v Novém Jičíně“.

## VIII. Podzhotovitelé

- 8.1 Vymezení, změna podzhotovitele, sankce
- 8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí místa realizace díla, písemně doloží seznam všech podzhotovitelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého podzhotovitele, který se bude na realizaci zakázky podílet.
- 8.1.2 V průběhu realizace stavby nelze podzhotovitele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn souhlas odepřít jen ze závažných důvodů. Pokud zhotovitel navrhne změnu podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový podzhotovitel splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 8.1.3 V případě porušení ust. odst. 8.1.1 a 8.1.2 zhotovitelem je objednatel oprávněn neoprávněné subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykazání objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.
- 8.2 Vzájemné plnění závazků
- 8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků podzhotovitelů.
- 8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým dodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) dodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

## IX. Provádění díla

- 9.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce a ostatních pracovněprávních předpisů
- 9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor realizace díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).
- 9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí místa realizace díla, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.
- 9.1.4 Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci předložený objednatelem. Rovněž je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své podzhotovitele a osoby, které budou provádět činnosti na místě realizace díla.
- 9.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním

- zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.
- 9.1.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.
- 9.2 Dodržování podmínek realizace díla
- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z projektové dokumentace, příslušných technických norem a technických předpisů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.2.2 Bude-li to třeba, zabezpečí zhotovitel veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.
- 9.3 Zástupci zhotovitele a objednatele
- 9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení realizace díla osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna této osoby není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele tuto podmínku kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu činnosti vyžadující zvláštní způsobilost či povolení neoprávněnou osobou. To platí i pro pracovníky podzhotovitele.
- 9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických, osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“) a osoba vykonávající autorský dozor projektanta. Osoby vykonávající TDS a autorský dozor projektanta sdělí objednatel zhotoviteli při předání místo realizace díla. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 9.4 Povinnost informovat objednatele
- 9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci vady.
- 9.5 Kontrola provádění prací
- 9.5.1 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání místa realizace díla. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor na místě realizace díla, dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).
- 9.5.2 Osoba vykonávající TDS je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci díla vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady.
- 9.5.3 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů



- potřebných k provádění díla. Projektová dokumentace a doklady musí být na místě realizace díla přístupné po celou dobu provádění díla.
- 9.5.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.5.5 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.6.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.
- 9.6.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.
- 9.6.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.
- 9.7 Odpovědnost zhotovitele za plynulost dodávek energií a vody.
- 9.7.1 Zhotovitel je povinen, vzhledem k určení objektu, zabezpečit v průběhu celé realizace díla plynulé dodávky teplé vody. Přerušeni dodávky teplé vody bude možné pouze po dobu nezbytně nutnou, při přepojení nového topného systému na stávající. Doba přerušeni dodávky bude předem dohodnuta s objednatelem.

## X.

### Místo realizace díla

- 10.1 Předání a převzetí místa realizace díla
- 10.1.1 Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemně nejdříve dne 30. 5. 2023 a nejpozději dne 31. 7. 2023. Zhotovitel je povinen na výzvu zhotovitele staveniště převzít do 10 dnů od obdržení výzvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 10.1.2 Součástí předání a převzetí místa realizace díla, je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání místa realizace díla (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- projektové dokumentace v tištěné podobě
  - plánu BOZP
- 10.2 Vybudování a údržba zařízení místa realizace díla
- 10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení místa realizace díla zabezpečuje zhotovitel v souladu s dokumentací předanou mu objednatelem a požadavky objednatele. V rámci zařízení místa realizace díla zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a koordinátora BOZP. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa realizace díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2.2 Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.
- 10.2.3 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad separovat a odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími předpisy, zejména předpisy o ochraně životního prostředí.
- 10.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 10.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací zajišťuje

zhotovitel, který nese veškeré příp. náklady s tím související.

#### 10.4 Vyklizení místa realizace díla

- 10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa realizace díla a vyklidit místo realizace díla nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel místo realizace díla ani do 5 dnů ode dne, kdy měl místo realizace díla vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa realizace díla třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## XI. Stavební deník

### 11.1 Povinnost vést stavební deník

- 11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa realizace díla o pracích, které provádí, stavební deník. Na místě realizace díla bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 3 a více propisovaných kopií.
- 11.1.2 Stavební deník musí být přístupný na místě realizace díla kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti z deníku první průpis denních záznamů.

### 11.2 Způsob vedení a zápisu

- 11.2.1 Zápisy do deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Do denních zápisů ve stavebním deníku je dodavatel povinen uvést jmenovitě přítomné osoby smluvních poddodavatelů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis musí být podepsán zástupcem zhotovitele.
- 11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka je povinen vyjádřit se k zápisu v deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru projektanta, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## XII. Předání a převzetí díla

### 12.1 Předání díla

- 12.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli do zkušebního provozu v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

### 12.2 Organizace předání díla

- 12.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí do zkušebního provozu. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 12.3 Protokol o předání a převzetí díla

- 12.3.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápisy (protokoly) podepsané osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS, kterou je povinen objednatel k předání a převzetí díla přizvat. Protokoly budou pořizeny vždy při předání díla do zkušebního provozu a při konečném předání díla.
- 12.3.2 Povinným obsahem protokolu o předání a převzetí díla do zkušebního provozu jsou:
- Označení předmětu díla
  - Údaje o zhotoviteli a objednateli.

- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
  - Prohlášení objednatele, zda dílo do zkušebního provozu přejímá nebo ne.
  - Dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa realizace díla.
  - Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá do zkušebního provozu a lhůty k jejich odstranění.
- 12.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo do zkušebního provozu převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků dle odst. 12.3.2, sepíše smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.
- 12.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 12.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání díla do zkušebního provozu zejména tyto doklady:
- 3x zápisy výchozích revizních zpráv vyhrazených technických zařízení, revize spalínové cesty a protokoly o funkčnosti zabezpečovacích prvků a zařízení plynové kotelny.
  - 3x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - 3x pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce
  - 3x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997 Sb. - prohlášení o shodě
  - 3x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. 3x doklady o předání druhotných surovin k dalšímu zpracování.
  - 3x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
  - fotodokumentace prováděných prací na CD.
  - 3 kopie stavebního deníku (případně deníků)
  - další doklady nezbytné pro zajištění bezpečného a spolehlivého zkušebního provozu, které určí objednatel.
- 12.4.2 Při konečném předání díla je zhotovitel povinen předložit:
- 3x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě
  - protokol o hydraulickému zaregulování kotelny
  - doklad o provedení topné zkoušky.
- 12.4.3 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, dílo nebude považováno za dokončené a schopné předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
- 12.5 Zkoušky
- 12.5.1 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 12.5.2 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### XIII.

#### Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

- 13.1 Odpovědnost za vady díla
- 13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu

díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

- 13.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
- 13.4 Záruční doba
- 13.4.1 Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem po provedení ověření funkčnosti díla topnou zkouškou a kontrolou hydraulického zaregulování kotelny. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělků, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.
- 13.5 Výjimky ze záruky
- 13.5.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce 24 měsíců.
- 13.6 Způsob uplatnění reklamace
- 13.6.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.
  - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.
- 13.7 Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 13.7.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.
- 13.7.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je přitom bez prodlení povinen učinit všechna dostupná opatření k maximálnímu omezení odstávek tepla a teplé užitkové vody.
- 13.7.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 13.8 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 13.8.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 13.8.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 13.8.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Následně vzniklé náklady budou neprodleně refakturovány dodavateli.
- 13.9 Postup po odstranění vad
- 13.9.1 O provedeném odstranění vady sepíše smluvní strany zápis (protokol).
- 13.9.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.4.1 nebo 13.5.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.
- 13.9.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

#### XIV.

## Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

- 14.1 Vlastnictví díla
- 14.1.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- 14.2 Nebezpečí škod na díle
- 14.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese zhotovitel a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 14.3 Pojištění díla
- 14.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.
- 14.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## XV.

### Sankční ujednání

- 15.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 15.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím místa realizace díla ve lhůtě stanovené v čl. X., odst. 10.1.1. delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla do zkušebního provozu bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu nebo v prodlení s provedením ověření funkčnosti díla topnou zkouškou a kontrolou hydraulického zaregulování kotelny a předáním všech dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.4 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.
- 15.1.5 Pokud zhotovitel nevyklidí místo realizace díla ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 %, z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s vyklizením místo realizace díla.
- 15.2 Sankce za neodstranění vad
- 15.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 15.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.
- 15.3 Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů
- 15.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5. nebo 9.1.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.3.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

- 15.3.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stavební úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.
- 15.3.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.
- 15.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů
- 15.4.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádné a včasné plnění finančních závazků vůči subdodavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
- 15.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1 (odborná způsobilost zástupce zhotovitele ve věcech technických a dalších osob, přítomnost při provádění díla), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 15.4.3 Pokud zhotovitel poruší jakýkoli technologický postup stanovený normou (ČSN, ČSN EN) nebo stanovený výrobcem použitých materiálů, komponent a strojů může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel.
- 15.4.4 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 15.5 Společná ustanovení
- 15.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 15.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.5.3 Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
- 15.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XVI. Odstoupení od smlouvy**

- 16.1 Způsob odstoupení od smlouvy
- 16.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 16.2 Důvody odstoupení od smlouvy
- 16.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů,
  - b) nepřevzetí místa realizace díla zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí místa realizace díla,

- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
  - f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.
- 16.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
  - b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 16.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy
- 16.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.
- 16.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 16.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušáním prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

## XVII.

### Závěrečná ustanovení

- 17.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi pověřenými
- 17.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- 17.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nepřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
- 17.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.5 Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet), Příloha č. 2 - Soupis a specifikace klíčových komponentů předmětu smlouvy.
- 17.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
- 17.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany

prohlašují, že vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh, po znečitelnění všech osobních údajů.

- 17.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 17.10 Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městy Nový Jičín č. 447/8R/2023 ze dne 22.03.2023 a č. 578/12R/2023 ze dne 24.05.2023

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Oceněný soupis, dodávek s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

Příloha č. 2 - Soupis a specifikace klíčových komponentů předmětu smlouvy

Za objednatele

Za zhotovitele

v Novém Jičíně

**Mgr.**

**Stanislav**

**Kopecký**

Digitálně podepsal

Mgr. Stanislav

Kopecký

Datum: 2023.06.14

08:01:39 +02'00'

-----  
Mgr. Stanislav Kopecký  
starosta města

V Rožnově pod Radhoštěm

**Ing. Josef**

**Bukovjan**

Digitálně podepsal

Ing. Josef Bukovjan

Datum: 2023.06.13

12:37:56 +02'00'

-----  
Ing. Josef Bukovjan  
jednatel společnosti  
VAE THERM, spol. s r.o.



|                 |                     |              |                   |
|-----------------|---------------------|--------------|-------------------|
|                 |                     |              |                   |
| <b>Označení</b> | <b>Popis revize</b> | <b>Datum</b> | <b>Vypracoval</b> |

|  |   |   |  |  |            |
|--|---|---|--|--|------------|
| Vypracoval:  |   | HIP:  |  | Generální projektant:  |            |
| Kontroloval:   |   | Zodpovědný projektant:  |  | <br>Zelená 3062/30<br>702 00 Ostrava–Moravská Ostrava |            |
| Projekt  |   | <b>Rekonstrukce plynové kotelny Hotelu Praha v Novém Jičíně</b> |  |  |            |
| Projektant profese   | MIOT, s.r.o. Zelená 3062/30 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava |   |  | Zakázkové číslo:   | 52-22      |
| Investor   | Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín      |   |  | Stupeň PD  | DPS        |
| Místo stavby   | Lidická 128, 741 01 Nový Jičín                                |   |  | Datum  | 03/2023    |
| Provozní soubor  | PS 01 Technologie   |   |  | Formát   | soub.      |
| Díl projektu   |   |   |  | Měřítko  |            |
| Název dokumentu  | Výkaz výměr   |   |  | Číslo výkresu  | 52-22-7P10 |
|  |   |   |  | Revize   | 0          |
| TATO DOKUMENTACE JE NAŠIM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM. KOPÍROVÁNÍ A JINÉ ROZŠIŘOVÁNÍ BEZ SOUHLASU MIOT, s.r.o. JE PROTIPRÁVNÍ. |   |   |  |  |            |

## Rekapitulace

Cena

### NJ\_Kotelna\_Hotel\_Praha

|  |                     |
|--|---------------------|
| Stroje                                       | 822 630 Kč          |
| Potrubní materiál vč. uložení                | 86 675 Kč           |
| Izolace, nátěry                              | 16 925 Kč           |
| Meření                                       | 12 452 Kč           |
| Armatury                                     | 36 741 Kč           |
| Demontáže                                    | 34 783 Kč           |
| Spaliny                                      | 111 660 Kč          |
| Ostatní                                      | 64 873 Kč           |
| <b>NJ_Kotelna_Hotel_Praha - Celková cena</b> | <b>1 186 739 Kč</b> |

Ing. Josef  
Bukovjan

Digitálně podepsal  
Ing. Josef Bukovjan  
Datum: 2023.06.13  
12:38:20 +02'00'

## Potrubi materiál

### TV (TS85°C, PS6bar) - NJ\_Kotelna\_Hotel\_Praha

| Trubky    |                | DN  | Ø [mm] | tl. [mm] | Norma          | Materiál | MJ. | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|-----------|----------------|-----|--------|----------|----------------|----------|-----|-------|----------|------------|
| DPS 01.01 | Trubka bezešvá | 125 | 139,7  | 4,5      | CSN EN 10216-2 | P235TR2  | m   | 3,0   | 3 006 Kč | 9 018 Kč   |
| DPS 01.01 | Trubka bezešvá | 80  | 88,9   | 3,6      | CSN EN 10216-2 | P235TR2  | m   | 3,0   | 1 883 Kč | 5 649 Kč   |
| DPS 01.01 | Trubka bezešvá | 50  | 60,3   | 3,6      | CSN EN 10216-2 | P235TR2  | m   | 9,0   | 1 088 Kč | 9 792 Kč   |
| DPS 01.01 | Trubka bezešvá | 40  | 48,3   | 3,2      | CSN EN 10216-2 | P235TR2  | m   | 2,0   | 845 Kč   | 1 690 Kč   |
| DPS 01.01 | Trubka bezešvá | 32  | 42,4   | 3,2      | CSN EN 10216-2 | P235TR2  | m   | 7,0   | 754 Kč   | 5 278 Kč   |
| DPS 01.01 | Trubka bezešvá | 20  | 26,9   | 3,2      | CSN EN 10216-2 | P235TR2  | m   | 5,0   | 492 Kč   | 2 460 Kč   |
| DPS 01.01 | Trubka PPR     | 25  | 25     | 4,2      |                | PPR      | m   | 20,0  | 295 Kč   | 5 900 Kč   |

\* Trubky do DN50 vč. uložení, tvarovek a šroubení

\* Potrubní materiál je bez technologického přídatku a prořezu

### Oblouky 90°

| Oblouky 90° |                  | DN  | α [°] | R [mm] | D x t [mm] | Norma          | Materiál | MJ. | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|-------------|------------------|-----|-------|--------|------------|----------------|----------|-----|-------|----------|------------|
| DPS 01.01   | Oblouk 3D, typ A | 125 | 90    | 190    |            | CSN EN 10253-2 | P235TR2  | ks  | 3,0   | 0 Kč     | 0 Kč       |

### T-kusy

| T-kusy    |                         | DN1 | D1 x t1    | D2 x t2    | Norma          | Materiál | MJ. | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|-----------|-------------------------|-----|------------|------------|----------------|----------|-----|-------|----------|------------|
| DPS 01.01 | T-kus se stejnými hrdly | 80  | 88,9 x 3,2 | 88,9 x 3,2 | CSN EN 10216-2 | P235TR2  | ks  | 1,0   | 527 Kč   | 527 Kč     |

### T-kusy

| T-kusy    |                          | DN1 | DN2 | D1 x t1    | D2 x t2    | Norma          | Materiál | MJ. | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|-----------|--------------------------|-----|-----|------------|------------|----------------|----------|-----|-------|----------|------------|
| DPS 01.01 | T-kus s nestejnými hrdly | 80  | 50  | 88,9 x 3,2 | 60,3 x 3,6 | CSN EN 10216-2 | P235TR2  | ks  | 1,0   | 527 Kč   | 527 Kč     |

### Redukce

| Redukce   |                      | DN1 | DN2 | D1 x t1     | D2 x t2    | Norma          | Materiál | MJ. | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|-----------|----------------------|-----|-----|-------------|------------|----------------|----------|-----|-------|----------|------------|
| DPS 01.01 | Redukce koncentrická | 125 | 80  | 139,7 x 4,5 | 88,9 x 4,0 | CSN EN 10253-2 | P235TR2  | ks  | 2,0   | 2 484 Kč | 4 968 Kč   |
| DPS 01.01 | Redukce koncentrická | 80  | 50  | 88,9 x 4,0  | 60,3 x 4,0 | CSN EN 10253-2 | P235TR2  | ks  | 3,0   | 1 323 Kč | 3 969 Kč   |

### Příruby

| Příruby   |                             | DN1 | PN | Norma       | Materiál | MJ. | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|-----------|-----------------------------|-----|----|-------------|----------|-----|-------|----------|------------|
| DPS 01.01 | Příruba přivařovací s krkem | 125 | 16 | EN1092-1/11 | 3E0      | ks  | 3,0   | 626 Kč   | 1 878 Kč   |

\* Řady potrubních tvarovek viz příloha technické zprávy

\* Těsnící a spojovací materiál viz příloha technické zprávy

### Přírubové spoje "armatura/armatura"

| Přírubové spoje "armatura/armatura" |                               | DN1 | PN | Norma       | Materiál | MJ. | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----|----|-------------|----------|-----|-------|----------|------------|
| DPS 01.01                           | Přírubový spoj - klapka/filtr | 125 | 16 | EN1092-1/11 | 3E0      | ks  | 2,0   | 1 831 Kč | 3 662 Kč   |

\* Řady potrubních tvarovek viz příloha technické zprávy

### ZP (TS 40°C, PS 5bar) - NJ\_Kotelna\_Hotel\_Praha

| Trubky    |                | DN | Ø [mm] | tl. [mm] | Norma          | Materiál | MJ. | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|-----------|----------------|----|--------|----------|----------------|----------|-----|-------|----------|------------|
| DPS 01.02 | Trubka bezešvá | 65 | 76,1   | 3,6      | ČSN EN 10216-1 | P235TR2  | m   | 9,0   | 1 305 Kč | 11 745 Kč  |
| DPS 01.02 | Trubka bezešvá | 40 | 48,3   | 3,2      | ČSN EN 10216-1 | P235TR2  | m   | 3,0   | 845 Kč   | 2 535 Kč   |
| DPS 01.02 | Trubka bezešvá | 25 | 33,7   | 3,2      | ČSN EN 10216-1 | P235TR2  | m   | 9,0   | 585 Kč   | 5 265 Kč   |
| DPS 01.02 | Trubka bezešvá | 20 | 26,9   | 3,2      | ČSN EN 10216-1 | P235TR2  | m   | 3,0   | 492 Kč   | 1 476 Kč   |

\* Trubky do DN50 vč. uložení, tvarovek a šroubení

## Potrubií materiál

\* Potrubií materiál je bez technologického pŕídavku a proŕezu

| <b>Oblouky 90°</b> |                          | <b>DN</b>  | <b><math>\alpha</math> [°]</b> | <b>R [mm]</b>  | <b>D x t [mm]</b> | <b>Norma</b>   | <b>Materiál</b> | <b>MJ.</b> | <b>Mnoŕ.</b> | <b>Jd. Cena</b> | <b>Cena celk.</b> |
|--------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-----------------|------------|--------------|-----------------|-------------------|
| DPS 01.02          | Oblouk 3D, typ A         | 65         | 90                             | 95             | 76,1 x 3,6        | CSN EN 10253-2 | P235TR2         | ks         | 4,0          | 0 KĀ            | 0 KĀ              |
| <b>Oblouky 45°</b> |                          |            |                                |                |                   |                |                 |            |              |                 |                   |
| DPS 01.02          | Oblouk 3D, typ A         | 65         | 45                             | 95             | 76,1 x 3,6        | CSN EN 10253-2 | P235TR2         | ks         | 1,0          | 0 KĀ            | 0 KĀ              |
| <b>T-kusy</b>      |                          | <b>DN1</b> | <b>DN2</b>                     |                |                   | <b>Norma</b>   | <b>Materiál</b> | <b>MJ.</b> | <b>Mnoŕ.</b> | <b>Jd. Cena</b> | <b>Cena celk.</b> |
| DPS 01.02          | T-kus s nestejnými hrdly | 65         | 40                             | 76,1 x 3,6     | 48,3 x 3,2        | CSN EN 10253-2 | P235TR2         | ks         | 1,0          | 424 KĀ          | 424 KĀ            |
| <b>Redukce</b>     |                          | <b>DN1</b> | <b>DN2</b>                     | <b>D1 x t1</b> | <b>D2 x t2</b>    | <b>Norma</b>   | <b>Materiál</b> | <b>MJ.</b> | <b>Mnoŕ.</b> | <b>Jd. Cena</b> | <b>Cena celk.</b> |
| DPS 01.02          | Redukce koncentrická     | 65         | 40                             | 76,1 x 3,6     | 48,3 x 3,2        | CSN EN 10253-2 | P235TR2         | ks         | 1,0          | 979 KĀ          | 979 KĀ            |
| DPS 01.02          | Redukce koncentrická     | 100        | 65                             |                |                   | CSN EN 10253-2 | P235TR2         | ks         | 1,0          | 1 696 KĀ        | 1 696 KĀ          |

## Tepelná izolace + nátěry

### TV (TS85°C, PS6bar) - NJ\_Kotelna\_Hotel\_Praha

| Izolace potrubí                        | DN  | Ø <sub>in</sub><br>[mm] | tl.<br>[mm] | MJ. | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|--|-----|-------------------------|-------------|-----|-------|----------|------------|
| Potrubní izolační pouzdro PIPO 140/100 | 125 | 140                     | 100         | m   | 4,0   | 603 Kč   | 2 412 Kč   |
| Potrubní izolační pouzdro PIPO 89/80   | 80  | 89                      | 80          | m   | 4,0   | 384 Kč   | 1 536 Kč   |
| Potrubní izolační pouzdro PIPO 57/60   | 50  | 60                      | 60          | m   | 10,0  | 271 Kč   | 2 710 Kč   |
| Potrubní izolační pouzdro PIPO 48/40   | 40  | 48                      | 40          | m   | 2,0   | 173 Kč   | 346 Kč     |
| Izolace z pěnového polyethylenu        |     | 25                      | 40          | m   | 20,0  | 74 Kč    | 1 480 Kč   |
| IKA 150 - F DN125                      | 125 |                         |             | ks  | 1,0   | 2 305 Kč | 2 305 Kč   |

\* Izolační materiál je bez technologického přídatku a prořezu

| Ostatní                           | MJ.            | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|-----------------------------------|----------------|-------|----------|------------|
| Nátěr potrubí dle TZ              | m <sup>2</sup> | 8,0   | 166 Kč   | 1 328 Kč   |
| Štítky na potrubí dle ČSN 13 0072 | ks             | 8,0   | 234 Kč   | 1 872 Kč   |

### ZP (TS 40°C, PS 5bar) - NJ\_Kotelna\_Hotel\_Praha

| Ostatní                           | MJ.            | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|-----------------------------------|----------------|-------|----------|------------|
| Nátěr potrubí dle TZ              | m <sup>2</sup> | 1,0   | 2 000 Kč | 2 000 Kč   |
| Štítky na potrubí dle ČSN 13 0072 | ks             | 4,0   | 234 Kč   | 936 Kč     |

**Uložení****TV (TS85°C, PS6bar) - NJ\_Kotelna\_Hotel\_Praha**

| <b>Třmeny</b>   | <b>DN</b> | <b>MJ.</b> | <b>Množ.</b> | <b>Jd. Cena</b> | <b>Cena celk.</b> |
|---|-----------|------------|--------------|-----------------|-------------------|
| Systémový závěs pro potrubí pr. 54mm<br>délka l = 1000 mm | 50        | kpl.       | 9,0          | 100 Kč          | 900 Kč            |

\* Včetně spojovacího materiálu

| <b>Ostatní</b>  |    |      |        |          | <b>Jd. Cena</b> | <b>Cena celk.</b> |
|---|----|------|--------|----------|-----------------|-------------------|
| Drobné pomocné ocelové konstrukce vč. kotvicího a spojovacího materiálu, základní nátěr OK, vrchní nátěr OK | kg | 21,6 | 160 Kč | 3 456 Kč |                 |                   |

**ZP (TS 40°C, PS 5bar) - NJ\_Kotelna\_Hotel\_Praha**

| <b>Ostatní</b>  |    |      |        |          | <b>Jd. Cena</b> | <b>Cena celk.</b> |
|---|----|------|--------|----------|-----------------|-------------------|
| Drobné pomocné ocelové konstrukce vč. kotvicího a spojovacího materiálu, základní nátěr OK, vrchní nátěr OK | kg | 18,0 | 160 Kč | 2 880 Kč |                 |                   |

## Teploměry a manometry

### TV (TS85°C, PS6bar) - NJ\_Kotelna\_Hotel\_Praha

|  | MJ.  | Množ.      | Jd. Cena | Cena celk. |
|--|------|------------|----------|------------|
| <b>Teploměry</b>   |      |            |          |            |
| Bimetalový teploměr:<br>- Ø100mm, 0-120°C, délka stonku dle TZ, stonek Ø9mm<br>- jímka (M20x1,5, PN25, TS=195°C délka dle TZ)<br>- návarek (M20x1,5, PN25, délka dle TZ, P265GH) | kpl. | <b>4,0</b> | 538 Kč   | 2 152 Kč   |
| <b>Manometry</b>   |      |            |          |            |
| Manometr ukazovací:<br>- Ø100 mm, rozsah 0-1,0 MPa, spodní připojení, 1,6% třída přesnosti, připojení M20x1,5<br>- kohout tlakoměrový uzavírací (M20x1,5, PN 25, ocel)           | kpl. | <b>3,0</b> | 2 060 Kč | 6 180 Kč   |

### ZP (TS 40°C, PS 5bar) - NJ\_Kotelna\_Hotel\_Praha

|  | MJ. | Množ.      | Jd. Cena | Cena celk. |
|--|-----|------------|----------|------------|
| <b>Manometry</b>   |     |            |          |            |
| Manometr ukazovací:<br>- Ø100, spodní, rozsah 0-4 kPa, připojení M20x1,5, tř.1,6%, včetně tlačítkového ventilu<br>- návarek se zátkou 1/2" | MJ. | <b>2,0</b> | 2 060 Kč | 4 120 Kč   |

## Armatury

### TV (TS85°C, PS6bar) - NJ\_Kotelna\_Hotel\_Praha

|   | MJ.  | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|---|------|-------|----------|------------|
| STAD ventil DN20 PN16 bez vypouštění, závitový, Q = 1,8 m <sup>3</sup> /h                           | kpl. | 1,0   | 2 088 Kč | 2 088 Kč   |
| Kulový kohout DN20 PN16 přímý, závitový L = 60 mm   | kpl. | 5,0   | 232 Kč   | 1 160 Kč   |
| STAD ventil DN50 PN25 bez vypouštění, závitový, Q = 9,4 m <sup>3</sup> /h, L = 155 mm               | kpl. | 2,0   | 4 430 Kč | 8 860 Kč   |
| Zpětný ventil přímý, závitový DN50 PN16 L = 100 mm  | kpl. | 2,0   | 1 391 Kč | 2 782 Kč   |
| Kulový kohout DN50 PN16 přímý, závitový L = 95 mm   | kpl. | 2,0   | 897 Kč   | 1 794 Kč   |
| Kulový kohout vypouštěcí DN15 PN16  | kpl. | 3,0   | 121 Kč   | 363 Kč     |
| Kulový kohout DN15 PN16 přímý, závitový   | kpl. | 2,0   | 174 Kč   | 348 Kč     |
| Automatický odvzdušňovací ventil DN15 PN16, závitový  | kpl. | 2,0   | 214 Kč   | 428 Kč     |
| Mezipřírubová uzavírací klapka DN125 PN16, L = 60mm   | kpl. | 2,0   | 4 006 Kč | 8 012 Kč   |
| Přírubový filtr s nerezovým sítkem a magnetickou vložkou DN 125 PN 16 L = 400 mm, t = -10 až 100 °C | kpl. | 1,0   | 6 770 Kč | 6 770 Kč   |

### ZP (TS 40°C, PS 5bar) - NJ\_Kotelna\_Hotel\_Praha

|   |      |     |          |          |
|---|------|-----|----------|----------|
| Kulový kohout - plynový, 6/4"             | kpl. | 2,0 | 1 206 Kč | 2 412 Kč |
| Kulový kohout - plynový, 3/4"             | kpl. | 2,0 | 322 Kč   | 644 Kč   |
| Kulový kohout - plynový, 1/2"             | kpl. | 2,0 | 213 Kč   | 426 Kč   |
| Kulový kohout - plynový, 1/2", vzorkovací | kpl. | 2,0 | 327 Kč   | 654 Kč   |



## Stroje

| Pozice | Popis   | MJ. | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|--------|---|-----|-------|----------|------------|
| K1+K2  | <p><b>Stacionární plynový kondenzační kotel s hliníkovým výměníkem vč. hořáku</b><br/>           Odpovídá EN15 502, EN 12 8282<br/>           Jmenovitý tepelný výkon Qmax: 118 kW při 80/60°C, 126 kW při 50/30°C<br/>           Maximální dovolený provozní tlak: 6 bar<br/>           Maximální dovolená provozní teplota: 90 °C<br/>           Účinnost: 98,1% při Qmax a 80/60°C, 104,1% při Qmax a 50/30°C (normový stupeň využití)<br/>           Emise NOx:&lt;56 mg/kwh (dle NK EU č. 813/2013)<br/>           Hydraulika kotle - objem: 12 l<br/>           Hydraulika kotle - tlaková ztráta: 95 mbar při ΔT = 20 K<br/>           Zemní plyn: připojovací tlak 20 mbar, příkon 120 kW. spotřeba 13,1 m3/h<br/>           Rozměry: 1300x995x640 mm<br/>           Hmotnost: 195 kg (netto)<br/>           Spaliny - teplota: 65°C při Qmax a 55°C při Qmin a 80/60°C, 45°C při Qmax a 35°C při Qmin a 50/30°C, průtok: 56,7 g/s, integrovaná spalínová klapka<br/>           Elektrické údaje: 1~ NPE / 230VAC / 50Hz, P = 240 W<br/>           Hladina hluku: 49 dB(a) při plném zatížení v 1 m</p>                     | ks  | 2     |          |            |
|        | <p><b>Součástí každého kotle bude:</b><br/>           - Pojistná skupina G 6/4" s pojistným ventilem 3,0 bar 1"x(1 1/4") , automatickým odzdušňovacím ventilem a manometrem<br/>           - Omezovač teploty, omezovač min. tlaku<br/>           - Neutralizační zařízení pro zabudování do kotle vč. posilovací čerpadlo (23 V, příkon 5 W), vzduchová hadice se zpětnou klapkou<br/>           - Sifon a hadice pro napojení kondenzátu na neutralizační zařízení</p>  |     |       |          |            |
|        | <p><b>Součástí dodávky kotlů bude:</b><br/>           - 1x Ovládací modul (regulátor) s vnějším snímačem teploty (řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem; pro vytápění, ohřev pitné vody a ovládání větrání) pro regulační přístroj pro kotel K1 se základní výbavou pro regulaci jednoho kotle, vč. provozního kotlového termostatu a havarijního kotlového termostatu<br/>           - 1x Zobrazovací modul určen k instalaci do kotle pro regulační modul s vnějším snímačem pro kotel K2, vč. provozního kotlového termostatu a havarijního kotlového termostatu<br/>           - 1x Modul směšovače a řadiče kaskády rozšiřující modul pro řízení kaskády až 4 kotlů s modulovanými nebo až 5 kotlů se spínanými stupni hořáků, jednoho směšovaného a jednoho přímého okruhu dle zadané konfigurace<br/>           - 4x Modul směšovače jako doplňkový modul k řízení jednoho okruhu se směšovačem, se snímačem teploty okruhu.<br/>           - 3x Snímač ohřivače vody<br/>           - 1x Modul s integrovaným LAN a WLAN pro připojení vytápěcího systému na počítačovou síť (modul + propoj. kabel)</p> |     |       |          |            |

336 230 Kč 672 460 Kč

## Stroje

| Pozice | Popis  | MJ. | Množ. | Jd. Cena  | Cena celk. |
|--------|--|-----|-------|-----------|------------|
| 1      | <p>Oběhové elektronické mokroběžné čerpadlo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Q = 6,9 m<sup>3</sup>/h, H = 3,5 m, DN50, PN16</li> <li>- napětí 1x 230 V, předpokládaný příkon do 136 W</li> <li>- spojitě řízené otáčky (integrovaný FM)</li> <li>- komunikace přes IR-rozhraní</li> <li>- snímatelná tepelná izolace</li> </ul>   | ks  | 2     | 35 014 Kč | 70 028 Kč  |
| 2      | <p><b>CHÚV</b> - Automatické dávkování inhibitoru koroze + demineralizace vody mix-bed filtrem, sestava armatur dle schéma zapojení, Parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Průtok dopňovací vody 0,5 m<sup>3</sup>/h (max 1,8 m<sup>3</sup>/h), suvorová voda - pitná voda Nový Jičín (tvrdost 3 °dH), tlak SV 0,5 MPa</li> <li>- Zdroj tepla: 2x kondenzační plynová kotel 118 kW (při 80/60°C) s hliníkovým výměníkem tepla</li> </ul> <p>Součástí dodávky je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mechanický předfiltr 3/4", systémový oddělovač 3/4" dle DIN EN 1717</li> <li>- Dávkovací čerpadlo s proporcionální dávkováním, instalované na vodoměru 3/4", vč. propojení</li> <li>- Zásobníková nádrž 50 l pro dáv. čerpadlo</li> <li>- Chemie: 2x20 kg inhibitoru koroze (cca 1 kg/m<sup>3</sup> systému)</li> <li>- Mix-bed filtr o objemu 60 litrů a max. průtoku 1,8 m<sup>3</sup>/hod</li> <li>- Instalační sada pro částečnou demineralizaci s by-passem pro instalaci mix-bed filtru</li> <li>- Optická signalizace výstupní vodivosti</li> </ul> <p>Požadavky na instalaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kanalizační podlahová vpust', napájení: 230V/50Hz, příkon: 100 W</li> <li>- Tlak SV 0,3 - 0,6 MPa</li> <li>- Půdorys pro instalaci 1,5x0,5 m</li> </ul> | ks  | 1     | 67 000 Kč | 67 000 Kč  |
| 3      | <b>Neutralizační box s náplní pro zvýšení pH</b>   | ks  | 1     | 8 464 Kč  | 8 464 Kč   |
| 4      | <p><b>Membránová expanzní nádoba:</b> objem 8l, Ø272 mm, připojení R 3/4", max tlak 4 bar, vyměnitelná membrána dle DIN EN 13831</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servisní ventil se zajištěním 3/4"</li> </ul>  | ks  | 2     | 2 339 Kč  | 4 678 Kč   |

## Demontáže

### TV (TS85°C, PS6bar) - NJ\_Kotelna\_Hotel\_Praha

| Popis   | MJ.   | Množ. | Jd. Cena  | Cena celk. |
|---|-------|-------|-----------|------------|
| Trubka ocelová bezešvá, DN 125                                    | m     | 2,0   | 89 Kč     | 178 Kč     |
| Trubka ocelová bezešvá, DN 80                                     | m     | 10,0  | 55 Kč     | 550 Kč     |
| Trubka ocelová bezešvá, DN 50                                     | m     | 12,0  | 45 Kč     | 540 Kč     |
| Trubka PPR, DN 25   | m     | 14,0  | 15 Kč     | 210 Kč     |
| Armatury a zařízení do DN 50                                      | ks    | 20,0  | 169 Kč    | 3 380 Kč   |
| Armatury a zařízení nad DN 50                                     | ks    | 10,0  | 248 Kč    | 2 480 Kč   |
| Uložení   | kg    | 6,0   | 40 Kč     | 240 Kč     |
| Odstranění izolace s AL fólií staženou dráty nad DN 50            | m     | 24,0  | 22 Kč     | 528 Kč     |
| Demontáž stávajících plynových kotlů vč. vybourání jejich základů | soub. | 1,0   | 22 000 Kč | 22 000 Kč  |

### ZP (TS 40°C, PS 5bar) - NJ\_Kotelna\_Hotel\_Praha

| Popis                          | MJ. | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|--------------------------------|-----|-------|----------|------------|
| Trubka ocelová bezešvá, DN 100 | m   | 8,0   | 89 Kč    | 712 Kč     |
| Trubka ocelová bezešvá, DN 50  | m   | 6,0   | 45 Kč    | 270 Kč     |
| Trubka ocelová bezešvá, DN 25  | m   | 15,0  | 21 Kč    | 315 Kč     |
| Armatury a zařízení do DN 50   | ks  | 12,0  | 169 Kč   | 2 028 Kč   |
| Armatury a zařízení nad DN 50  | ks  | 4,0   | 248 Kč   | 992 Kč     |
| Uložení                        | kg  | 9,0   | 40 Kč    | 360 Kč     |

## Spalinové cesty

### Spaliny K1 + K2

#### Konstrukce spalinových cest:

##### V kotelně a exteriéru

|                  |  |
|------------------|--|
| Konstrukce:      | 3 – složková   |
| Kouřovod:        | DN 160 mm, ner. plech, tl. 0,6 mm, mat. 1.4404       |
| Tepelná izolace: | 30 mm izolace (65 m <sup>3</sup> /kg)                |
| Opláštění:       | nerozový plech, min. tl. 0,6 mm, mat. 1.4301(L20060) |

##### V komínovém tělese

|             |  |
|-------------|--|
| Konstrukce: | 1 – složková                                   |
| Kouřovod:   | DN 160 mm, ner. plech, tl. 0,6 mm, mat. 1.4404 |

#### Spalinová cesta bude v souladu s ČSN EN 1443, ČSN EN 1856–1 a bude vyhovovat minimálně:

EN 1856–1–T200-P1-W-V2-  
L20060-000.

| Kouřovody                            | DN  | α [°] | R [mm] | TI [mm] | MJ.  | Množ. | Jd. Cena | Cena celk. |
|--------------------------------------|-----|-------|--------|---------|------|-------|----------|------------|
| Segmentová oblouk s revizním otvorem | 160 | 90    | 240    | 30      | ks   | 6,0   | 2 300 Kč | 13 800 Kč  |
| Patní koleno                         | 160 | 90    | 240    |         | ks   | 2,0   | 3 520 Kč | 7 040 Kč   |
| Potrubí kouřovodu                    | 160 |       |        | 30      | m    | 11,0  | 1 020 Kč | 11 220 Kč  |
| Potrubí komína                       | 160 |       |        |         | m    | 46,0  | 950 Kč   | 43 700 Kč  |
| Návarek pro měření emisí             |     |       |        |         | kpl. | 2,0   | 250 Kč   | 500 Kč     |
| teploměru                            |     |       |        |         | kpl. | 2,0   | 250 Kč   | 500 Kč     |

#### Demontáže

|  |     |  |  |  |   |      |       |          |
|--|-----|--|--|--|---|------|-------|----------|
| Kouřovody, vč. izolace, oplechování, uložení a POK | 180 |  |  |  | m | 6,0  | 50 Kč | 300 Kč   |
| Komínová vložka, vč. uložení a POK                 | 180 |  |  |  | m | 46,0 | 50 Kč | 2 300 Kč |

#### Uložení

|                             |  |  |  |  |      |     |           |           |
|-----------------------------|--|--|--|--|------|-----|-----------|-----------|
| Podpěry a uložení kouřovodů |  |  |  |  | soub | 1,0 | 7 900 Kč  | 7 900 Kč  |
| Uložení potrubí komína      |  |  |  |  | soub | 1,0 | 11 900 Kč | 11 900 Kč |

## Spalinové cesty

|   |    |             |        |          |
|---|----|-------------|--------|----------|
| Drobné pomocné ocelové konstrukce (POK) | kg | <b>30,0</b> | 160 Kč | 4 800 Kč |
|---|----|-------------|--------|----------|

### Stavební přípomoc

|                           |      |             |          |          |
|---------------------------|------|-------------|----------|----------|
| Úprava prostupů do komína | soub | <b>1,0</b>  | 1 000 Kč | 1 000 Kč |
| Úprava ústí komína        | soub | <b>1,0</b>  | 1 000 Kč | 1 000 Kč |
| Stavební přípomoc         | h    | <b>20,0</b> | 200 Kč   | 4 000 Kč |

### Ostatní

|                                 |      |            |          |          |
|---------------------------------|------|------------|----------|----------|
| Doprava vč. zdvihací techniky   | soub | <b>1,0</b> | 600 Kč   | 600 Kč   |
| Výchozí revize spalinových cest | soub | <b>1,0</b> | 1 100 Kč | 1 100 Kč |

## Ostatní

|   | MJ.   | Množ. | Jd. Cena  | Cena celk. |
|---|-------|-------|-----------|------------|
| Zkouška těsnosti dle ČSN 06 0310 - DN15-50  | m     | 43,0  | 16 Kč     | 688 Kč     |
| Zkouška těsnosti dle ČSN 06 0310 - DN65-100   | m     | 6,0   | 30 Kč     | 180 Kč     |
| Tlaková zkouška dle EN 13480  | soub. | 1,0   | 1 Kč      | 1 Kč       |
| Provozní zkouška (dilatační + topná) dle ČSN 06 0310  | soub. | 1,0   | 7 200 Kč  | 7 200 Kč   |
| Vizuální kontrola svarů 100% dle EN 970 a EN 13018  | soub. | 1,0   | 1 Kč      | 1 Kč       |
| Proplach potrubních rozvodů, včetně vyčištění všech filtrů  | soub. | 1,0   | 1 000 Kč  | 1 000 Kč   |
| Napouštění systému, včetně odvzdušnění  | soub. | 1,0   | 1 000 Kč  | 1 000 Kč   |
| Funkční zkoušky   | soub. | 1,0   | 15 000 Kč | 15 000 Kč  |
| Zaregulování  | soub. | 1,0   | 8 000 Kč  | 8 000 Kč   |
| Zkušební provoz   | soub. | 1,0   | 1 000 Kč  | 1 000 Kč   |
| Požární hlídka - po ukončení sváření po pracovní době   | soub. | 1,0   | 1 Kč      | 1 Kč       |
| Ekologická likvidace odpadů (tepelná izolace, barvy,...)  | soub. | 1,0   | 1 Kč      | 1 Kč       |
| Dokumentace skutečného provedení  | soub. | 1,0   | 8 000 Kč  | 8 000 Kč   |
| Kompletační a koordinační činnost   | soub. | 1,0   | 500 Kč    | 500 Kč     |
| Doprava   | soub. | 1,0   | 1 Kč      | 5 000 Kč   |
| Lešení pro montáž potrubí   | soub. | 1,0   | 1 Kč      | 1 Kč       |
| Zaškolení obsluhy   | soub. | 1,0   | 500 Kč    | 500 Kč     |
| Drobné stavební úpravy  | soub. | 1,0   | 6 000 Kč  | 6 000 Kč   |
| Připojení stávajících expanzních nádob  | ks    | 3,0   | 3 600 Kč  | 10 800 Kč  |
| <b>UPOZORNĚNÍ:</b>  |       |       |           |            |
| Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho část, je rozhodující veškerá výkresová dokumentace výkazy, výpisy materiálů, technická zpráva, statický výpočet. Dodavatel si musí provést vlastní specifikaci pro stanovení nákladů. V případě nejasností možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny. |       |       |           |            |
| Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj.       |       |       |           |            |
| Součástí nabídkové ceny je rovněž tzv. dodavatelská příprava stavby a dodavatelská dokumentace, kterou je nutno předložit technickému doзору investora, případně zástupci projektanta.  |       |       |           |            |
| Bude-li dodavatel poskytovat projektovou dokumentaci k ocenění svým subdodavatelům, je nutno jej seznámit se všemi skutečnostmi a podmínkami, určenými pro stanovení celkových nákladů i jednotkové ceny.   |       |       |           |            |

## Ostatní

Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci. Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení předmětného díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky a ocenit ji.

**Soupis a specifikace klíčových komponentů předmětu smlouvy**  
**Rekonstrukce plynové kotelny Hotelu Praha v Novém Jičíně**

1. Stacionární plynový kondenzační kotel s hliníkovým výměníkem vč. hořáku: WOLF MGK-2-130 WF3
2. Oběhové elektronické čerpadlo cirkulace: čerpadlo cirkulace zůstává stávající – viz. PD.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 13.6.2023

**Ing. Josef**  
**Bukovjan**

Digitálně podepsal  
Ing. Josef Bukovjan  
Datum: 2023.06.13  
12:38:46 +02'00'

-----  
Ing. Josef Bukovjan

Jednatel společnosti

VAE THERM, spol. s r.o.