

**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb.  
**ul. Husitská 70, Praha 3, čp. 110**  
uzavřené dne: 29.8.2003 pod čj.: OBNP 3/788/03/Kri

**I.**  
**mezi smluvními stranami**



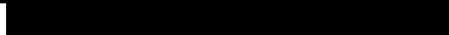
**1) Pronajímatel:**

**Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám.9, Praha 3**  
**zastoupená panem Zdeňkem Lochmanem,**  
zástupcem starosty Městské části Praha 3

*(dále jen pronajímatel)*

**a**

**2) Nájemce:**

Název **NADĚJE občanské sdružení**  
se sídlem: **Praha 2, Varšavská 37, PSČ 120 00**  
vedené dle zák.č. 83/1990 Sb. o sdružování, v evidenci rozhodnutím MV ČR ze dne  
21.8.1990 pod č.j. VSP/1-2274/90-R  
IČ: **00570931**  
zastoupená   
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

*(dále jen nájemce)*

## II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č. 443 ze dne 12. 7. 2006 a č. 274 ze dne 30. 5. 2007 a č. 450 ze dne 15. 8. 2007 se mění shora uvedená smlouva takto:

### 1. Smluvní strany

Čl. I. odst. 2) se upravuje takto:

sídlo: **K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]**

### 2. Nájemné

Čl. V. odst. 1) se od 1. 10. 2007 mění takto:

nájemné	50,- Kč za 1 m <sup>2</sup> ročně
tj. celkem ročně	56.178,- Kč
<b>tj. celkem měsíčně</b>	<b>4.682,- Kč</b>

Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Čl. V. odst. 4) se nahrazuje takto:

V případě, že meziroční míra inflace za měsíc prosinec v běžném kalendářním roce přesáhne 5 %, pronajímatel je oprávněn zvýšit k 1. dubnu následujícího kalendářního roku výši nájemného o tuto inflaci. Při výpočtu zvýšení nájemného bude pronajímatel vycházet z indexu spotřebitelských cen vyjadřujícího meziroční míru inflace a vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

Pronajímatel neprodleně písemně oznámí valorizovanou výši nájemného nájemci a to nejpozději do 31.3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

### 3. Služby spojené s užíváním prostor

Čl. VI. odst. 2) se od 1. 10. 2007 mění takto:

Nájemce se zavazuje platit úhrady za poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor formou měsíčních záloh, které jsou splatné nejpozději do posledního dne příslušného měsíce ve výši 4.666,- Kč za stejných podmínek jako nájemné, na stejný účet. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Záloha je vypočtena v souladu s platnými cenami a prováděcími předpisy. Nájemce bude pronajímateli hradit skutečné náklady na poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor.

Výpočtový list se specifikací plateb je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

**Čl. VI. odst. 3) se nahrazuje takto:**

Vyúčtování záloh za služby provede pronajímatel v souladu s platnými předpisy vždy do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky ze zúčtování záloh na služby jsou splatné do 31.7. roku následujícího po zúčtovacím období.

**4. Zvláštní ustanovení – nový čl. XII.**

1) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

2) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí při pokusu o opakované doručení jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl. Za jednání, kterým dojde ke zmaření doručení písemnosti, se považuje i porušení oznamovací povinnosti uvedené v předchozím odstavci.

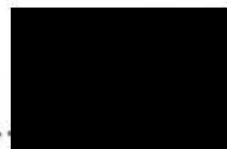
**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

26-11-2007

V Praze dne .....

V Praze dne ..... 15. 11. 2007



pronajímatel



nájemce

(dle čl. 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 19.6.2007)

