



201/BBV/2017-BBVM  
Č.j.: UZSVM/BBV/197/2017-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihomoravský kraj**  
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem  
k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Ing. Taťána Malá, náměstkyně hejtmana Jihomoravského  
kraje, na základě pověření ze dne 19. 12. 2016  
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337  
bankovní spojení: xx-xxxxxxxxxx/xxxx  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/BBV/197/2017-BBVM

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- **parcela číslo: 6329**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parcela číslo: 7655**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parcela číslo: 8082**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Velké Pavlovice, obec Velké Pavlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č. j. SPU 266970/2015 ze dne 9. 9. 2015, právní moc ke dni 23. 9. 2015, ve znění opravných usnesení čj. SPU 605035/2015/523203/Tu, SPU 614321/2015/523203/Tu ze dne 10. 12. 2015, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku parc. č. 6329 uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy se nachází část tělesa silnice č. III/42114 Velké Pavlovice – Němčičky ve vlastnictví nabyvatele a silniční zeleň, pozemek nepřesahuje ochranné pásmo a je celý silničním pozemkem. Na pozemcích parc. č. 7655 a parc. č. 8082 uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy se nachází část tělesa silnice č. II/421 Terezín-Velké Pavlovice - Mikulov ve vlastnictví nabyvatele a silniční zeleň, pozemky nepřesahují ochranné pásmo a jsou celé silničními pozemky.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku byla Smlouvami o zřízení věcných břemen, a to Smlouvou č. 4207-220/001/09 ze dne 6. 11. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 12. 2009, Smlouvou č. 1013 C 10/59 ze dne 17. 9. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 10. 2010, Smlouvou č. 1012 C 10/59 ze dne 14. 6. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 6. 2010, zřízena věcná břemena zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v uložení kabelového vedení NN ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400.
3. K převáděnému majetku bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2205-066/002/09 ze dne 24. 6. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 1. 9. 2009, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění venkovního vedení NN, včetně podpěrných bodů NN a rozpojovacích skříní NN a v uložení kabelového vedení VN a NN ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400.
4. K převáděnému majetku bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene č. M-083-2-1780 ze dne 28. 12. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 01. 2013, zřízeno věcné břemeno zřizování, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063.
5. K převáděnému majetku bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene č. VB 019/16 SE ze dne 24. 11. 2016, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 1. 2017, zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování energetického zařízení distribuční soustavy ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Mgr. Ing. Taťána Malá  
náměstkyně hejtmana  
Jihomoravského kraje

Příloha: doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**DOLOŽKA**  
**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**  
**(krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parcela č. 6329 (hodnota v účetní evidenci xxx.xxx,xx Kč), pozemku parcela č. 7655 (hodnota v účetní evidenci xxx.xxx,xx Kč) a pozemku parcela č. 8082 (hodnota v účetní evidenci xxx.xxx,xx Kč) v k. ú. Velké Pavlovice, obec Velké Pavlovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje bylo schváleno na ..... zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne ....., usnesení č.....

V ..... dne .....

.....  
Mgr. Ing. Taťána Malá  
náměstkyně hejtmana  
Jihomoravského kraje