

Dodatek č. 4

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor
číslo smlouvy pronajímatele: **2967149908**
uzavřené dne 29. 12. 2008

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: ██████████
Variabilní symbol: **2967149908**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: ██████████
Odbor obchodních činností

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ZENOVA services s.r.o.

Se sídlem: Praha 10, Strašnice, Vinohradská 3217/167, PSČ 100 00
IČO: 250 51 865
DIČ: CZ25051865
Plátce DPH: ANO/NE
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91593
Zastoupena: Tomášem Zemanem, jednatelem
Kontaktní spojení: Ivan Kohut, obchodní ředitel, MT: 724 670 893, E: kohut@zenova.cz
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

- Právní předchůdce pronajímatele a nájemce uzavřeli dne 29. 12. 2008 smlouvu o pronájmu nebytových prostor č. 2967149908, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 06. 2012, dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2013 a dodatku č. 3 ze dne 30. 09. 2016 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory v provozní budově **žst. Ústí nad Labem, západ**, bez č.p., v obci Ústí nad Labem, k.ú. Ústí nad Labem (ČSÚ 774871), která je součástí pozemku p.č. 2575/2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 206. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388390, objekt v SAP ZDC/42/25225, nebytové prostory o celkové výměře 33,30 m², blíže specifikované v příloze č. 1 a příloze č. 3 nájemní smlouvy.
- Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na to se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku**1. Článek I. Předmět smlouvy se v bodě 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v provozní budově **žst. Ústí nad Labem, západ**, bez č.p., v obci Ústí nad Labem, k.ú. Ústí nad Labem (ČSÚ 774871), která je součástí pozemku p.č. 2575/2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 206. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388390, objekt v SAP ZDC/42/25225.

2. Článek III. Cena nájmu se v bodě 1 a 2 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy smluvní nájemné, které činí:

CELKEM 41 094,61 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
 (slovy: čtyřicet jedna tisíc devadesát čtyři korun českých a šedesát jedna haléřů + DPH v zákonem stanovené výši)

Rozklad cen je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1.**"

„2. Celkové roční nájemné je **splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí**, na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 2967149908 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po uzavření smlouvy a bude vždy aktualizován samostatně na každé období.“

- 3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 a č. 3 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 a č. 3 tohoto dodatku.**
- 4. Prostory, které ke dni 31. 07. 2023 přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v příloze č. 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.**
- 5. Příloha č. 2 nájemní smlouvy, Splátkový kalendář, již nebude nedílnou součástí nájemní smlouvy a bude samostatně aktualizován na každé období.**
- 6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že tam, kde se v nájemní smlouvě vyskytuje zkratka RSM či SON, má se tím na mysli správce Předmětu nájmu, tj. pronajímatel.**
- 7. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 08. 2023.
3. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
6. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
8. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany, obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

9. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Výpočet nájemného - Příloha č. 1 nájemní smlouvy;
Příloha č. 2 Specifikace vypovídáných prostor - Příloha č. 1a nájemní smlouvy;
Příloha č. 3 Situační plán - Příloha č. 3 nájemní smlouvy.
11. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
12. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) paré a nájemce jedno (1) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
13. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
14. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

01.08.2023 21:42

Datum: 2023.08.03

.....
 Správa železnic, státní organizace
 Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Ing. Martin Kašpar,
 ředitel

.....
 ZENOVA services s.r.o.
 Tomáš Zeman,
 jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3873083

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 4d5ef299-d129-464d-8901-05938786eb52

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.08.2023 11:22:00



f1359b0a-97c0-4bbe-81f4-89f01f751668