

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání
 číslo smlouvy pronajímatele: **6508001222**
 uzavřené dne 01. 02. 2022

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
 Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
 Číslo účtu: [REDAKCE]
 Variabilní symbol: **6508001222**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: [REDAKCE]
 Odbor obchodních činností

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ZENOVA services s.r.o.

Se sídlem: Praha 10, Strašnice, Vinohradská 3217/167, PSČ 100 00
 IČO: 250 51 865
 DIČ: CZ25051865
 Plátce DPH: ANO/NE
 Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91593
 Zastoupena: Tomášem Zemanem, jednatelem
 Kontaktní spojení: [REDAKCE]
 (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 01. 02. 2022 smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání č. 6508001222 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory ve výpravní budově **žst. Teplice**, Nádražní náměstí č.p. 599, v obci Teplice, k.ú. Teplice (ČSÚ 766003), která je součástí pozemku p.č. 4565, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 234. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388395, objekt v SAP ZDC/42/25195, nebytové prostory o celkové výměře 77,36 m², blíže specifikované v čl. I. odst. 1 smlouvy a příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na to se rovněž mění výše nájemného.
3. Nájemce bere na vědomí, že s účinností od 01. 01. 2023 došlo ke změně čísla bankovního účtu Správy železnic, státní organizace, pro úhradu nájemného. Nové číslo účtu: [REDAKCE].

II. Předmět dodatku**1. Článek I. Předmět nájmu se v bodě 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výpravní budově **žst. Teplice**, Nádražní náměstí č.p. 599, v obci Teplice, k.ú. Teplice (ČSÚ 766003), která je součástí pozemku p.č. 4565, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 234. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388395, objekt v SAP ZDC/42/25195. Výše jmenovaná budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v **příloze č. 2** této smlouvy.“

Specifikace nebytových prostor:

Popis	Podlaží	Číslo	Místnost	Výměra místnosti celkem	Jedn	Obsazenost %	Přeplocha	Jedn
Kancelář	přízemí	OP	15		M2	100		M2
Zádveří	přízemí	OP	16		M2	50		M2
Kancelář	přízemí	OP	17		M2	100		M2
Chodba	přízemí	OP	71		M2	10		M2
Chodba	přízemí	OP	78		M2	10		M2

Celkem pronajato **59,90 m²** přepočtené plochy (dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby se v bodě 1 a 2 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy smluvní nájemné, které činí:

CELKEM 17 154,16 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: sedmnáct tisíc jedno sto padesát čtyři korun českých a šestnáct haléřů + DPH v zákonem stanovené výši)

Rozklad cen je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1a.**“

„2. Celkové roční nájemné je **splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce**, na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6508001222 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po uzavření smlouvy a bude vždy aktualizován samostatně na každé období.

3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 a č. 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.

4. Prostory, které ke dni 31. 07. 2023 přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v příloze č. 1 b) nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 3 tohoto dodatku.

5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 08. 2023.
- Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
- Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatele. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.

8. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany, obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
9. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Plánek pronajatých prostor - Příloha č. 1 nájemní smlouvy;
Příloha č. 2 Rozklad cen nájemného - Příloha č. 1a nájemní smlouvy;
Příloha č. 3 Specifikace vypovídaných prostor - Příloha č. 1b nájemní smlouvy.
11. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
12. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) paré a nájemce jedno (1) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
13. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
14. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

01.08.2023 21:41

Datum: 2023.08.03

.....
 Správa železnic, státní organizace
 Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Ing. Martin Kašpar,
 ředitel

.....
 ZENOVA services s.r.o.
 Tomáš Zeman,
 jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3873094

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6c587675-00ad-4773-8e61-037b12b8b048

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.08.2023 11:24:04



a67e25f5-6746-4197-a7e0-83cef6d9353f