

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

podle ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších znění a doplňků

I.

SMLUVNÍ STRANY

Západočeské konzumní družstvo Plzeň

se sídlem: Poděbradova 31, Plzeň, PSČ 301 00

IČ: 00031976

registrované v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Plzni, oddíl DrXXVI, vložka 217

zastoupená: **paní Boženu Koukolíkovou**
předsedkyní představenstva
a

Ing. Vlastimilem Šleisem
místopředsedou představenstva

a

PLZEŇ, statutární město

adresa pro doručování: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

IČ: 00075370

zastoupené: **paní Helenou Matoušovou**
členkou Rady města Plzně

na základě plné moci čj. ZM - 159/2010 ze dne 26. 11. 2010

dále jen město Plzeň

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě směnné.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Město Plzeň je vlastníkem pozemku parc. č. 816/105, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1769 m², k.ú. Doubravka, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Doubravka u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město. Západočeské konzumní družstvo Plzeň je vlastníkem pozemku parc. č. 816/75, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 648 m², k.ú. Doubravka, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 3497 pro k.ú. Doubravka u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město.

III.

PŘEDMĚT

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi městem Plzní a Západočeským konzumním družstvem Plzeň o budoucí směně nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy. Nemovitosti uvedené v čl. II. si účastníci této smlouvy vymění tak, že město Plzeň se stane vlastníkem části pozemku parc. č. 816/75, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 103 m², k.ú. Doubravka,

a

Západočeské konzumní družstvo Plzeň se stane vlastníkem části pozemku parc. č. 816/105, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 403 m², k.ú. Doubravka. Rozdíl ve výměrách pozemků činí cca 300 m² ve prospěch Západočeského konzumního družstva Plzeň. Přesné výměry směřovaných pozemků budou upřesněny geometrickým plánem ke kolaudaci stavby a směna bude připravena tak, aby vznikly vlastnický ucelené lokality bez nevyužitelných zbytkových pozemků města Plzně.

IV.

FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

Účastníci této smlouvy se dohodli, že směna nemovitostí uvedených v čl. III. této smlouvy se uskuteční s finančním vyrovnáním, a to na základě ocenění směřovaných nemovitostí dle znaleckých posudků (určujících cenu obvyklou) platných v době uzavření konečné smlouvy směnné. Město Plzeň navrhne tři znalce, z nichž si Západočeské konzumní družstvo Plzeň jednoho vybere. Rozdíl v ceně pozemků bude uhrazen před podpisem směnné smlouvy. Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede město Plzeň s tím, že se Západočeské konzumní družstvo Plzeň zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet města Plzně.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Směnná smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou uzavíranou mezi smluvními stranami na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2013/001503, tj. do dvanácti měsíců po doložení posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu komunikačního řešení úprav vjezdu do podzemního parkingu návštěvníků OC Centrum Doubravka, Plzeň, nejdéle do 31. 12. 2015, za předpokladu právní nezátíženosti získaného pozemku.

Město Plzeň bere na vědomí skutečnost, že pozemek parc. č. 816/75, k.ú. Doubravka, je zatížen zástavními právy smluvními ve prospěch Komerční banky, a.s. Podmínkou pro uzavření konečné směnné smlouvy je sejmutí těchto zástavních práv z předmětu konečné směnné smlouvy.

Pokud Západočeské konzumní družstvo Plzeň nesplní svoji povinnost uzavřít ve sjednané lhůtě s městem Plzní konečnou směnnou smlouvu na směnu nemovitostí uvedených v čl. III. této smlouvy, je povinno uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (*slovy:stotisíckorunčeských*), a to do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

VI.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Smluvní strany prohlašují, že rozumějí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž obdrží Západočeské konzumní družstvo Plzeň dva výtisky a město Plzeň tři výtisky.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 124 ze dne 21. března 2013.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Příloha č. 1 - rozsah předmětu budoucí směny


Příloha č. 2 - plná moc čj ZM - 159/2010 ze dne 26. listopadu 2010

Příloha č. 3 - usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 124 ze dne 21. března 2013

V Plzni dne ... 2013

V Plzni dne ... 2013

Božena Koukolíková
předsedkyně představenstva



Helena Matoušová
členka Rady města Plzně
na základě plné moci čj ZM - 159/2010
ze dne 26. listopadu 2010

Ing. Vlastimil Šleis
místopředseda představenstva



V Plzni dne: 26. listopadu 2010
Č.j.:ZM-159/2010

Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje paní

HELENU MATOUŠOVOU

narozenou dne XXXX, bytem XXXX, členku Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně nebo Zastupitelstva města Plzně,

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněncova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně,

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 030

Datum konání ZMP: 21. 3. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/2

č. 124

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost Západočeského konzumního družstva Plzeň o majetkoprávní vypořádání v souvislosti s komunikačním řešením úprav vjezdu do podzemního parkingu návštěvníků OC Centrum Doubravka, Plzeň.
2. Skutečnost, že pozemek parc. č. 816/75 v k.ú. Doubravka je zatížen zástavními právy smluvními ve prospěch Komerční banky, a.s. Podmínkou pro uzavření konečné směnné smlouvy je sejmutí těchto zástavních práv z předmětu konečné směnné smlouvy.

II. S c h v a l u j e

uzavření níže uvedených smluvních vztahů:

1. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a Západočeským konzumním družstvem Plzeň, IČ 00031976, se sídlem Poděbradova 31, Plzeň, PSČ 301 00, jako budoucím prodávajícím, a to staveb:

- komunikační napojení,
- chodník,
- sadové úpravy,

na pozemcích parc. č. 816/18, 816/66, 816/74, 816/75, 816/105, vše v k.ú. Doubravka, a to za kupní smluvní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na TDI bude uzavřena za standardních podmínek dle stanoviska TÚ č.j. MMP/207863/12 ze dne 12. 11. 2012. SVSMP souhlasí s převzetím TDI do majetku města Plzně za těchto podmínek:

- Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby - projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávaného TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 030

Datum konání ZMP: 21. 3. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/2

Pokračování usn. č. 124

- převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně.
- Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.
- Musí být dodrženy městské standardy TDI.

Konečná smlouva kupní na TDI bude uzavřena do dvanácti měsíců po doložení posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu na MAJ, nejpozději však do 31. 12. 2015, při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezatíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace komunikačního řešení úprav vjezdu do podzemního parkingu návštěvníků OC Centrum Doubravka, Plzeň, přičemž přesná specifikace převáděné TDI bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², případně zřízení věcných břemen, nejpozději však současně s převodem staveb TDI.

Západočeské konzumní družstvo Plzeň bude povinno předat všechny kolaudační souhlasy týkající se komunikačního řešení úprav vjezdu do podzemního parkingu návštěvníků OC Centrum Doubravka, Plzeň na MAJ nejpozději do 30 dnů po vydání posledního z nich. Pro případ porušení této povinnosti bude ve smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

2. Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a Západočeským konzumním družstvem Plzeň, IČ 00031976, se sídlem Poděbradova 31, Plzeň, PSČ 301 00. Předmětem této smlouvy bude dohoda o budoucí směně pozemků, kdy:

- město Plzeň získá část pozemku parc.č. 816/75 o výměře cca 103 m² v k.ú. Doubravka,
- Západočeské konzumní družstvo Plzeň získá část pozemku parc. č. 816/105 o výměře cca 403 m² v k.ú. Doubravka.

Směna předmětných nemovitostí se uskuteční s finančním vyrovnáním, a to na základě ocenění směňovaných nemovitostí dle znaleckých posudků (určujících cenu obvyklou) platných v době uzavření konečné smlouvy směnné. Město Plzeň navrhne tři znalce, z nichž si Západočeské konzumní družstvo Plzeň jednoho vybere. Rozdíl ve výměrách pozemků činí cca 300 m² ve prospěch Západočeského konzumního družstva Plzeň. Přesné výměry směňovaných pozemků budou upřesněny geometrickým plánem ke kolaudaci stavby a směna bude připravena tak, aby vznikly vlastnický ucelené lokality bez nevyužitelných zbytkových pozemků města Plzně. Rozdíl v ceně pozemků bude uhrazen před podpisem směnné smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 030

Datum konání ZMP: 21. 3. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/2

Pokračování usn. č. 124

Smlouva o smlouvě budoucí směnné bude uzavřena současně se smlouvou o smlouvě budoucí kupní na TDI.

Pokud Západočeské konzumní družstvo Plzeň nesplní všechny podmínky pro uzavření konečné smlouvy kupní na převod TDI nebo pokud nesplní svoji povinnost uzavřít ve sjednané lhůtě s městem Plzní konečnou směnnou smlouvu na směnu pozemků, je povinno uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřeni nabývaného majetku.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 11. 1. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová