



USA/006H/273/23

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO: 708 90 650
DIČ: CZ70890650, plátce DPH

/dále jen vlastník pozemní komunikace a dárce/

a

Město Soběslav

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
IČO: 002 52 921
DIČ: CZ00252921, plátce DPH

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 a v souladu se stavem zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí p.č. 1047/4 – ostatní plocha, silnice o výměře 2.409m², p.č. 1047/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 71m² a p.č. 1058/50 – ostatní plocha, silnice o výměře 78m² všechny v k.ú. Chlebov a stavby silnice III/13521 v délce 0,201 km v úseku provozního staničení od 1,185 km do 1,386 km postavené na citovaných pozemcích p.č. 1047/4, p.č. 1047/9 a p.č. 1058/50 v k.ú. Chlebov zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 2197 pro obec Soběslav a katastrální území Chlebov.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná silnice včetně pozemků předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství ze dne 21.11.2022, sp.zn. ODSH 38227/2022/lite SO, č.j. KUJCK 140216/2022 byla silnice III/13521 v délce 0,201 km, a to v úseku provozního staničení od km 1,185 do km 1,386 vyřazena ze silniční sítě silnic III. tříd. Vymezený úsek vyřazované silnice III/13521 má charakter účelové komunikace.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy, tj. pozemky katastru nemovitostí p.č. 1047/4 – ostatní plocha, silnice o výměře 2.409m², p.č. 1047/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 71m² a p.č. 1058/50 – ostatní plocha, silnice o výměře 78m² všechny v k.ú. Chlebov a stavbu původní silnice III/13521 v délce 0,201 km, a to v úseku provozního staničení od km 1,185 do km 1,386 postavenou na citovaných pozemcích p.č. 1047/4, p.č. 1047/9 a p.č. 1058/50 v k.ú. Chlebov, se všemi právy a požitky, součástmi a příslušenstvím s nimiž dárce tyto věci držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaný se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky, veřejně přístupnou komunikaci. V případě, že by obdarovaný převedl předmět daru do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

Obdarovaný bere na vědomí, že předmět daru je pozemní komunikací, která podléhá režimu obecného užívání ve smyslu § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma věcného břemene umístění vysokotlakého plynovodu zapsaného ve prospěch společnosti EG. D, a.s. na listu vlastnictví č. 2197 pro k.ú. Chlebov ke dni podpisu této darovací smlouvy.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí a hodnota předmětu daru

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu daru dle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 2.000,- Kč vylepi na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka dle této darovací smlouvy k pozemkům p.č. 1047/4, p.č. 1047/9 a p.č. 1058/50 v k.ú. Chlebov ve prospěch obdarovaného města Soběslav.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr Jihočeského kraje darovat stavbu pozemní komunikace a související pozemky městu Soběslav byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 139/2021/ZK-6 ze dne 29.4.2021.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, neboť nabytí stavby silnice a předmětných pozemků městem Soběslav bylo schváleno podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva města Soběslav č. 12/088/2020 ze dne 16. 12. 2020.

IX. Závěrečná ustanovení

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy v celém rozsahu a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí Jihočeský kraj bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách s platností originálu, kdy po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení dárce, jedno vyhotovení obdarovaný a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy byl do katastru proveden.

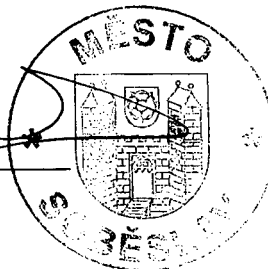
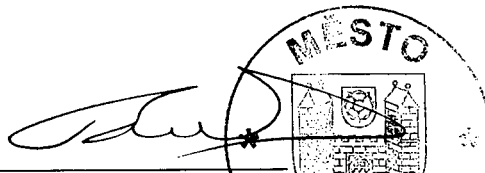
Součástí této darovací smlouvy je kopie rozhodnutí o vyřazení předmětu daru z kategorie silnice a situační snímek s vyznačením předmětu daru.

V Českých Budějovicích, dne - 7 -08- 2023

V Soběslavi, dne 26. 06. 2023



Jihočeský kraj
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje



Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha,
starosta města