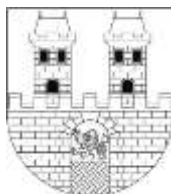


MĚSTO LOVOSICE



Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

Uzavřená dle ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Prodávající: **Město Lovosice**
Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený: Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města
Zástupce pro věcná jednání: [redacted] Odboru rozvoje města a ŽP
e-mail, tel.: [redacted]
IČ: 00263991

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující:
SJM **Marek Trefný**
RČ:

Jaroslava Trefná, roz. Fantová
RČ:

Bytem: , Lovosice 41002

(dále jen „**kupující**“)

(společně též „**účastníci dohody**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody uzavřeli Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem byl:
převod nemovitosti – jednotky č. 805/12 – způsob užití byt, vymezená v pozemku parc. č. 687/1, jednotka vymezená podle občanského zákoníku (NOZ), spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 885/10877 na společných částech nemovitostí, a to pozemku parc. č. 687/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 561 m², jehož součástí je budova čp. 805, Lovosice, stojící na tomto pozemku. Vlastnické právo k předmětným nemovitostem zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a kat. území Lovosice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Ústeckého

kraje, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „nemovitost“). Kupní smlouva byla uzavřena mezi prodávajícím a kupujícím dne 15.12.2022. Tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Lovosice pod č. usnesení 90/IV/2022

2. Na výše uvedenou kupní smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Výše uvedená smlouva nebyla prodávajícím publikována v registru smluv, a to z důvodu pochybení pracovnice odboru majetku a investic, která měla na starosti sjednávání smluv s kupujícími, kdy nedošlo v souladu se Směrnicí č. 4/2016, o zpracování, oběhu, kontrole, evidenci, zpřístupnění a registraci smluv uzavíraných městem Lovosice (dále jen „Směrnice č. 4/2016“), k předání výše uvedených smluv správci účetních programů, centrální registr smluv, který je v souladu se Směrnicí č. 4/2016 zodpovědný za jejich zveřejnění v registru smluv.
4. Při kontrole bylo pracovníkem odboru majetku a investic zjištěno, že výše uvedená kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti nebyla uveřejněna v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, a to do 30 dní od uzavření i přesto, že plnění nastalo při uzavření této kupní smlouvy. Z tohoto důvodu se obě strany dohodly uzavřít tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.
5. Práva a závazky shora uvedené jsou tak z důvodu neuveřejnění v registru smluv považovány za bezdůvodné obohacení, neboť obě strany získaly majetkový prospěch plněním bez právního důvodu.

Článek II.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Účastníci dohody se tímto dohodli, že veškerá případná plnění poskytnutá prodávajícím dle čl. I odst. 1 této dohody odpovídají veškerým uhrazeným peněžitým plněním poskytnutým kupujícím dle čl. I odst. 1 této dohody. Tímto je bezdůvodné obohacení dle čl. I odst. 1 mezi účastníky dohody vypořádáno, čímž je vzájemné plnění z výše nezveřejněné Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti započteno beze zbytku.
2. Prodávající a kupující prohlašují, že se neobohatili na úkor druhé smluvní strany a jednali v dobré víře.
3. Účastníci dohody shodně konstatují, že po splnění závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku budou veškeré jejich případné vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z Kupní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 plněny dle této uzavřené Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

