

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: NPU-440/16689/2023; č.e. 4007H1230002

číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem Územní památkové správy na Sychrově
bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 59636011/0710

správce objektu: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání (investiční referent) bez oprávnění právně zastupovat: P [REDACTED]
[REDACTED]

doručovací adresa:

NPÚ, územní památková správa na Sychrově, Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

*(dále jen **objednatel**)*

a

Název: Hlaváček – architekti, s.r.o.

Sídlo: Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6

Zápis v obchodním rejstříku: C 176480 vedená u Městského soudu v Praze

Zástupce: prof. Ing. arch. Michal Hlaváček

IČO: 25926497

DIČ: CZ 25926497

Bankovní spojení: Komerční banka, 27-2583730257/0100

Kontaktní osoby: Ing. arch. Pavla Hlaváčková
[REDACTED]

vedoucí projektu: prof. Ing. arch. Michal Hlaváček
[REDACTED]

*(dále jen **zhotovitel**)*

1. Preambule

1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku zadávanou v Národním elektronickém nástroji – NEN, pod číslem N006/23/V00005811 řízení

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), pod názvem „**NPÚ, SH Trosky – Nové zázemí areálu včetně inženýrských sítí, projektová dokumentace**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně a technicky způsobilý k provedení projektových a dalších prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objekt SH Trosky podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve fázích a rozsahu stanoveném dle níže v tomto článku pro realizaci stavební akce: **NPÚ, SH Trosky – Nové zázemí areálu včetně inženýrských sítí, projektová dokumentace** (dále jen „stavba“) (bližší specifikace objektů stavby je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy), včetně zajištění souvisejících legislativně povolovacích procesů a dalších činností níže uvedených. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy (dále též jen „dílo“) jsou následující fáze plnění:

2.1.1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení a související inženýrská činnost (dále též jen „DSP“)

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat právním předpisům upravujícím požadavky na výstavbu a stavební řád, jakož i jeho prováděcím právním předpisům (zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a veškerým dalším použitelným právním předpisům, vše v aktuálním znění), účinným v době předání DSP, a musí zahrnovat následující služby a plnění:

- vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení podle příslušných prováděcích předpisů,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele do dokumentace,
- úprava a oprava projektové dokumentace po její kontrole a event. odvolacím řízení,
- zpracování bezpečnostní studie,
- návrh terénních a vegetačních úprav, přístupových komunikací,
- odborné studie a rozborů (např. denní osvětlení, likvidace odpadů),
- dopravně inženýrská opatření,
- protokol o určení vnějších vlivů,
- upřesnění návrhu vestavěného interiéru,
- odborný propočet stavebních a provozních nákladů stavby,
- zpracování speciální dokumentace pro technologická zařízení,
- doplňování dokumentace nad rámec prováděcích předpisů, podle výsledků případného odvolacího řízení,
- příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí, případné zpracování EIA,
- příprava údajů pro certifikaci stavby,
- zpracování průkazu energetické náročnosti budovy,
- zapracování úprav dokumentace podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a jiných dotčených orgánů veřejné správy a při případném odvolacím řízení;

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS),
- zajištění vyjádření účastníků řízení,
- účast při jednáních ve stavebním řízení,
- příprava, kompletace, podání příslušného návrhu na vydání a obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy),
- účast a spolupráce v případě odvolání proti vydanému stavebnímu povolení,
- zastupování objednatele ve správních řízeních za účelem vydání stavebního povolení a získání jakýchkoli povolení, souhlasů, vyjádření a jiných dokumentů nezbytných pro vydání stavebního povolení,
- získání pravomocného a vykonatelného stavebního povolení stavby.

2.1.2. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále též jen „DVZ“) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat právním předpisům upravujícím požadavky na výstavbu a stavební řád, jakož i jeho prováděcím právním předpisům (zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a veškerým dalším použitelným právním předpisům, vše v aktuálním znění), účinným v době předání DPS a DVZ, a musí zahrnovat následující služby a plnění:

- vypracování dokumentace pro provedení stavby podle příslušných prováděcích předpisů,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele a případných úprav a oprav vyplývajících z provedené kontroly DSP,
- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek a jejich promítnutí do dokumentace,
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení objednatelem (např. podlahy, střešní krytina, obklad, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- v architektonicko-stavební části detaily, výkresy tvarů atypických výrobků, a zásady spárořezů dlažeb a obkladů,
- koordinace projektů jednotlivých profesí – výkresy prostorové koordinace a zdokumentování technologické dokumentace a zapracování do stavební dokumentace včetně zajištění synchronizace výkresové části a výkazu výměr,
- koordinační výkresy profesí,
- provozní schémata,
- specifikace terénních a vegetačních úprav a přístupových komunikací, případně umístění exteriérových prvků,
- zpracování DPS a DVZ v koordinaci se zadavatelem,
- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb, který bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb.,
- návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb – kontrolní rozpočet,
- zpracování speciální dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,

- spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby vč. součinnosti při žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace a zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se předmětu plnění této smlouvy, a to při respektování lhůt dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění, v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby;
- spolupráce při vyhodnocování nabídek dodavatelů (zahrnuje kontrolu nabídkových rozpočtů u třech účastníků řízení).

Projekční práce se týkají především:

DSP, DPS a DVZ dále označovány jednotlivě nebo společně jako „**projektová dokumentace**“

2.1.3. Autorský dozor (dále též jen AD“)

Plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru, bude realizováno na výzvu objednatele, kterou je oprávněn učinit nejpozději do 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, za předpokladu, že dojde k naplnění odkládací podmínky definované v odst. 13.7 této smlouvy.

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanoven v rozsahu standardu služeb architekta České komory architektů:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků,
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohled nad odstraňováním závad zjištěných při kontrole provádění stavby, při přejímce stavby, příp. při kolaudaci stavby,
- součinnost se zhotovitelem stavby při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby, vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- v případě odsouhlasení změn v DPS eventuálně DSP, provedení bezodkladných revizí příslušných jednotlivých výkresů DPS a DSP. V případě, že změna vychází z nálezových situací nebo se jedná o změnu na základě rozhodnutí objednatele bude tato činnost uvedena v rámci dodatku k této smlouvě a hrazena objednatelem, v případě pochybení na straně zhotovitele, kdy bude nutné provést změnu DPS nebo DSP, pak veškeré náklady za takovou změnu nebo změny jdou k tíži zhotovitele,
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla,
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,
- spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (včetně kolaudačního řízení) a při závěrečném vyhodnocení stavby,
- účast při reklamačním řízení – uplatňování nároků z vad stavby.

2.2. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ:

- 2.2.1. Předpokládaná doba realizace stavby činí dle odhadu objednatele 72 měsíců (pozn. objednatel nepředpokládá po celou dobu realizace stavby kontinuální a nepřetržitou činnost výstavby) (dále jen „předpokládaná doba realizace stavby“), přičemž této délce odpovídá předpokládaný rozsah 580 počtu hodin výkonu AD; v případě jiné délky realizace stavby než předpokládané doby realizace stavby si objednatel v souladu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje změnu závazku týkající se rozsahu (počtu hodin) výkonu AD v rozsahu a za podmínek stanovených dále.
- 2.2.2. Skutečnost, že došlo k prodloužení doby realizace stavby oproti předpokládané době realizace stavby, písemně oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po uzavření smlouvy nebo dodatku ke smlouvě se zhotovitelem stavby, z níž vyplývá jiná než předpokládaná doba realizace stavby, včetně uvedení nové doby realizace stavby. Tento postup se použije opakovaně v případě opakujících se změn doby realizace stavby. Pokud dojde k uvedené vyhrazené změně závazku, bude taková změna z důvodu zachování právní jistoty a transparentnosti stvrzena dodatkem s deklaratorní povahou, jehož součástí bude i aktualizovaná příloha č. 1 této smlouvy: Cena díla s rozpisem dílčího plnění, v níž bude zaznamenána aktuální předpokládaná doba realizace stavby a tomu odpovídající aktuální předpoklad rozsahu hodin výkonu AD.
- 2.2.3. Maximální navýšení rozsahu změn dle čl. 2.2.1 činí 20 % původního předpokládaného rozsahu výkonu AD dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Součástí plnění je projednání všech stupňů projektové dokumentace s objednatelem a úpravy všech stupňů projektové dokumentace na základě připomínek objednatele a požadavků a podmínek dotčených orgánů a oprávněných organizací.
- 2.4. Zhotovitel je povinen účastnit se konzultačních dnů ke zpracování projektové dokumentace, které se budou konat na doručovací adrese objednatele nebo v místě realizace budoucí stavby a budou probíhat dle vzájemně dohodnutých termínů, minimálně 1x za 3 týdny. Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o průběhu zpracování projektové dokumentace, zejména ve formě konzultačních dnů.
- 2.5. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci dle tohoto článku dle požadavků objednatele a v souladu s podklady, které jsou uvedeny následujících přílohách:
- příloha č. 3 – Státní hrad Trosky – Studie revitalizace, Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o. (9.2017) (volná příloha)
- 2.6. Zhotovitel předá objednateli stavební povolení včetně veškeré související dokumentace dotčených orgánů a oprávněných organizací, která v rámci plnění této smlouvy získá, a to ve sjednaném místě plnění.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech (čas plnění):
- 3.1.1. Termín zahájení plnění: dnem nabytí účinnosti této smlouvy,
- 3.1.2. Termín předání DSP: do 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
- 3.1.3. Termín předání DPS a DVZ. do 16 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
- 3.2 Místem plnění předmětu smlouvy je NKP SH Trosky, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro objednatele, přičemž strany sjednávají, že veškeré konzultační dny budou probíhat (budou plněny) uvedeném místě realizace budoucí stavby, pokud nebude stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak. Dokončené části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění předá zhotovitel objednateli dle volby objednatele na doručovací adrese objednatele

nebo v místě budoucí realizace stavebních prací. Konzultační dny budou probíhat přibližně 1x za 3 týdny.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Cena díla s rozpisem dílčího plnění (Nabídková částka) v celkové výši 1.944.900,-Kč (slovy jeden milion devět set čtyřicet čtyř tisíc devět set korun českých) bez DPH, upravenou způsobem podle článku 4.2. a násl. této smlouvy (dále jen „Smluvní cena“). Nabídková částka se po úpravách ujednaných v této smlouvě stane Smluvní cenou.
- 4.2. Smluvní cena za dílčí plnění dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. této smlouvy uvedená v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako pevná a konečná. Nabídková částka za dílčí plnění dle čl. 2.1.3. této smlouvy v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena na základě předpokládaného rozsahu 580 hodin za dobu předpokládané doby realizace stavby v délce 72 měsíců, přičemž smluvní cena bude stanovena podle skutečného rozsahu (počtu hodin) výkonu AD oceněných na základě hodinové sazby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy za celou dobu výkonu AD.
- Smluvní cena díla (smluvní cena dílčích částí díla, resp. jednotková cena hodinové sazby výkonu AD) v sobě zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla (dílčích částí díla) podle této smlouvy, tj. všechna plnění zhotovitele, na něž se vztahuje tato smlouva, zejména přiměřený zisk, režijní náklady, licenční poplatky, náklady na dopravu (cestovné, čas strávený na cestě) apod. Smluvní cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
- v případě vyhrazených změn závazku ze smlouvy,
 - v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění zhotovitele podle této smlouvy,
 - v průběhu realizace díla bude objednatel požadovat nepodstatné změny díla ve smyslu a v souladu s § 222 ZZVZ.
- 4.3. V průběhu provádění díla, případně i v průběhu realizace stavebních prací dle předmětu smlouvy, si může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a, pokud si to změny budou vyžadovat, též návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny provedeny v souladu s ustanovení § 222 ZZVZ a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud zhotovitel takto neučiní a/nebo dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 4.4. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání dílčího plnění dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. v členění rozpisu ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy a po odstranění případných vad a nedodělků.
- 4.5. Cena dílčího plnění: Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena podle skutečného rozsahu (počtu hodin) výkonu AD oceněných na základě hodinových sazeb uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Výkon AD bude hrazen na základě čtvrtletních faktur vystavených zhotovitelem vždy k poslednímu dni uplynulého čtvrtletí, ve kterém byla činnost autorského dozoru prováděna. Podkladem pro úhradu ceny za Výkon autorského dozoru bude oběma stranami odsouhlasený protokol/výkaz činností AD, který zhotovitel předá objednateli k vyjádření do 7 kalendářních dnů od uplynutí příslušného čtvrtletí. Protokol/výkaz činností AD bude obsahovat výčet činnosti autorského dozoru vykonaného v příslušném čtvrtletí s uvedením veškerých činností a počtu kontrolních dní, přičemž objednatel je povinen se vyjádřit k protokolu/výkazu nejpozději

do 7 kalendářních dnů od jeho převzetí, nevyjádří-li se objednatel ve sjednané lhůtě, má se za to, že souhlasí.

- 4.6. Faktury jsou splatné na účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě, do 30 dnů od doručení (předání) faktury objednateli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel má právo požadovat prodloužení splatnosti faktury o dalších 30 dní, a to v závislosti na přidělení financí z veřejných prostředků; o uplatnění svého práva na prodloužení splatnosti faktury je objednatel oprávněn zhotovitele písemně vyrozumět až do konce splatnosti vystavené a objednateli doručené faktury, splňující požadavky dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen splatnost podle požadavku objednatele upravit.
- 4.7. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné a určité údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má dle stanoviska objednatele jiné nedostatky v obsahu. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení dle požadavku objednatele opravené faktury objednateli.
- 4.8. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce, souhlasí zhotovitel s tím, že část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena za dílo a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel dále právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele písemně informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

5. Podmínky provádění díla, kvalifikace zhotovitele a využití podzhotovitelů

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, ČSN EN a ČSN ISO a obecně závaznými předpisy týkajícími se oblasti projektování a v souladu s podklady a pokyny, které mu zhotovitel za účelem provedení díla předal či předá, a oprávněnými zájmy objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení či závazných podmínek vyplývajících ze stanoviska dotčených orgánů státní správy, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
- 5.2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provádění díla nebo pokynů daných mu objednatelem k provádění díla.

- 5.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění (autorizace).
- 5.4. Zhotovitel a personál zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele) je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení ve veřejné zakázce. Klíčovou osobou, již zhotovitel prokazoval kvalifikaci a jejichž zkušenosti byly případně rovněž předmětem hodnocení v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky, jsou tyto:
- Projektant: prof. Ing. arch. Michal Hlaváček

t [REDACTED]

- Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele změnit klíčovou osobu. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít za předpokladu, že nově určená klíčová osoba splňuje příslušnou kvalifikaci, a pokud byla kvalifikace této osoby rovněž předmětem hodnocení v zadávacím postupu ve veřejné zakázce, musí splňovat alespoň takový rozsah kvalifikace, za níž bylo osobě nahrazované uděleno příslušné hodnocení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání zástupce objednatele doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele, není-li mezi stranami sjednána jiná lhůta. Porušení těchto povinností zhotovitelem představuje podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím podzhotovitelů, kteří jsou uvedeni v seznamu podzhotovitelů, který zhotovitel předal v před podpisem smlouvy – viz příloha č. 2 této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím postupu veřejné zakázky, sám nebo jiným podzhotovitelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím postupu veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele uděleným za předpokladu, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím postupu, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 ZZVZ. Pokud by podzhotovitel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Porušení těchto povinností zhotovitelem představuje podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.7. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele změnit podzhotovitele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení Zakázky. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 5.8. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy objednatel oznámením požádá o předložení seznamu, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany objednatele.
- 5.9. Zhotovitel koordinuje činnost osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedošlo k nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
- 5.10. Při provádění díla třetí osobou (podzhotovitelem) má zhotovitel odpovědnost za vady díla, jakož i odpovědnost za škody, jako by dílo prováděl sám.

- 5.11. Pokud za doby trvání této smlouvy vystane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících s územním a stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků územního a/nebo stavebního řízení, nebo na základě nálezů v průběhu výstavby, požadavek na změny či úpravy v projektové dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel je provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.
- 5.12. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje dílo provést tak, aby při respektování všech obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem byly investiční náklady minimalizovány při dosažení maximální kvality a efektivnosti řešení včetně potřebné koordinace.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Objednatel:

- a) je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici, zejména Státní hrad Trosky – Studie revitalizace, Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o. (9.2017); veškeré objednatel zhotoviteli předané podklady, údaje a informace se považují za důvěrné, ledaže by byly veřejně dostupné,
- b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla a umožnit koordinaci projektových prací na stavební části s případnými dalšími projekty,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu za dílo dle podmínek stanovených touto smlouvou; má-li dílo (dílčí plnění) při převzetí jakékoliv vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen dílo (dílčí plnění) převzít;
- e) vystaví na žádost zhotovitele potřebnou plnou moc pro naplnění předmětu této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy.
- f) v případě prodlení s proplacením faktury zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

6.2. Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení poddodavateli) s vynaložením odborné péče podle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatel,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě,
- d) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací, za tím účelem bude zhotovitel svolávat konzultační dny v pravidelných intervalech, na kterých se s objednatel písemně dohodne,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, s prováděcími předpisy a normami ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,

- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškození majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
 - g) je povinen vyzvat zástupce objednatele ve sjednaném předstihu k zahájení předávacího procesu části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění, řádně a včas hotovou část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění objednateli předat a zavazuje se použít veškeré objednatel mu předané podklady, údaje a informace pouze pro plnění dle této smlouvy a neposkytne je třetí straně. Podklady, údaje a informace dle předchozí věty je zhotovitel povinen chránit a bude plně odpovědný za škodu při provádění díla v důsledku úniku důvěrných informací (odst. 6.1 písm. a) této smlouvy), která vznikne objednateli či třetí osobě, kterou se zhotovitel zavazuje nahradit. Poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tím není dotčeno
 - h) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu podnikatelské činnosti v souladu s čl. 8. této smlouvy,
 - i) je povinen do sedmi dnů od vydání stanovisek dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných k předmětu plnění dle této smlouvy poskytnout objednateli písemné vyjádření k těmto stanoviskům,
 - j) je povinen respektovat stanoviska autorů podkladů pro zpracování projektové dokumentace nebo jimi realizovaná autorská díla a bude-li to nezbytné, konzultovat s nimi plnění předmětu této smlouvy a/nebo změny takových autorských děl.
- 6.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

7. Splnění díla, předání a převzetí, odpovědnost z vadného plnění

- 7.1. Veškerá projektová dokumentace dle čl. 2. této smlouvy bude objednateli předána na sjednaném místě plnění v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů):
- 7.1.1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení v šesti výtiscích v tištěném provedení a jednom provedení digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.
 - 7.1.2. Dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby v šesti výtiscích v tištěném provedení a jednom provedení digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.
- 7.2. Nebezpečí škody na každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění dle výše uvedeného odst. 7.1. této smlouvy a vlastnické právo ke každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí objednatel.
- 7.3. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo, resp. sjednané dílčí plnění písemně vyzvat objednatele k předání (dále jen „výzva k převzetí“) nejpozději 10 pracovních dnů před sjednaným termínem plnění s tím, že doručení písemné výzvy k převzetí objednatel je zahájeno přejímací řízení. Po doručení výzvy k převzetí je objednatel oprávněn části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění podrobit kontrole za účelem ověření, zda dílo, resp. jeho příslušná část v rozsahu příslušného dílčího plnění bylo provedeno v souladu s touto smlouvou a je prosté vad, nedodělků. Jsou-li zjištěny vady nebo nedodělky dílčího plnění, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění všech vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami sjednána jiná lhůta.
- 7.4. Objednatel není povinen převzít takové dílo, které má vady a nedodělky. Přejímací řízení je ukončeno písemným zápisem o předání a převzetí části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění. O předání každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění objednateli bude pořízen

zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění má vady zejména, neodpovídá-li jeho provedení požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným normám ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, právním předpisům, dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla, obecně uznávaným postupům a pokynům výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla (stavby) v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění má nedodělky, pokud není provedena v rozsahu dle této smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění bude takové vady či nedodělky uvedené v předchozích větách tohoto odstavce smlouvy obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm. Pokud nedojde ke splnění závazku zhotovitele provést část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění a zaplacení na ni připadající části ceny za dílo.

- 7.5. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 10 pracovních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li zhotovitel vady části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění v této lhůtě, má objednatel dle své volby zejména právo požadovat slevu z ceny díla, nechat odstranit zjištěné vady jiným dodavatelem na náklady zhotovitele, či odstoupit od této smlouvy.
- 7.6. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění, má se za to, že vada existuje, není-li zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně zhotovitel), že reklamáce byla neoprávněná, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a zhotovitelem odstranění vady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 7.7. Nároky z odpovědnosti z vadného plnění se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

8. Záruka, odpovědnost za škodu, povinnost pojištění

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo, přičemž záruční doba trvá ve vztahu k jednotlivým dokončeným částem díla v rozsahu příslušného dílčího plnění od okamžiku jejich protokolárního předání objednateli dle odst. 7.4. této smlouvy o dílo v délce 60 měsíců, a ve vztahu k celému dílu trvá po dobu 60 měsíců ode dne zahájení stavby.
- 8.2. V případě, že objednatel během záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný zhotovitel, bude objednatel vadu u zhotovitele písemně reklamovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takové vady díla.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedená plnění:
 - a) dle volby objednatele bezplatně odstraní reklamované vady, nejpozději do 15 kalendářních dní od uplatnění reklamáce, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,

- b) jestliže zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může objednatel podle své volby k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli,
 - c) v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla či stavby pro objednatele účelné, dle své volby požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění nebo z celkové ceny díla, je-li vada uplatněna během záruky na celé dílo, nebo od smlouvy odstoupit,
 - d) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci zhotovitele, poddodavateli či osobami jinak spolupracujícími se zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- 8.4. Výslovně se sjednává, že zhotovitel nese odpovědnost za porušení jakékoliv své zákonné či smluvní povinnosti vůči objednateli, tedy i za škodu vzniklou objednateli z důvodu vad, ať již jde o vady v době převzetí díla nebo o vady záruční, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad díla ve formě k tomuto se vztahujících nákladů na vícepráce. Tuto škodu se zhotovitel zavazuje objednateli nahradit, přičemž zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. 4.1. této smlouvy, toto riziko zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti v minimální pojistné částce ve výši 1.000.000,- Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla, jakož i po dobu trvání záruky. Zhotovitel předložil objednateli kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv po dobu trvání této smlouvy nebo záruky předložit objednateli na jeho na výzvu do 10 kalendářních dnů kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy.
- 8.6. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude objednateli hradit zhotovitel podle vyúčtování objednatele nebo je objednatel odečte z plateb splatných zhotoviteli dle této smlouvy.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny hradit smluvní pokuty stanovené v tomto článku smlouvy nebo sjednané v dalších ustanoveních této smlouvy.
- 9.2. Při nesplnění termínů (čas plnění) uvedených v čl. 3.1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného dílčího plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
- 9.4. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 5.4. této smlouvy (porušení povinnosti realizovat plnění prostřednictvím klíčových osob nebo porušení povinnosti splnění podmínek pro nahrazení klíčové osoby), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 9.5. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 5.6 této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 5.7 této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.6. Poruší-li zhotovitel své povinnosti uvedené v čl. 6.2. písm. h) a v čl. 8.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to i opakovaně.
- 9.7. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení povinnosti spolupráce zhotovitele s objednatelem při zadávacím řízení na zhotovitele stavby dle čl. 2.1.2. této smlouvy, porušení povinnosti účastnit se kontrolních dnů na stavbě čl. 2.1.3. této smlouvy nebo porušení povinnosti účastnit se konzultačního dne čl. 2.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
- 9.8. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení v čl. 2.3., čl. 5.1., čl. 6.2. písm. d), e) a j) této smlouvy, je objednatel povinen na tyto nedostatky v činnosti zhotovitele písemně upozornit a vyzvat jej ke zjednání nápravy v přiměřené době, nejdéle do deseti kalendářních dnů. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy k nápravě zjištěných nedostatků v činnosti zhotovitele, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každý zjištěný a oznámený případ porušení povinnosti.
- 9.9. Pokud dojde v průběhu realizace stavebních prací prováděných podle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ke shledání vady projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), jejíž odstranění bude mít dopad na cenu stavebních prací stavby nebo termín jejich dokončení v návaznosti na platný harmonogram realizace stavebních prací, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty takto:
- a) nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 20 % z ceny představující změnu (navýšení) nákladů stavby včetně DPH, přičemž výše ceny (navýšení) nákladů stavby bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených se zhotovitelem stavby,
 - b) nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 40.000,- Kč, pokud dopad zjištěné vady projektové dokumentace po jejím odstranění bude ve vztahu k platnému harmonogramu realizace stavebních prací představovat prodloužení doby realizace stavby delší než 60 dnů.
- 9.10. Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla – poddodavatelé.
- 9.11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty).
- 9.12. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou utvrzovaná povinnost a uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
- 9.13. Splatný nárok na úhradu smluvních pokut vůči zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn započíst proti úhradě ceny za dílo nebo její část (jednostranný zápočet).
- 9.14. Celková výše uvedených smluvních pokut je omezena do výše 30 % nabídkové ceny zhotovitele bez DPH. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady

škody, jež mu prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

10. Autorské právo

- 10.1. Je-li dokumentace zpracovaná podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění (dále jen „autorský zákon“), prohlašuje zhotovitel, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užít dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a odpovídá objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 10.2. Jakékoli dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu nebo jeho části vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 10.3. V případě, že objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu nebo jeho části vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany zhotovitele na objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na objednatele bezplatně postoupit. Současně je zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu.
- 10.4. Objednatel je oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby.
- 10.5. Pro případ, kdy objednatel nezíská k výsledkům činnosti zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu odstavce 10.3 této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, zhotovitel tímto uděluje objednateli do doby získání takových práv výhradní, bezplatnou a nevypověditelnou licenci k výkonu práva dílo nebo jeho část užít v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí), za účelem čehož se zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením.
- 10.6. Objednatel má právo dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet, měnit, upravovat, doplňovat, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo a v této podobě dílo nebo jeho část užívat. Pro případ, že by objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
- 10.7. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část užívat.
- 10.8. Dojde-li k odstoupení od smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy platí, že objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) vytvořené zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

10.9. Podlicence poskytnutá objednatelem

10.9.1. Pokud má zhotovitel pro provedení díla dle této smlouvy vycházet z něčeho, co požívá ochrany podle autorského zákona (dále jen „autorské dílo“), objednatel zhotoviteli poskytuje k takovému autorskému dílu neodvolatelnou podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí) za těchto podmínek:

- podlicence se poskytuje pouze k užití autorského díla pro provedení díla dle této smlouvy a pro veškeré další účely podle této smlouvy, zejména na dokončení nehotových částí autorského díla, jeho úpravu, či doplnění nebo spojení s jiným dílem nebo zařazení do díla souborného,
- podlicence je územně neomezená,
- podlicence je neomezená, pokud jde o množství rozsah, zhotovitel je oprávněn užívat autorské dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části,
- podlicence se poskytuje na dobu spolupráce mezi objednatelem a zhotovitelem.

10.9.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele užít autorské dílo k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnoženin tohoto autorského díla stavbou, než pro jaké to bylo dohodnuto v této smlouvě.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dále i v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému nebo opakovanému porušení povinností zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 11.2. Nepřistoupí-li zhotovitel na změnu této smlouvy navrhovanou objednatelem v souladu s § 222 ZZZV a neuzavře-li s objednatelem odpovídající dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od předložení jeho návrhu zhotoviteli, je objednatel oprávněn od této smlouvy, a to i z části, odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 11.3. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky (článek 8. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek 9. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek 8. smlouvy), jakož i práva s těmito související.
- 11.4. V případě odstoupení od této smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); objednatel je oprávněn využít veškerou formu dokumentace, kterou je zhotovitel povinen objednateli předat, a to i tak, že jí poskytne zcela či zčásti jinému zhotoviteli. Objednatel je oprávněn pokračovat v plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného zhotovitele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
- 11.5. V případě odstoupení od smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je každá ze smluvních stran povinna bez zbytečného odkladu vyčíslit své nároky vůči druhé smluvní straně. Do doby dosažení dohody o vypořádání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 11.6. V případě odstoupení či jiného předčasného ukončení této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, která se stanoví dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru objednatele, jako obvyklou cenu dosud řádně provedeného a dokončeného plnění či jeho ucelené části.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí projektu a objednatel je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace Ministerstvo kultury ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel nesmí v souvislosti s předmětem této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele vydávat stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- 12.6. Osobami oprávněnými k úkonům ve věcech technických mezi smluvními stranami jsou pro účel smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:
- na straně objednatele: [REDAKCE]
- na straně zhotovitele: [REDAKCE]
- 12.7. Veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy adresovaná objednateli bude doručována na adresu:
- Národní památkový ústav
územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov 3
463 44 Sychrov
- 12.8. Veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy adresovaná zhotoviteli bude doručována na adresu:
- Hlaváček - architekti, s.r.o.
Vítězné náměstí 2/577
160 00 Praha 6

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky (ať již konstitutivní nebo deklaratorní povahy), podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná/nezávazná.
- 13.3. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými

platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.

- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
- 13.7. Účinnost závazku smluvních stran k realizaci části předmětu smlouvy vymezeného v čl. 2.1.3. (tj. výkon autorského dozoru) a tím i veškerá ujednání stran podle této smlouvy, která se svým obsahem uvedeného závazku týkají, je vázána na odkládací podmínku spočívající v uzavření smlouvy mezi objednatelem a budoucím zhotovitelem stavby vybraným v zadávacím řízení na podkladě projektové dokumentace získané dle této smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 13.9. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka s rozpisem položek

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Státní hrad Trosky – Studie revitalizace, Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o. (9.2017) (volná příloha)

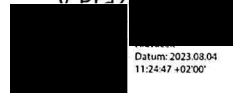
Příloha č. 4 – Bližší specifikace objektů stavby, které jsou předmětem projekčních prací

Na Sychrově dne



PhDr. Miloš Kadlec
Ředitel NPÚ, ÚPS na Sychrově

V Praze dne


Datum: 2023.08.04
11:24:47 +02'00'

.....
zhotovitel
prof. Ing. arch. Michal Hlaváček
jednatel společnosti

Cenová nabídka s rozpisem položek						
Veřejná zakázka						
Název:	NPU, SH Trosky – Nové zázemí areálu včetně inženýrských sítí, projektová dokumentace					
Zadavatel						
Název:	Národní památkový ústav					
Sídlo:	Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1					
IČO:	75032333					
Dodavatel						
Název:	Hlaváček - architekti, s.r.o.					
Sídlo/místo podnikání:	Vítězné náměstí 2/577, Praha 6, 160 00					
IČO:	25926497					
DIČ:	CZ25926497					
Název položky cenové nabídky						
Položka	Jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Cena za jednotku v Kč vč. DPH	Předpokládaný počet jednotek za dobu plnění	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a související inženýrská činnost (zejm. zajištění stavebního povolení)	X	X	X	X	716 900,00 Kč	867 449,00 Kč
Dokumentace pro provedení stavby a související inženýrská činnost a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	X	X	X	X	735 000,00 Kč	889 350,00 Kč
Výkon autorského dozoru	hodina	850,00 Kč	1 028,50 Kč	580	493 000,00 Kč	596 530,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH					1 944 900,00 Kč	2 353 329,00 Kč

SEZNAM PODDODAVATELŮ	
Veřejná zakázka	
Název:	NPÚ, SH Trosky – Nové zázemí areálu včetně inženýrských sítí, projektová dokumentace
Zadavatel	
Název:	Národní památkový ústav
Sídlo:	Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1
IČO:	75032333
Dodavatel	
Název:	Hlaváček - architekti, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Vítězné náměstí 2/577, Praha 6, 160 00
IČO:	25926497
Výše uvedený dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet níže uvedení poddodavatelé v níže stanoveném podílu či rozsahu.	
SEZNAM PODDODAVATELŮ	
Identifikace poddodavatele	Podíl poddodavatele na zakázce v % nebo uvedení činností
Atelier P.H.A.spol. s r.o., IČO 49613936, Praha 8, Gabčíkova 1239/15, PSČ 18000	statika
Ing. Daniela Maxová, IČO 71619542, Jana Želivského 1816/25, 130 00 Praha 3	stavební část
Ing. Petr Šturma, IČO 43786031, Táborská 523, 293 01, Mladá Boleslav III.	ZTI

Příloha č. 4 smlouvy – Bližší specifikace objektů stavby, které jsou předmětem projekčních prací

Projekční práce se týkají objektů:

a) SO.01 Pokladna

Novostavba pokladny bude situována v rámci I. nádvoří v blízkosti vstupní brány. Novostavba bude nahrazovat stávající, již nevyhovující objekt. Konstrukce budovy bude řešená jako dřevostavba s izolovanými sendvičovými stěnami.

Dispozice bude řešena tak, aby pokladna byla průchozí a dále vedla do místnosti pro expozici. Další místnosti budou sloužit pro správu SH Trosky (kancelář, sociální zázemí pro zaměstnance, kuchyňka a sklad). Dále bude řešen skladovací prostor mezi pokladnou a skalním masivem pro uskladnění např. zahradního nářadí a techniky.

b) SO.04 Rekonstrukce objektu Purkrabství

Objekt se nachází ve střední části I. nádvoří při severní obvodové zdi, z východní strany sousedí se vstupní branou. Dispozičně tvoří objekt dvě výškově a obvodovými zdmi vymezené úrovně, které jsou vzájemně propojeny kamenným schodištěm. Původní historické zdivo purkrabství je v současnosti v silně rozkladném stavu, s lokálně masivními destrukcemi. Cílem opravy purkrabství by měla být citlivá konzervace stávajícího stavu s přihlédnutím na aktuální potřeby správy hradu.

c) SO.05 Obnova a navýšení zdiva

Novostavba provozního objektu (pokladny) si vyžádá malé navýšení koruny zdiva. Zvýšení zdiva současně zamezí vstupu nezvaných návštěvníků mimo návštěvníkový provoz. Zeď bude navýšena z místního kamene tak, aby nebylo dozdní patrné, koruna se ochrání zadrnováním.

d) SO.07 Novostavba hygienického zařízení

Sociální zázemí pro návštěvníky SH Trosky bude situované vně hradbami ohraničeného areálu hradu. Návrh konstrukčního řešení bude vycházet z vybrané přesné situace sociálního zázemí. Umístění, dispozici a konstrukční systém bude řešit projektová dokumentace.

e) SO.08 Úprava povrchu před vstupem do hradu

V rámci realizace přístupové komunikace bude plocha před branou vyrovnaná a zadlážděna.

f) SO.09 Zádlažba a úprava povrchu 1. nádvoří

Záměrem je zadláždit exponované plochy a zpevnit je štětem, kdy zádlažba bude plynule přecházet do zatravněné plochy. V některých místech, zejména v prostoru 1. nádvoří, v prostoru před pokladnou a v prostoru před vstupní branou, bude třeba vyřešit odvod dešťové vody.

g) SO.10 Úprava povrchu a drobné práce na 2. nádvoří

Vstupy na obě vyhlídky se průběžně v rámci údržby obnovují. V rámci celkové koncepce obnovy hradu Trosky se uvažuje s položením nepravidelné štětové dlažby na plochu, kde návštěvníci přichází z 1. nádvoří před plochu vymezenou jevištěm a hledištěm. Projekt bude řešit stabilizaci svahu a skalního masivu v blízkosti schodiště a v místě za jevištěm.

h) SO.13 Přístupová komunikace

K hradu se přistupuje od parkoviště určeného pro návštěvníky, svažitou komunikací o délce přibližně 400 m. Přístupová komunikace bude ve svojí trase osvětlena malými zemními svítidly, sloužícími k jasnější orientaci při výjimečných událostech ve večerních hodinách.

Zpevněný povrch přístupové komunikace a prostoru předhradí bude tvořen štípanou štětovou dlažbou skládanou nastojato. Odvodnění povrchu komunikace bude zachováno stávající do přilehlých travnatých a lesních porostů pomocí průběžných odvodňovacích žlabů.

i) SO.14 Vodní hospodářství, napojení areálu na vodu a kanalizaci

- Zásobování pitnou vodou: Bude provedeno nové vedení potrubí pitné vody od výtlačku čerpadla v ATS do areálu hradu. Před branou bude provedena odbočka do nové budovy veřejných toalet. Na 1. nádvoří

bude potrubí zavedeno do nové budovy pokladny a do již realizovaného stánku občerstvení. Pitnou vodou budou zásobována umyvadla, sprcha, dřezy a myčka nádobí.

- Zásobování užitkovou vodou: Vzhledem k velké spotřebě vody, která může být užitková (WC, údržba ploch, zálivka bylin) bude provedena vrtaná studna a s pomocí AT stanice bude areál zásobován i užitkovou vodou. Na užitkovou vodu budou napojeny toalety, pisoáry a výtoky na hadice pro ev. údržbu venkovních zpevněných ploch. Z hlavního rozváděče v areálu hradu bude zaveden kabel NN do suché jímky ATS a následně do vrtu studny.

-Vrtaná studna: Na pozemku par. č. 500/5 bude na vybraném místě vyvrtána studna o minimální hloubce 200 m. Hloubku vrtu určí hydrogeologický průzkum Před zhotovením projektové dokumentace je třeba provést hydrogeologický průzkum na vrtanou studnu.

-Automatická tlaková stanice: Do studny bude osazeno ponorné čerpadlo a spínací hladinové zařízení. Do prostoru suché komory ATS (stávající pro pitnou vodu) bude osazen zbytek AT stanice – expanzní nádoba, pojistný ventil, tlakový spínač a elektrický spouštěč vč. potřebného jištění.

-Kanalizační potrubí: Bude vedeno ze tří budov – „Občerstvení (již realizovaný objekt)“, „Pokladna“ a „Sociální zázemí“

- Čistírna odpadních vod – V prostoru pozemku par. č. 500/5 bude ve směru vrstevnic osazena čistírna odpadních vod. Prostor čistírny musí být oplocen. K nádržím musí být zajištěna zpevněná příjezdová cesta pro nákladní automobil. Vyčištěné odpadní vody budou zasakovány do horninového podloží.

j) SO.15 Silnoproudé el. rozvody, napojení na el. energii

Budou řešeny vnitřní silnoproudé rozvody, venkovní osvětlení nádvoří, venkovní osvětlení přístupové cesty, vytápění a ohřev vody, ovládání el. zařízení jako je např. osvětlení, napájení a měření a podružné rozvaděče.

k) SO.16 Slaboproudé el. rozvody

Vnější prostor hradu bude vybaven CCTV kamerami.

Prvním krokem po zahájení projekčních prací bude vypracování analýzy na případné využití obnovitelných zdrojů energie (např. solárních panelů) a dalších prvků zajišťujících šetrný přístup k životnímu prostředí (např. kořenová čistička odpadních vod). Analýza bude konzultována v rámci kontrolních dnů. Na kontrolním dnu se rozhodne, zdali některé návrhy z analýzy bude možné rozpracovat do projektové dokumentace.