

Smluvní strany:

Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Čierná Peterová Ivana MUDr.,

se sídlem: Na Kopečku 199/1, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem,

25001 Brandýs nad Labem- Stará Boleslav

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, v aktuálním znění, tuto

Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu

čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 1353/1 a 1373 v k.ú. Michle, obec Praha (dále jen „předmětný pozemek“) a práva a povinnosti vlastníka vykonává Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57.
- 1.2 Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část předmětného pozemku za účelem zařízení staveniště pro přístavbě a stavebních úpravách objektu č.p. 304 v ul. Michelská, P4.
- 1.3 Staveniště bude zařízení dle platných ČSN.

čl. II.

Nájem

- 2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy o celkové ploše 288 m², vyznačenou v situačním nákrese, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále i jen „předmět nájmu“).
- 2.2. Nájem se sjednává na dobu 12 měsíců ode dne předání předmětu nájmu nájemci dle čl. 4. této smlouvy, s možností prodloužení o 1 měsíc.

čl. III.

Nájemné

- 3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran na 288 m² pronajaté plochy / měsíc. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.2. Případné odstranění stavby z předmětu nájmu v době trvání nájmu dle této smlouvy nezbavuje nájemce povinnosti hradit nájemné dle tohoto článku smlouvy.
- 3.3. Nájemné za předmět nájmu po dobu trvání nájmu dle odst. 2.2. této smlouvy, stanovené v souladu s ustanovením odst. 3.1. této smlouvy, činí částku 7.000,- Kč/měsíc (slovy: sedm tisíc korun českých/měsíc).
- 3.4. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle této smlouvy jednorázově 84.000,-Kč za

dvanáct měsíců a to ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu smlouvy na účet pronajímatele. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

- 3.5. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV.

Předání předmětu nájmu

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne začátku prací a nájemce je povinen jej převzít.
- 4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany či jejich zástupci.

čl.V

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 1.3. této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je oprávněn umístit staveniště na předmět nájmu až po uhrazení nájemného dle čl. 3. této smlouvy.
- 5.3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat stavbu umístěnou na předmětu nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na stavbě je nájemce povinen neprodleně odstranit.
- 5.4. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.3. hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.3. této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.
- 5.5. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na předmětný pozemek za účelem provádění stavebních prací.
- 5.6. Oprávnění dle odst. 5.5. této smlouvy se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem k provedení činností uvedených v odst. 5.5. této smlouvy.
- 5.7. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.
- 5.8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal; zejména je povinen k tomuto dni na své náklady odstranit z předmětu nájmu konstrukci a všechny stavební úpravy provedené při jejím upevňování na předmět nájmu.
- 5.9. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle odst. 5.8. této smlouvy, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.
- 5.10. Smluvní pokuta je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce
- 5.11. Pronajímatel je oprávněn za účelem kontroly předmětu nájmu kdykoliv předchozím oznámení nájemci vstoupit do vyhrazeného prostoru

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených ve smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, ve aktuálním znění, a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 6.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 6.3. Tato smlouva byla sepsána ve dvě vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.5. Tato smlouva o smlouvě budoucí se uzavírá na dobu určitou a to do 30.6.2024.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Praze dne 30.06.2023

V Praze dne 30.06.2023

Nedílnou součástí této smlouvy je situační nákres:

