

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

### **MANAG development, a.s.**

se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín

IČO: 023 02 926, DIČ CZ 023 02 926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 6974

zastoupená Ing. Bohumilem Mahdalem, předsedou představenstva, Ing. Pavlem Horákem, členem představenstva

(dále jen „**prodávající**“)

a

### **Město Uherské Hradiště**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01

IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

(dále jen „**kupující**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem stavebních objektů – komunikace a zpevněné plochy (pátevní komunikace, parkovací stání, chodníky, stezka pro pěší a cyklisty), veřejné osvětlení, stání pro kontejnery, mobiliář a přeložka kanalizační stoky Alla-6 - nově označena jako kanalizační stoka Alla-5, vybudovaných v rámci dílčí části II. etapy výstavby projektu BD Nové Štěpnice, ul. Zahrádky.
2. Proávající prohlašuje, že stavby vybuoval na své náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Užívání staveb bylo povoleno dílčím Kolaudačním souhlasem ze dne 13.10.2021, č. j. MUUH-SŽP/76627/2021/ZapID, dílčím Kolaudačním souhlasem ze dne 29.07.2022, č. j. MUUH-SŽP/54511/2022/ZapID a dílčím Kolaudačním souhlasem č. KS 82/2021 ze dne 03.11.2021, č. j. MUUH-SŽP/86634/2021/KotL/KS 82.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## II. Předmět převodu a převod vlastnictví

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví stavební objekty – komunikace a zpevněné plochy (pátevní komunikace, parkovací stání, chodníky, stezka pro pěší a cyklisty), veřejné osvětlení (v délce 265 bm a 8 ks svítidel), 2x stání pro kontejnery, mobiliář (4 lavičky, 2 odpadkové koše) a přeložka kanalizační stoky Alla-6 v délce 197,37 m (nově označena jako kanalizační stoka Alla-5), vybudované v rámci dílčí části II. etapy výstavby projektu BD Nové Štěpnice, ul. Zahrádky, dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1 a Příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(dále také „předmět převodu“), za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. Předmět převodu je rovněž vyznačen graficky v Příloze č. 3 a Příloze č. 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který vypracuje prodávající a po předání předmětu převodu bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Prodávající se zavazuje předat bez jakýchkoli vad a nedodělků předmět převodu kupujícímu, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy (poslední smluvní stranou).
5. Kupující bude při předání předmětu převodu zastoupen následovně:
  - při předání komunikací a zpevněných ploch - xxx, vedoucí oddělení správy komunikací, zeleně a ostatního majetku
  - při předání veřejného osvětlení - xxx, referent oddělení správy komunikací, zeleně a ostatního majetku,
  - při předání stání pro kontejnery a mobiliáře – xxx a xxx, referentky oddělení správy komunikací, zeleně a ostatního majetku.
6. Schůzku týkající se předání předmětu převodu svolá prodávající. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kupujícím tak, aby vyhovoval oběma smluvním stranám. Kontaktní osobou za kupujícího pro stanovení termínu předání bude **xxx**, vedoucí oddělení správy komunikací, zeleně a ostatního majetku, tel. **572525552**, mobil: **606351178**, e-mail: **xxx@mesto-uh.cz**.
7. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl.III. této smlouvy.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu poslední přebírající osobou.
9. Nesplnění byť jedné z výše uvedených podmínek je důvodem k okamžitému odstoupení od této kupní smlouvy.

### **III. Kupní cena**

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden-tisíc-korun-českých), přičemž kupní cena bude navýšena o aktuální sazbu DPH, celkem tedy **1 210 Kč**.
2. Kupní cenu ve výši **1 210 Kč** kupující uhradí nejpozději do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu poslední přebírající osobou dle čl. II., odst. 10, na účet prodávajícího č. **107-6146020247/0100**, vedený u Komerční banky, a.s.

### **IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu převodu a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu, na které by měl kupujícího upozornit.
2. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem předmětu převodu žádné další nároky.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

### **V. Ostatní ujednání**

1. Prodávající se tímto podle § 1794 odstavce 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odstavce 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s výší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.

## VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

1. Kupující, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **106/5/ZM/2023** ze dne **12.06.2023**.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, skládajících se ze tří jednostranně tištěných stran a jednotlivých příloh. Po podpisu kupní smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopisu.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne: 25.07.2023

Ve Zlíně dne: 25.07.2023

Ing. Stanislav Blaha  
starosta  
**Město Uherské Hradiště**

Ing. Bohumil Mahdal  
předseda představenstva  
**MANAG development, a.s.**

Ing. Pavel Horák  
člen představenstva  
**MANAG development, a.s.**

MANAG development, a.s.  
 Převáděné stavby a mobiliář na pozemcích, ulice Zahrádky  
 součást stavby byt. domů B4, B5, B6, ul. Zahrádky 1526, 1527, 1528  
 součást stavby byt. domů B7, B8, B9, ul. Zahrádky 1530, 1531, 1532  
 Aktualizováno 17.04.2023

| poř.č.  | název / objekt                 | parcela | celková výměra parcely(m2) | díličí výměry ploch (ks) (bm)             | specifikace plochy, upřesnění                       |               |
|---------|--------------------------------|---------|----------------------------|---|---|---------------|
| 1.      | Komunikace a zpevněné plochy   | 885/67  | 589                        | 277                                       | Páteří komunikace Zahrádky, š. 6 m, délka 46 m      |               |
|         |                                |         |                            | 160                                       | parkovací stání kolmá k páteří komunikaci, 10 stání |               |
|         |                                |         |                            | 152                                       | chodníky podél páteří komunikace, délka 42 bm       |               |
|         |                                |         |                            | 353                                       | Páteří komunikace Zahrádky, š. 6 m, délka 58 m      |               |
|         |                                |         |                            | 213                                       | parkovací stání kolmá k páteří komunikaci, 14 stání |               |
|         |                                |         |                            | 197                                       | chodníky podél páteří komunikace, délka 68 bm       |               |
|         |                                |         |                            | 420                                       | stezka pro pěší a cyklisty, š. 3 m, délka 136 m     |               |
|         |                                |         |                            | <b>1772</b>                               |   |               |
|         |                                |         | <b>celkem</b>              |   |   |               |
|         |                                | 2.      | Veřejné osvětlení          | 885/67                                    |   | 2 bm          |
| 885/68  |                                |         |                            | 105 bm / 2 sv.                            | kabelové vedení VO, délka 89 m + 16 m, 2 svítidla   |               |
| 885/69  |                                |         |                            | 7 bm                                      | kabelové vedení VO, délka 7 m                       |               |
| 885/70  |                                |         |                            | 40 bm / 2 sv.                             | kabelové vedení VO, délka 22 m + 18 m, 2 svítidla   |               |
| 885/91  |                                |         |                            | 14 bm                                     | kabelové vedení VO, délka 14 m                      |               |
| 885/92  |                                |         |                            | 35 bm                                     | kabelové vedení VO, délka 35 m                      |               |
| 885/93  |                                |         |                            | 39 bm / 1 sv.                             | kabelové vedení VO, délka 30 m + 9 m, 1 svítidlo    |               |
| 885/94  |                                |         |                            | 11 bm                                     | kabelové vedení VO, délka 11 m                      |               |
| 885/120 |                                |         |                            | 5 bm                                      | kabelové vedení VO, délka 5 m                       |               |
| 885/121 |                                |         |                            | 2 bm / 1 sv.                              | kabelové vedení VO, délka 2 m, 1 svítidlo           |               |
|         | 544/252                        |         | 5 bm / 2 sv.               | kabelové vedení VO, délka 5 m, 2 svítidla |   |               |
|         | <b>celkem</b>                  |         | <b>265 bm / 8 sv.</b>      |   |   |               |
| 3.      | Stání pro kontejnery, mobiliář | 885/68  | 554                        | 26  | stání pro kontejnery 5,5 x 4,7 m                    |               |
|         |                                | 885/93  | 718                        | 26  | stání pro kontejnery 5,5 x 4,7 m                    |               |
|         |                                |         |                            | <b>2 stání</b>                            |   |               |
|         |                                |         |                            | 1   | lavička   |               |
|         |                                |         |                            | 2   | lavička   |               |
|         |                                |         |                            | 1   | lavička   |               |
|         |                                |         | <b>celkem</b>              |   | <b>4 lavičky</b>                                    |               |
|         |                                |         | 885/68                     |   | 1   | odpadkový koš |
|         |                                |         | 885/92                     |   | 1   | odpadkový koš |
|         |                                |         | <b>celkem</b>              |   | <b>2 koše</b>                                       |               |

UH ŠTĚPNICE, UL. ZAHŘÁDKY, II. ETAPA

**LEGENDA PLOCH A ZNÁČEK**

-  HRANICE PARCEL
-  KABELOVÉ VEDENÍ VO
-  SVÍTIDLO VO
-  PATERNÍ KOMUNIKACE – ASFALT
-  PARKOVACÍ PLOCHY – VSAKOVACÍ DLAŽBA
-  CHODNÍK, STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY – DLAŽBA
-  DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  SADOVÉ ÚPRAVY
-  STANÍ PRO KONTEJNERY
-  LAVIČKA
-  ODPADKOVÝ KOŠ





- LEGENDA**
- jednotná řízná kanalizace - geometri měřena
  - - - jednotná přípojka kanalizace - geometri měřena
  - - - jednotná přípojka kanalizace - po záhozu
  - - - okružní přípojka kanalizace - po záhozu
  - šachta
  - stromová šachta
  - \* ul. vjezd

**PŘELOŽKA  
MĚSTO UH**

|   |  |                        |  |
|---|--|------------------------|--|
| zaměření a vypracování:   |  | opr. zjednotnění, ing. |  |
| ing. Ondřej Běložek   |  | ing. Petr Orla         |  |
| K.O. Libušská Hradčany  |  | kraj. Zlínský          |  |
| Název: BD   |  | zeměměřič              |  |
| BD Nové Štěpnice - stoka "Alla-5", stoka "Alla-6a", stoka "Alla-5-1", stoka "Alla-6a-2" a přípojka "B4-6" |  | Geomat s.r.o.          |  |
| GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY   |  | 2-23.6.2021            |  |
|   |  | Č. ověřeno: 772921     |  |
|   |  | soudrž. systém: S-775K |  |
|   |  | výř. systém: Bv        |  |
|   |  | Č. vjezdu: 1           |  |
|   |  | měřítko: 1 : 500       |  |

UH ŠTĚPNICE, UL. ZAHRÁDKY, II. ETAPA  
 SO 307 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ  
 SKUTEČNÝ STAV

