

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

**MANAG development, a.s.**

se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín

IČO: 023 02 926, DIČ CZ 023 02 926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 6974

zastoupená Ing. Bohumilem Mahdalem, předsedou představenstva, Ing. Pavlem Horákem, členem představenstva

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Město Uherské Hradiště**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01

IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

(dále jen „**kupující**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 885/67, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 589 m<sup>2</sup>, p. č. 885/68, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 554 m<sup>2</sup>, p. č. 885/70, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 570 m<sup>2</sup>, p. č. 885/90, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 799 m<sup>2</sup>, p. č. 885/91, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 763 m<sup>2</sup>, p. č. 885/92, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 598 m<sup>2</sup> a p. č. 885/93, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 718 m<sup>2</sup>, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 9361, a jako vlastník je oprávněn s nimi nakládat.
2. Proávající prohlašuje, že na pozemcích p. č. 885/68, p. č. 885/70, p. č. 885/90, p. č. 885/92 a p. č. 885/93 umístil v rámci realizace dílčí části II. etapy výstavby projektu BD Nové Štěpnice, ul. Zahradky, terénní a sadové úpravy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## II. Předmět převodu a převod vlastnictví

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví níže uvedené pozemky v **k. ú. Uherské Hradiště**:
  - pozemek **p. č. 885/67** o celkové výměře 589 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek **p. č. 885/68** o celkové výměře 554 m<sup>2</sup>, ostatní plocha zeleň, včetně všech součástí a příslušenství, zejména terénních a sadových úprav,
  - pozemek **p. č. 885/70** o celkové výměře 570 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, včetně všech součástí a příslušenství, zejména terénních a sadových úprav,
  - pozemek **p. č. 885/90** o celkové výměře 799 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, včetně všech součástí a příslušenství, zejména terénních a sadových úprav,
  - pozemek **p. č. 885/91** o celkové výměře 763 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek **p. č. 885/92** o celkové výměře 598 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, včetně všech součástí a příslušenství, zejména terénních a sadových úprav,
  - pozemek **p. č. 885/93** o celkové výměře 718 m<sup>2</sup> včetně všech součástí a příslušenství, zejména terénních a sadových úprav,

se všemi právy, povinnostmi, závazky s ním spojenými, se závazky na něm vázajícími a dále s jeho veškerým příslušenstvím a součástmi v tom stavu, tak jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.

2. Přesný rozsah terénních a sadových úprav je uveden v Příloze č. 1 a Příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje předat bez jakýchkoli vad a nedodělků terénní a sadové úpravy kupujícímu, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu, dle této smlouvy, do katastru nemovitostí.
4. O předání a převzetí terénních a sadových úprav bude sepsán předávací protokol, který vypracuje prodávající a po předání předmětu převodu bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude i dokumentace skutečného provedení terénních a sadových úprav.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům převáděným touto smlouvou přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **III. Kupní cena a úhrada nákladů**

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden-tisíc- korun-českých) kupní cena bude navýšena o aktuální sazbu DPH, celkem tedy **1 210 Kč**.
2. Kupní cenu ve výši **1 210 Kč** kupující uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. **107-6146020247/0100**, vedený u Komerční banky, a.s.

### **IV. Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

1. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy smluvní strany podepíší současně s touto kupní smlouvou, přičemž prodávající hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a to správní poplatek v zákonem stanovené výši, platné ke dni podání návrhu na vklad. Prodávající při podpisu této kupní smlouvy předal kupujícímu kolkovou známku v požadované hodnotě k provedení vkladu, kterou kupující přiloží k podepsanému návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán kupujícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany si sjednávají, že si poskytnou bezodkladně vzájemnou součinnost, aby byl návrh katastrálním úřadem přijat a vklad vlastnického práva dle této smlouvy proveden; v opačném případě mají právo od této smlouvy smluvní strany odstoupit.

### **V. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu převodu a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu převodu do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu, na které by měl kupujícího upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit, mimo věcná břemena, zapsaná ke dni podpisu této smlouvy, na LV č. 9361 v oddíle B1 a C.
3. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem předmětu převodu žádné další nároky.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

## VI. Ostatní ujednání

1. Prodávající se tímto podle § 1794 odstavce 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odstavce 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s vyšší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.

## VII. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

1. Kupující, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 106/5/ZM/2023 ze dne 12.06.2023.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, skládajících se ze tří jednostranně tištěných stran, Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2. Po podpisu kupní smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude použit pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního pracoviště.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne: 25.07.2023

Ve Zlíně dne: 27.07.2023

Ing. Stanislav Blaha  
starosta  
**Město Uherské Hradiště**

Ing. Bohumil Mahdal  
předseda představenstva  
**MANAG development, a.s.**

Ing. Pavel Horák  
člen představenstva  
**MANAG development, a.s.**

**MANAG development, a.s.**  
**Sadové a terénní úpravy na pozemcích, ulice Zahrádky**  
 součást stavby byt. domů B4, B5, B6, ul. Zahrádky 1526, 1527, 1528  
 součást stavby byt. domů B7, B8, B9, ul. Zahrádky 1530, 1531, 1532

poř.č.	název / objekt	parcela	celková výměra parcely(m2)	dílčí výměry ploch (ks) (bm)	specifikace plochy, upřesnění
1.	Sadové a terénní úpravy	885/68	554	528	výsadba stromů, keřů, zatravnění, mulčování
		885/70	570	570	výsadba stromů, keřů, zatravnění, mulčování
		885/92	598	598	výsadba stromů, keřů, zatravnění, mulčování
		885/93	718	692	výsadba stromů, keřů, zatravnění, mulčování
		885/90	799	379	výsadba, zatravnění ploch podél stezky pro pěší a cyklisty
	<b>celkem</b>			<b>2767</b>	

UH ŠTĚPNICE, UL. ZAHŘÁDKY, II. ETAPA

