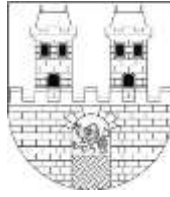


# MĚSTO LOVOSICE



## Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

Uzavřena dle ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

### Smluvní strany

<b>Prodávající:</b>	<b>Město Lovosice</b>
Sídlo:	Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený:	Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města
Zástupce pro věcná jednání:	[redacted] Odboru rozvoje města a ŽP
e-mail, tel.:	[redacted]
IČ:	00263991

(dále jen „**prodávající**“)

a

<b>Kupující:</b>	<b>Miroslav Kodýtek</b>
Bytem:	, Třebenice 411 15

**RČ:**

(dále jen „**kupující**“)

(společně též „**účastníci dohody**“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody uzavřeli Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem byl:  
převod nemovitosti – jednotky č. 805/6 – způsob užití byt, vymezená v pozemku parc. č. 687/1, jednotka vymezená podle občanského zákoníku (NOZ), spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 885/10877 na společných částech nemovitostí, a to pozemku parc. č. 687/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 561 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova čp. 805, Lovosice, stojící na tomto pozemku. Vlastnické právo k předmětným nemovitostem zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a kat. území Lovosice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „nemovitost“). Kupní smlouva byla uzavřena mezi

prodávajícím a kupujícím dne 14.12.2022. Tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Lovosice pod č. usnesení 84/IV/2022

2. Na výše uvedenou kupní smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Výše uvedená smlouva nebyla prodávajícím publikována v registru smluv, a to z důvodu pochybení pracovnice odboru majetku a investic, která měla na starosti sjednávání smluv s kupujícími, kdy nedošlo v souladu se Směrnicí č. 4/2016, o zpracování, oběhu, kontrole, evidenci, zpřístupnění a registraci smluv uzavíraných městem Lovosice (dále jen „Směrnice č. 4/2016“), k předání výše uvedených smluv správci účetních programů, centrální registr smluv, který je v souladu se Směrnicí č. 4/2016 zodpovědný za jejich zveřejnění v registru smluv.
4. Při kontrole bylo pracovníkem odboru majetku a investic zjištěno, že výše uvedená kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti nebyla uveřejněna v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, a to do 30 dní od uzavření i přesto, že plnění nastalo při uzavření této kupní smlouvy. Z tohoto důvodu se obě strany dohodly uzavřít tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.
5. Práva a závazky shora uvedené jsou tak z důvodu neuveřejnění v registru smluv považovány za bezdůvodné obohacení, neboť obě strany získaly majetkový prospěch plněním bez právního důvodu.

## **Článek II.**

### **Vypořádání bezdůvodného obohacení**

1. Účastníci dohody se tímto dohodli, že veškerá případná plnění poskytnutá prodávajícím dle čl. I odst. 1 této dohody odpovídají veškerým uhrazeným peněžitým plněním poskytnutým kupujícím dle čl. I odst. 1 této dohody. Tímto je bezdůvodné obohacení dle čl. I odst. 1 mezi účastníky dohody vypořádáno, čímž je vzájemné plnění z výše nezveřejněné Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti započteno beze zbytku.
2. Prodávající a kupující prohlašují, že se neobohatili na úkor druhé smluvní strany a jednali v dobré víře.
3. Účastníci dohody shodně konstatují, že po splnění závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku budou veškeré jejich případné vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z Kupní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 plněny dle této uzavřené Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti.

## **Článek III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti zveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými a číslovanými dodatky.
4. Účastníci dohody se shodli, že dohodu v registru smluv zveřejní prodávající.
5. Účastníci dohody dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
6. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
7. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavřely po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE  
Datum jednání a číslo usnesení:                                č. usn.

V Lovosicích dne.....

V Lovosicích dne .....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

.....

Ing. Vojtěch Krejčí, starosta  
Město Lovosice

Miroslav Kodýtek