



Diplomatický servis

Česká republika -

Právní forma:

Se sídlem:

Zastoupený:

Zřizovatel:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Diplomatický servis

příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc., ředitel Diplomatického servisu

Ministerstvo zahraničních věcí České republiky

00000175

CZ00000175

xxx

ID:

xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

ROSSMANN, spol. s r.o.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 28492

Se sídlem:

Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4

Zastoupený:

Ing. Vít PODEŠVA, jednatel

Ing. Karol JAKUBEK, jednatel

IČO:

612 46 093

DIČ:

CZ61246093

Bankovní spojení:

xxx

ID:

xxx

dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

D o d a t e k č. 2

ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 346/2

uzavřené dne 19. 06. 2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 06. 2023, na nemovité věci - **prostor v 1. nadzemním podlaží s mezonetovým ochozem (levá část od hlavního vstupu do budovy - dále jen „prostor A“ a pravá část od hlavního vstupu do budovy - dále jen „prostor B“)** na adrese **Václavské náměstí 816/49, Praha 1.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. VI. odst. 4. smlouvy se doplňuje o následující znění takto:

Smluvní strany však bez ohledu na výše uvedené sjednávají, že nájemce bude oprávněn provést na svůj náklad počáteční stavební úpravy předmětu nájmu.

Soupis počátečních stavebních úprav dotčených prostor je součástí Dodatku č. 2 jako jeho *Příloha č. 1*.

S provedením úprav uvedených v soupise pronajímatel souhlasí s podmínkou, že nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu a bude zachována funkčnost stávajících technologických zařízení.

Přesnou specifikaci, ze které bude zřejmé, jakým způsobem budou stavební konstrukce a stávající technologické části upravovány, předloží nájemce pronajímateli před zahájením prací k odsouhlasení.

Pronajímatel zároveň prohlašuje, že poskytne nájemci nezbytnou součinnost (včetně součinnosti pro účely jednání u příslušných úřadů k získání nezbytných stanovisek a povolení).

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli ukončení stavebních prací předmětu nájmu. Po dokončení stavebních úprav poskytne nájemce pronajímateli výkresy skutečného stavu, případně umožní pronajímateli provést zaměření změn, které byly nájemcem provedeny.

Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dohodli, že případné technické zhodnocení předmětu nájmu uhrazené nájemcem bude účetně a daňově odpisováno nájemcem. Pronajímatel v této souvislosti prohlašuje, že v takovém případě nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu, resp. budovy o tyto výdaje. Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, je zařazena ve smyslu § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, v 5. odpisové skupině s dobou odepisování 30 let.

Nájemce bere na vědomí, že počáteční stavební úpravy předmětu nájmu budou prováděny výhradně na jeho náklad a souhlasí s tím, že po ukončení smlouvy o nájmu nájemci nevznikne právo na vypořádání zhodnocení předmětu nájmu dle ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

2.

Smluvní strany dále shodně konstatují, že Čl. VI. odst. 11. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce je oprávněn umístit na předmět nájmu své obchodní označení po předchozím souhlasu pronajímatele, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž však pronajímatel souhlasí s umístěním obchodního označení nájemce v rámci počátečních stavebních úprav předmětu nájmu prováděných nájemcem, a to dle vizualizace, která je součástí Dodatku č. 2 jako jeho *Příloha č. 2*.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří: *Příloha č. 1* - soupis počátečních stavebních úprav dotčených prostor, *Příloha č. 2* - vizualizace obchodního označení nájemce.

5.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení

V Praze dne:

V Praze dne: 26. 9. 2023



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-



Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 346/2, uzavřené dne 19. 06. 2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 06. 2023, na nemovité věci - **prostor v 1. nadzemním podlaží s mezonetovým ochozem (levá část od hlavního vstupu do budovy - dále jen „prostor A“ a pravá část od hlavního vstupu do budovy - dále jen „prostor B“)** na adrese Václavské náměstí 816/49, Praha 1.

Soupis počátečních stavebních úprav dotčených prostor

- vybourání nenosných sádkartonových příček, včetně zděných příček v zázemí včetně dveří, apod. (bez zásahu do nosných konstrukcí);
- vybourání SDK předstěn, kastlíků a podhledů (předstěny zakrývající rozvody budou zachovány);
- oprava vnitřních štukových omítek;
- instalace nového podhledu a osvětlení LED;
- oprava a nátěr vnitřních rámu výkladců;
- oprava/nové zakrytí radiátorů pod výkladci;
- úprava/přesun termo hlavic radiátorů;
- drobné stavební opravy zázemí týkající se dlažby, obkladů, dále nové zařizovací předměty (umyvadlo, WC, atd.)
- vybudování nové podlahové výlevky pro mycí stroj s napojením na stávající kanalizaci;
- provedení nové velkoformátové dlažby na prodejní ploše
- provedení nové výmalby na bílou barvu na prodejní ploše a v zázemí
- nátěr ocelového schodiště včetně zábradlí
- výměna stávajících dveří
- provedení nových rozvodů elektroinstalace, včetně nových světel a nového rozvaděče;
- provedení nových rozvodů/úprava rozvodů VZT na prodejní ploše A, provedení nových rozvodů na prodejní ploše B, úprava stávající VZT jednotky (pokud to bude potřebné);
- provedení/úprava rozvodů chlazení a jednotek;
- provedení rozvodů EZS;
- provedení nutných úprav, které vzejdou z PBŘ - např. doplnění požárních dveří, doplnění/přesun hydrantu, doplnění EPS, provedení požárního obkladu ocelových konstrukcí;

Příloha č. 2 k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 346/2, uzavřené dne 19. 06. 2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 06. 2023, na nemovité věci - **prostor v 1. nadzemním podlaží s mezonetovým ochozem (levá část od hlavního vstupu do budovy - dále jen „prostor A“ a pravá část od hlavního vstupu do budovy - dále jen „prostor B“)** na adrese Václavské náměstí 816/49, Praha 1.

