

1/8

326 00 Plzeň  
nám. Gen. Píky 8  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
na kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,  
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového  
úřadu účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Plzeň–Červený Hrádek**

sídlo: Červenohrádecká 186/50, 312 00 Plzeň  
IČO: 00118508  
DIČ: CZ00118508

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1041  
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Kolář – předseda představenstva  
a Ing. Josef Černý – člen představenstva  
bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
číslo účtu: 818371/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 51N21/04**

### **ČI. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný  
hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými  
u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň – město.  
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **ČI. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání  
za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**



### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný(é) pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2021** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

## Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **9.132 Kč** (slovy: devěttisícstotřicet dva korun českých).

4) **Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2022 včetně činí 9.132 Kč (slovy: devěttisícstotřicet dva korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2022.**

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 5112104.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5112104.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

## ČI. VI

Pokud je(*jsou*) na propachtovaném(*ých*) pozemku(*cích*) zřízeno(*a*) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(*y*), který(*é*) je(*jsou*) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(*mohou*) být propachtovatelem převeden(*y*) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(*ům*), který(*é*) je(*jsou*) předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

## ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 23.9.2021



.....  
KRAJSKÝ ÚŘAD  


Ing. Petr Trombik  
Vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

propachtovatel



Zemědělské družstvo Plzeň-Červený Hrádek  
Ing. Zdeněk Kolář  
předseda představenstva

  
Ing. Josef Černý  
člen představenstva  
DÍČ 

pachtýř

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová



## Příloha pachtovní smlouvy č. 51N21/04

Variabilní symbol: 5112104

Uzavřeno:

Roční pacht: 9 132 Kč

Datum tisku: 09.09.2021

Účinná od: 01.10.2021

## Pachtýři:

## Název

## Adresa

Zemědělské družstvo Plzeň-  
Červený Hrádek

Červenohrádecká 186/50, 31200 Plzeň - Červený Hrádek

## Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dýšina</b>												
	1241	114	2	2	10002	pc/ha	91 100,00	1 549	2,2			310,45
	1241	121	2	2	10002	pc/ha	91 100,00	628	2,2			125,86
	1605		2	7	10002	pc/ha	91 100,00	5 831	2,2			1 168,65
část	1606		2	11	10002	pc/ha	91 100,00	3	2,2			0,60
	1607		2	7	10002	pc/ha	91 100,00	5 175	2,2			1 037,17
	1642		2	7	10002	pc/ha	91 100,00	5 733	2,2			1 149,01
	1703		2	7	10002	pc/ha	91 100,00	18 756	2,2			3 759,08
část	1945		2	14	10002	pc/ha	91 100,00	3	2,2			0,60
Celkem za katastr								37 678				7 551,42
<b>Katastr: Chrást u Plzně</b>												
část	542	39	2	11	10002	pc/ha	70 000,00	2	2,2			0,31
	2249		2	2	10002	pc/ha	70 000,00	9 582	2,2			1 475,63
Celkem za katastr								9 584				1 475,94
<b>Katastr: Kyšice u Plzně</b>												
	894	2	2	2	10002	pc/ha	72 400,00	660	2,2			105,12
Celkem za katastr								660				105,12
<b>Celkem</b>								<b>47 922</b>				<b>9 132</b>

## Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 51N21/04

### Smluvní strany:

SPU 177922/2023/104/HEJ  
UID: spuess8c14db62

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Plzeň-Červený Hrádek**

Sídlo: Červenohrádecká 186/50, 312 00 Plzeň

IČO: 001 18 508

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1041

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zdeněk Kolář – předseda představenstva  
Ing. Josef Černý – člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 51N21/04 ze dne 23.9.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. K **1.2.2022** dochází k vyjmutí části parcely p.č. 542/39 v k.ú. Chrást u Plzně, změna práva hospodaření.

Ke dni **1.6.2023** dochází k přidání parcely p.č. 2116 dle KN v k.ú. **Dýšina**. Pozemek byl součástí směnné smlouvy č. 2006S22/07, předchozí užívací vztah k předmětným pozemkům byl řešen pachtovní smlouvou 47N23/04.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku bude pachtovné zvýšeno z důvodu změn na částku **9.197 Kč** (slovy: devěttisícjednostodevadesátseptm korun českých)

**K 1.10.2023** je pachtýř povinen zaplatit **částku 9.154 Kč** (slovy: devěttisícjednostopadesátčtyři korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 5112104.**

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 22. 5. 2028



Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

propachtovatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková



Ing. Zdeněk Kolář  
předseda představenstva



Ing. Josef Černý  
člen představenstva  
pachtýř



DIC: CZ00118508, tel.: 377 460 754

**Příloha pachtovní smlouvy č. 51N21/04**

Variabilní symbol: 5112104

Uzavřeno: 23.09.2021

Roční pacht: 9 197 Kč

Datum tisku: 03.05.2023

Účinná od: 01.10.2021

**Pachtýři:****Název****Adresa**Zemědělské družstvo Plzeň-  
Červený Hrádek

Červenohrádecká 186/50, 31200 Plzeň - Červený Hrádek

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dýšina</b>												
	1241	114		2	2	10002	pc/ha	91 100,00 Kč	1 549	2,2		310,45
	1241	121		2	2	10002	pc/ha	91 100,00 Kč	628	2,2		125,86
	1605			2	7	10002	pc/ha	91 100,00 Kč	5 831	2,2		1 168,65
část	1606			2	11	10002	pc/ha	91 100,00 Kč	3	2,2		0,60
	1607			2	7	10002	pc/ha	91 100,00 Kč	5 175	2,2		1 037,17
	1642			2	7	10002	pc/ha	91 100,00 Kč	5 733	2,2		1 149,01
	1703			2	7	10002	pc/ha	91 100,00 Kč	18 756	2,2		3 759,08
část	1945			2	14	10002	pc/ha	91 100,00 Kč	3	2,2		0,60
	2116			2	2	10002	pc/ha	91 100,00 Kč	325	2,2		65,14
Celkem za katastr									38 003			7 616,56
<b>Katastr: Chrást u Plzně</b>												
	2249			2	2	10002	pc/ha	70 000,00 Kč	9 582	2,2		1 475,63
Celkem za katastr									9 582			1 475,63
<b>Katastr: Kyšice u Plzně</b>												
	894	2		2	2	10002	pc/ha	72 400,00 Kč	660	2,2		105,12
Celkem za katastr									660			105,12
<b>Celkem</b>									<b>48 245</b>			<b>9 197</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>