

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo
uzavřené dne 5. 6. 2023

Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 13

Se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

IČ: 00241687

DIČ: CZ 00241687

Zastoupená: RNDr. Marcelou Plesníkovou, místostarostkou

Bank. spojení:

č. ú.

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Česká zahrada s.r.o.

Se sídlem: Slavníkova 2357/9, Praha 6, 169 00

IČ: 27138275

DIČ: CZ 27138275

Zastoupená: Vladimírem Kuncem, jednatelem

Bank. spojení:

č. ú.

Zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 99163

(dále jen „zhotovitel“)

1.1 Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 je změna závazků ze Smlouvy o dílo uzavřené na základě usnesení č. UR 0226/ 2023 z 10. schůze rady MČ Praha 13 konané dne 29. 5. 2023 mezi smluvními stranami na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „**Rekonstrukce DH Janského část I. a II., Praha 13**“ (dále jen „Smlouva o dílo“ dále též „Dílo“).
2. Na základě této Smlouvy o dílo se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané Dílo. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
3. V průběhu provádění Díla se objevily objektivní okolnosti, v důsledku kterých dochází ke změně závazků ze Smlouvy v článku VII, odst. 1 - Cena za dílo a platební podmínky.

4. Smluvní strany se z uvedených důvodů dohodly Dodatku č. 1, kterým upravují cenu Díla (dále též „Dodatek“).

1.2 Změna závazků ze Smlouvy

1. Předmět Díla se doplňuje a mění o dodatečné stavební práce odsouhlasené oběma smluvními stranami.
2. Předmětem dodatečných prací je odstranění neviditelně zasypaného nefunkčního pískoviště a zasypaných kanálů, navýšení bouracích prací při zrušení nadbytečné betonové cesty a vybourání železobetonových panelů u dopadové plochy, které byly skryté při výstavbě sídliště, vedené v přehledu a rozpočtu v Příloze č. 1 Dodatku č. 1., který se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

1.3 Cena Díla

1. Celková cena dodatečných stavebních prací a dodávek dle tohoto Dodatku byla vyčíslena na částku celkem 282 200,-**Kč bez DPH**.
2. Cena dodatečných stavebních prací a dodávek byla až do úrovně jednotkových cen podrobně prověřena investorem, kdy jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu Smlouvy o dílo, resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění.
3. V souladu s ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) se nejedná o podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť celkový rozsah změn dodatečných stavebních prací a dodávek dle rozpočtu v příloze č. 1 tohoto Dodatku je
 - a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.
4. Jedná se o nepodstatnou změnu Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ jakožto změnu „de minimis“. Touto změnou nedojde ke změně celkové povahy veřejné zakázky jako VZ na stavební práce
5. Celková cena díla dle čl. VII. odst. 4. Smlouvy se zvyšuje – viz tabulka:

| Dodatečné stavební práce a méněpráce - shrnutí | |
|---|-------------------|
| celková cena díla dle Smlouvy bez DPH | 5 619 867,64,- Kč |
| cena dodatečných stavebních prací a dodávek dle rozpočtu v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 bez DPH | 282 200,- Kč |
| cena méněprací dle Dodatku č. 1 bez DPH | 0 Kč |
| nová cena díla dle Smlouvy a Dodatku č. 1 bez DPH | 5 902 067,64,- Kč |
| DPH 21% | 1 239 434,20,- Kč |
| nová cena díla dle Smlouvy a Dodatku č. 1 včetně DPH | 7 141 501,84,- Kč |

1.4 Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech v listinné podobě, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah tohoto Dodatku nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění tohoto Dodatku nebo jeho části ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu v registru smluv.
5. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
6. Nedílnou součástí Dodatku je následující příloha:
 - rozpočet na dodatečné práce – Rekonstrukce DH Janského I. a II. část, Praha 13

1.5 DOLOŽKA:

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato Smlouva o dílo – Dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0308/2023 z 13. schůze rady MČ Praha 13 ze dne 31.7.2023.

1.6 Podpisy a razítka smluvních stran

Místo: Praha

Místo: Praha

Datum: -7. 08. 2023

Datum:

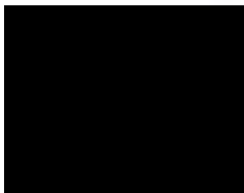
Za Městskou část Praha 13:

Za firmu Česká zahrada s.r.o.

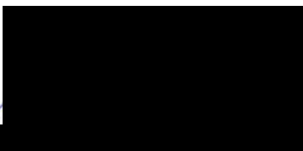
RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

Vladimír Kunc, jednatel

Po věcné stránce:



Po právní stránce souhlasím



Po ekonomické stránce:

