



14251/H/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/H/10692/2017-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM č. 121/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Vybudování bezbariérového vstupu do objektu sídla OP Trutnov**“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění
IČ: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických pověřen:

e-mail: Bc. Pavel Bedlivý
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MM Hallinto s.r.o.
se sídlem: Pod Lipím 244, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod
zastoupený: Ing. Milanem Markem, jednatelem společnosti
IČ: 288 20 266
DIČ: CZ 28820266
vedený v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle C, vložka 29373
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést dílo, a to vybudování bezbariérového vstupu do budovy sídla odboru Odloučené pracoviště Trutnov na adrese Horská 5, 541 18 Trutnov, v rozsahu zadávací dokumentace (Projektová

dokumentace vyhotovená Ing. Zdeňkem Fibikarem, Horní Promenáda 150, Trutnov pod č. zakázky 4344/FI) a cenové nabídky ze dne 17. 5. 2017.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy dle pokynů objednatele.
4. Dílo je smluvními stranami definováno jako kompletní dodávka v rozsahu této smlouvy a cenové nabídky k provedení díla.
5. Případné dílčí změny (například použití náhradních materiálů) musí být odsouhlaseny objednatelem. Pokud důsledkem změny má být i změna ceny za dílo, je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy je budova sídla OP Trutnov Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Horská 5, 541 18 Trutnov na pozemku st. p. č. 495/5, zapsaném na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Trutnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov. S uvedeným majetkem je objednatel příslušný hospodařit.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu smlouvy do 5 pracovních dnů od podepsání smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo komplexně dokončit a předat objednateli na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, nejpozději do 30 pracovních dnů po podpisu a účinnosti smlouvy.
4. Všechny skutečnosti mající vliv na průběh a kvalitu provedení díla budou zapsány a odsouhlaseny oběma stranami.

III.

Cena za dílo

1. Smluvní strany na základě vzájemně odsouhlasených podmínek a vypracované cenové nabídky ze dne 17. 5. 2017 sjednávají cenu za zhotovení díla ve výši 90.687,70 Kč bez DPH a **109.732,12 Kč s 21 % DPH**.
2. Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat této legislativní změně.
3. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění smlouvy (tj. hodnota práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů apod.), včetně ceny použitého (spotřebovaného) materiálu, nářadí, opotřebení nebo opravy nářadí a pohonných hmot.
4. Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to například i z toho důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky.

IV.

Záruky odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel se zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Záruční doba počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků nebo dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel odstranil případné vady, závady a nedodělky, které byly konstatovány

v přejímacím protokolu, a činí **60 měsíců**.

- Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou do rukou statutárního orgánu zhotovitele nebo na adresu sídla zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace reklamované vady či nedodělky odstranit.
- V případě, že zjištěnou vadu odstranit nelze a vada nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem.

V.

Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli provedené dílo zaplatit za cenu sjednanou touto smlouvou.
- Zhotovitel provede vyúčtování ceny za dílo konečným daňovým dokladem, fakturou. Práce budou objednatelem odsouhlaseny při předání a převzetí díla.
- Případné drobné vady a nedodělky budou odstraněny do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
- Konečná faktura bude vystavena do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury bude položkový rozpočet skutečně provedených prací.
- Dílo bude předáno tak, že zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla telefonicky nebo e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxxx. Objednatel termín převzetí potvrdí telefonicky nebo e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, případně sdělí s řádným zdůvodněním, že dílo odmítá převzít. Podrobné zdůvodnění nepřevzetí díla pošle bezodkladně elektronicky zhotoviteli.
- Splatnost faktury se sjednává na 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

VI.

Další závazky

- Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nechat dílo provést na svoji odpovědnost jiným právním subjektem.
- Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. V tomto smyslu je zhotovitel pojištěn. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovením díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
- Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů.
- Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy (vstup do budovy, používání vody, elektrické energie, sociální zařízení).
- Objednateli přísluší právo vstupu do prostor, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou a technickými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
- Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu v prostorech, kde bude dílo prováděno.
- Po předání díla je zhotovitel povinen prostory vyklidit s tím, že v prostoru určeném objednatelem může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do pěti dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen určený prostor vyklidit úplně.
- Součástí díla je likvidace vzniklého odpadu v souladu se zákonem o odpadech.

9. Zhotovitel provede dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, a to předávacím protokolem včetně záručních listů, certifikace atd.
10. Pokud během prací budou zjištěny závady, resp. skryté vady, předloží zhotovitel (formou Dodatku k této Smlouvě o dílo) specifikaci materiálových a cenových nákladů (v cenách platných k datu zpracování nabídky) včetně aktualizovaného termínovaného harmonogramu. Takový dodatek je platný jen ve formě písemné dohody smluvních stran.
11. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá protipožární opatření a další opatření pro ochranu a bezpečnost.
12. Zhotovitel zodpovídá za své pracovníky při provádění opravy z hlediska dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany.

VII. Předání a převzetí prostorů

1. Objednatel je povinen do zahájení prací odevzdat zhotoviteli k provedení díla prostory prosté práv třetích osob.
2. Objednatel je povinen odevzdat prostory vyklizené tak, aby zhotovitel na nich mohl začít s pracemi.
3. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje cena likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a rovněž jednostranně od smlouvy odstoupit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.

3. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Čtyři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.
9. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze dohodou obou stran formou písemného dodatku.
10. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že ji uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Krycí list včetně položkového rozpočtu ze dne 17. 5. 2017

V Hradci Králové dne:

V Náchodě dne:

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

MM Hallinto s.r.o.

Ing. Hana Seidlová
ředitelka
Územního pracoviště Hradec Králové

Ing. Milan Marek
jednatel společnosti

objednatel

zhotovitel

α#4186/H/2017-ΗΣΠΗ≈Ο÷

4186/H/2017-HSPH
 Č.j.: UZSVM/H/3239/2017-HSPH

Krycí list nabídky

Vzhledem k předpokládané hodnotě očekávaného plnění a s ohledem na ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), je tato veřejná zakázka vypisována jako veřejná zakázka malého rozsahu.

Označení veřejné zakázky:

„**Vybudování bezbariérového vstupu do objektu sídla OP Trutnov**“ (dále také „veřejná zakázka“)

Číslo jednací zadávacího řízení: UZSVM/3239H//2017-HSPH

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel veřejné zakázky	Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, organizační složka státu Územní pracoviště Hradec Králové
Sídlem	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Adresa pro účely doručování	Územní pracoviště Hradec Králové, Hořova 180/10, 502 06 Hradec Králové
IČO	69797111
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové

Identifikace uchazeče:

Jméno/název/obchodní firma:	MM Hallinto s.r.o.
Bydliště/sídlo/místo podnikání:	Pod Lipím 244, Náchod 540 01
IČO:	28820266
DIČ:	CZ28820266
Zapsaný u OR:	vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29373

Kontaktní osoba uchazeče pro tuto nabídku:

Jméno:	Ing. Milan Marek
Adresa:	Pod Lipím 244, 540 01 Náchod
Telefon:	[REDACTED]
Email:	[REDACTED]

FAX:	xxxx
------	------

My, níže podepsaní, tímto prohlašujeme:

1. Prostudovali jsme a plně přijímáme obsah zadávací dokumentace, která specifikuje předmět veřejné zakázky. Tímto prohlašujeme, že přijímáme veškeré podmínky v ní obsažené bez výhrad a omezení.
2. V souladu s podmínkami stanovenými ve Výzvě k podání nabídky nabízíme poskytnutí plnění, které je předmětem této veřejné zakázky.
3. Naše nabídková cena činí:

Celková nabídková cena bez DPH v Kč	Sazba DPH v %	Hodnota DPH v Kč	Celková nabídková cena s DPH v Kč
90.687,70	21%	19.044,42	109.732,12

4. Touto nabídkou budeme vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která byla stanovena zadavatelem na 60 dní a počíná běžet od uplynutí posledního dne lhůty pro podání nabídek.
5. Podáváme tuto nabídku naším jménem a potvrzujeme, že se neúčastníme v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku žádnou jinou nabídkou a dále, že nejsme současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
6. Budeme ihned informovat zadavatele, pokud by došlo k jakékoli změně ve výše uvedených okolnostech v kterékoli fázi v průběhu zadávacího řízení. Rovněž plně uznáváme a přijímáme, že jakákoli nesprávná nebo neúplná informace záměrně poskytnutá v této žádosti může mít za následek naše vyloučení z tohoto zadávacího řízení.
7. Jsme si vědomi, že do doby uzavření smlouvy nebude tato nabídka spolu s jejím písemným přijetím z Vaší strany představovat závaznou smlouvu mezi námi.
8. Jsme si vědomi, že zadavatel má právo zadávací řízení zrušit bez udání důvodů.

Jméno a příjmení, funkce: Ing. Milan MAREK, jednatel společnosti

Řádně pověřen podepsat tento krycí list nabídky jménem:

MM Hallinto s.r.o. - Ing. Milan MAREK, jednatel společnosti

Místo a datum: Náchod, 17.05.2017

Razítko a podpis: