

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silnice)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

jako vlastník nemovitosti

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zastoupena PhDr. Davidem Štěpánkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

ve věcech smluvních oprávněn jednat [REDAKCE], na základě pověření

bankovní spojení [REDAKCE]

IDDS: ur4k8nn

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

dále jen „pronajímatel“

a

Obec Týn nad Bečvou, se sídlem: Náves B. Smetany 68, 751 31 Týn nad Bečvou

zastoupená: [REDAKCE] starostou obce

IČ : 00850641

DIČ : CZ850641

[REDAKCE]

dále jen „nájemce“

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší, na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.), vlastnické právo a to k silnici číslo III/43712 situované na pozemku p. č. 1083/1, o celkové výměře 8.320m² v k. ú. Týn nad Bečvou, obec Týn nad Bečvou, LV 491, silnici číslo III/43712, III/43713 situované na pozemku p. č. 1051/2, o celkové výměře 4.932m² v k. ú. Týn nad Bečvou, obec Týn nad Bečvou, LV 491 silnici číslo II/437 situované na pozemku p. č. 1051/1, o celkové výměře 12.679m² v k. ú. Týn nad Bečvou, obec Týn nad Bečvou, LV 491, p.č. 1284/1, o celkové výměře 5.610m² v k. ú. Týn nad Bečvou, obec Týn nad Bečvou, LV 491,), p.č. 1284/7, o celkové výměře 92m² v k. ú. Týn nad Bečvou, obec Týn nad Bečvou, LV 491 a p.č. 1284/8, o celkové výměře 34m² v k. ú. Týn nad Bečvou, obec Týn nad Bečvou, LV 491.

2. Nájemce provádí stavbu/akci „**Modernizace vodovodu Týn nad Bečvou**“ (dále jen stavba/akce), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část silnice specifikované v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):

- **Modernizace vodovodu Týn nad Bečvou**

Článek 3. Doba nájmu

1. Doba nájmu se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí stavby/akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby/akce dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Nájemce je povinen před zahájením stavby informovat zástupce SSOK (kontaktní údaje: jméno, příjmení: Martina Vybíralová, e-mail: vybiralova@ssok.cz, tel. číslo: 733 696800), který vyhotoví Protokol o předání a zahájení stavby včetně vyčíslené úhrady nájemného (podklad k fakturaci). Bez vyhotoveného protokolu o předání a zahájení stavby není možné, aby byla Stavba realizována. **Pokud nájemce zahájí stavbu bez vyhotoveného a podepsaného Protokolu o předání a zahájení stavby má pronajímatel právo účtovat smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.** Tato smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty nájemci.
5. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
6. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
7. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.

8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
9. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
10. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
11. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 66-2023 a činí:

Uložení do vozovky, nezpevněné krajnice, středového dělicího pásu, příkopu, chodníku, zeleného pásu	sil. II.a III.tř.	5.000,- za každých započatých 100m
---	-------------------	---------------------------------------

2300m x 5.000,- = 115.000,-

Takto stanovená úhrada je bez DPH.

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 1.000,- Kč bez DPH za celé sjednané období, stanovuje se částkou 1.000,- Kč + DPH dle platných právních předpisů.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c3) a písm. d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu Protokolu o předání a zahájení stavby;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu Předávacího protokolu.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK uvedený v záhlaví smlouvy.

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 OZ, nebo
- d) okamžitým odstoupením z důvodů porušení ustanovení článku 4.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

2. Nájemce se zavazuje dodržet/splnit: Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SU JH, ze dne 23.6.2023, č.j. 15362. Přičemž nájemce prohlašuje, že se s tím seznámil a zavazuje se ho dodržet. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

3. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele:

jménem nájemce:

4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení či ke zrušení smlouvy mimo článek 7., odst. 6 této smlouvy, kdy smlouva automaticky zaniká.

5. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám, že stavba/akce nebude realizovaná, má nájemce povinnost tuto skutečnost oznámit pronajímateli nejpozději do 30 kalendářních dnů před uplynutím lhůty uvedené v Článku 7 odst. 6 smlouvy. Poté se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou dohodu o jejím zrušení. V tomto případě je nájemce povinen SSOK uhradit režijní náklady spojené s uzavřením této smlouvy a to ve výši 1.000,- Kč + DPH před podpisem dohody o zrušení smlouvy.

6. Pokud realizace stavby/akce dle této smlouvy nezapočne do pěti let od uzavření smlouvy a nájemce nesplní oznamovací povinnost dle Článku 7 odst. 5 této smlouvy, smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy uplynutím uvedené lhůty ruší a současně zanikají práva a povinnosti obou stran.

7. Opravu závad nebo skrytých vad, zjištěných během záruční doby 60 měsíců od protokolárního předání Stavby bez vad a nedodělků, je nájemce povinen zajistit na svůj náklad (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10 dnů od jejich nahlášení.

8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Případně je smlouva vyhotovena elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 8.8.2023

V Týně nad Bečvou dne 7.7.2023

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
Středisko údržby Jih
Kostelecká 912/55, 796 01 Prostějov



starosta

Obec Týn nad Bečvou
Náves B. Smetany 68, 751 31 Týn nad Bečvou
IČ: 00 85 06 41

Č.j.: 726/23

Vyřizuje/telefon/fax: [REDACTED]/581 797 077

e-mail: obec@tynnadbecvou.cz

v Týně nad Bečvou dne: 17.07.2023

Věc: Výpis usnesení 16. schůze rady obce Týn nad Bečvou ze dne 12.07.2023

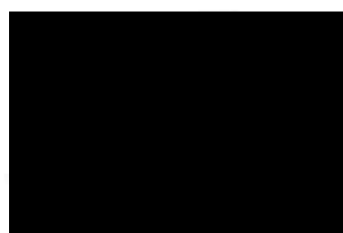
Nájemní smlouva, stavba "Modernizace vodovodu Týn nad Bečvou" se Správou silnic Olomouckého kraje, p.o. IČ: 70960399

8/2023 – RO16

Rada obce Týn nad Bečvou po projednání

1. **Bere na vědomí** Nájemní smlouvu (zvláštní užívání - silnice), stavba "Modernizace vodovodu Týn nad Bečvou", se Správou silnic Olomouckého kraje, p.o., IČO: 70960399.
2. **Schvaluje** Nájemní smlouvu (zvláštní užívání - silnice), stavba "Modernizace vodovodu Týn nad Bečvou", se Správou silnic Olomouckého kraje, p.o., IČO: 70960399.
3. **Pověřuje** starostu obce podpisem výše uvedené smlouvy.

T: 15.08.2023



starosta obce

