

Příkazní smlouva *3180*/2023/*0110*/OIV
(dále jen „smlouva“)



uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
o provádění odborného technického dozoru a koordinaci všech prací probíhajících při realizaci
stavby:

„ZŠ Na Smetance 1/505 – oprava střechy a přestavba půdní vestavby“

Příkazce:

městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru č. 20, 120 39 Praha 2
zastoupená: Jan Korseska, starosta
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. arch. Jan Schneedorfler (oddělení investic)
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
č. účtu: 9021-2000758339/0800, 27-2000758339/0800

Příkazník:

TMI Building s.r.o.

se sídlem: Kakosova 1189/8, 155 00 Praha 5 - Řeporyje
osoba oprávněná ke smluvnímu jednání: Ing. Ivan Grin, jednatel společnosti
IČ: 057 33 171
DIČ: CZ05733171
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. účtu: 2801145153/2010
tel.: [REDACTED]

(společně dále také jen „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje obstarat jménem a na účet příkazce **odborný technický dozor** spojený
s realizací stavby:

„ZŠ Na Smetance 1/505 – oprava střechy a přestavba půdní vestavby“

Příkazník se zavazuje k provedení především:

- při realizaci stavby zajišťované městskou částí Praha 2, zajistit:
 - a) kompletní výkon odborného technického dozoru
 - dohled na zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo zhotovitele stavby a projektovou dokumentací
 - vyžadování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, doklady apod.) dohled nad kvalitním provedením a funkčností předmětu plnění v rozsahu a standardu odpovídajícím smlouvě se zhotovitelem, projektové dokumentaci, technické úrovni, právním předpisům a dohodě stran
 - kontrola dodržování harmonogramu výstavby, v případě skluzu výstavby vyžádání okamžité nápravy ze strany zhotovitele díla a zajištění nápravných opatření
 - kontrola částí díla, které budou zakryty, případně nepřístupné

- svolání a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, nejméně jedenkrát za týden
 - v případě zjevného chybného projektového řešení i navrhování možných řešení k odsouhlasení objednateli, tvorba a kontrola potřebných stavebních detailů pro zajištění správného provedení realizace a tím i správnosti celkového stavebního díla
 - kontrola čerpání finančních prostředků, věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů
 - odsouhlasení platebních dokladů vystavených zhotovitelem stavby
 - kontrola vedení stavebního deníku a zastupování příkazce při jednáních na stavbě a při dalších jednáních, vedených v souvislosti s realizací stavby v rozsahu plné moci
 - **trvalé a neodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech stavby**
 - **zajišťování opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby a při provádění díla**
 - **vedení zápisů z kontrolních dnů stavby také v el. podobě a jejich rozesílání zúčastněným osobám**
- b) kompletní zajištění přejímacího řízení, zejména:
- soustředění potřebných listinných dokladů od zhotovitele díla (revizní zprávy, atesty, protokoly, dokumentace skutečného provedení stavby a předání všech dokladů příkazci)
 - sestavení přejímacího protokolu
 - zajištění soupisu veškerých vad, nedodělků a změn
- c) ke spolupráci při kolaudaci stavby
- účast při jednání kolaudační komise
 - dohled nad odstraněním případných kolaudačních závad
- d) Jako **koordinátor** je povinen při přípravě stavby:
- dodržovat povinnosti dle § 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen zákon BOZP)
 - povinnosti uložené prováděcími předpisy,
 - jménem příkazce zaslat oznámení dle § 15 odst. 1 zákona BOZP,
 - zajistit vyhotovení plánu dle § 15 odst. 2 zákona BOZP,
 - seznámit před zahájením stavby příkazce a zhotovitele stavby s plánem dle § 15 odst. 2 zákona BOZP

(dále společně také jen „výkon odborného technického dozoru a BOZP“)

II. Termín plnění

1. Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a účinná, za předpokladu jejího uveřejnění v registru smluv v zákonné lhůtě, ode dne předání dosud zpracovaných projektů a dokladů vázaných k zajištění činnosti proti podpisu příkazníka. Předání těchto podkladů bude zaprotokolováno.
2. Smlouva se uzavírá na dobu spojenou s realizací stavby:
„ZŠ Na Smetance 1/505 – oprava střechy a přestavba půdní vestavby“
 Zahájení prací: listopad 2023 nebo po podpisu smlouvy
 Ukončení prací: do 372 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací (nejpozději do 30. 6. 2026)
3. Příkazník prohlašuje, že k plnění činností dle příkazní smlouvy má potřebné oprávnění k podnikání a zajistí plnění osobami odborně způsobilými. Pro případ, že příkazník neprovede příkaz osobně, ale svěří jeho provedení jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.

III. Odměna a platební podmínky

1. Odměnu za provádění výkonu odborného technického dozoru tvořící předmět této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou ve výši: 1 790 000,- Kč + 375 900,- Kč DPH v platné výši. Odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s výkonem odborného technického dozoru dle této smlouvy. Odměna je stanovena jako nejvyšší přípustná.

| Nabídková cena | Nabídková cena v Kč bez DPH | DPH v sazbě 21% | Nabídková cena v Kč včetně DPH |
|---|-----------------------------|------------------|--------------------------------|
| TDS a BOZP „ZŠ Na Smetance 1/505 – oprava střechy a přestavba půdní vestavby“ - OPRAVY | 1 074 000,- | 225 540,- | 1 299 540,- |
| TDS a BOZP „ZŠ Na Smetance 1/505 – oprava střechy a přestavba půdní vestavby“ - INVESTICE | 716 000,- | 150 360,- | 866 360,- |
| Celková cena za výkon TDS a BOZP | 1 790 000,- | 375 900,- | 2 165 900,- |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za provádění výkonu odborného technického dozoru bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění. Podkladem pro fakturaci bude příkazcem odsouhlasený výkon s popisem činnosti, který je příkazník povinen předkládat 1x měsíčně příkazci za uplynulé měsíční období, a to nejpozději do 14. dne následujícího měsíce.
3. Příkazce je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění. Jestliže příkazce odmítne převzetí přehledu za uplynulé měsíční období, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
4. Fakturaci je možno sdružovat do delších časových období a podkladem pro provedení platby je daňový doklad vystavený příkazníkem; tímto ustanovením není dotčena povinnost příkazníka dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
5. Splatnost faktur je 30 dní od doručení a je podmíněna doložením přehledu za uplynulé měsíční období. V případě, že přehled nebude příkazníkem doložen, příkazce není povinen k zaplacení faktury, a to až do doložení přehledu za období, kterého se faktura týká. Po tuto dobu není příkazce v prodlení se zaplacením faktury a následná splatnost faktury je 14 dnů od doručení přehledu příkazci. To platí obdobně i pro případ, že faktura nebude mít zákonem stanovené náležitosti.
6. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání.

IV. Zvláštní ujednání

1. Příkazce se zavazuje zaplatit za provádění odborného technického dozoru sjednanou odměnu a poskytnout příkazníkovu součinnost, potřebnou ke splnění jeho závazku.
Pro tuto součinnost příkazce pověřuje zástupce MČ Ing. arch. Jan Schneidörfler, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE], který bude po dobu realizace uplatňovat veškeré požadavky a připomínky k průběhu výstavby a činnosti příkazníka.
2. Příkazce předá při podpisu této smlouvy příkazníkovu tyto podklady pro výkon jeho činnosti: ohlášení stavebních úprav, ev. stavební povolení, uzavřené smlouvy vztahující se ke stavbě, projektovou dokumentaci stavby.
3. Příkazník je povinen informovat příkazce o postupu prací a všech důležitých okolnostech, které s realizací staveb souvisejí. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu sdělit své stanovisko k otázkám důležitým pro postup příkazníka při plnění jeho úkolů.
4. Příkazník se zavazuje plnit příkazy příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností a dále se zavazuje respektovat pokyny příkazce, přičemž od těchto se může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu

příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas. V takovém případě příkazník neprodleně informuje příkazce o vzniklé situaci. Pokud obdrží příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.

5. Příkazník bude při výkonu stavebního dozoru provádět aktivní a důslednou ochranu zájmů příkazce - investora, předcházet konfliktům jejich včasným podchycováním a řešením, uplatňovat odborně-teoretické, praktické, ekonomické a právní akty vyskytující se v procesu investiční výstavby, prokazovat schopnost globálního pohledu na stavby ve všech jejich souvislostech a vazbách.
6. Příkazník přenechá příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.
7. Odchylně od § 2437 odst. 1 občanského zákoníku se ujednává, že příkazce není povinen nahradit příkazníkovi škodu, která mu vznikla v souvislosti s plněním příkazu. Dále se odchylně od § 2438 odst. 2 ujednává, že příkazce není povinen poskytnout příkazníkovi odměnu, i když výsledek nenastal, v případě, že splnění příkazu zmařila náhoda, ke které příkazník nedal podnět.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení příkazníka s dodáním přehledu za uplynulé měsíční období ve smluvených termínech o více jak 14 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním příkazce či mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na jeho vůli,
 - b) bezdůvodné přerušování prací příkazníka, které je delší než 1 týden,
 - c) závažné porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, norem, pokynů příkazce,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací příkazníkem,
 - e) zahájení insolvenčního řízení s příkazníkem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek příkazníka,
 - f) prodlení příkazce s úhradou faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je smluvní strana oprávněna od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve příkazce příkazníka k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví příkazníkovi lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn příkazce odstoupit od této smlouvy.

2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany příkazce z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. V odst. 1 písm. a), c), d) a g) této smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi veškeré náklady spojené s realizací, a to dle skutečně vynaložených prací.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany příkazce je příkazník povinen činnost dle této smlouvy okamžitě zastavit.

VI. Smluvní pokuty

1. Příkazník při nedodržení termínu doložení přehledu za uplynulé měsíční období uhradí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2% z odměny (bez DPH) uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení.
2. Příkazník při nedodržení povinností uvedených v čl. I. této smlouvy uhradí příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení každé jednotlivé povinnosti.
3. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
4. Příkazce se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve lhůtě 1 měsíce i bez udání důvodů. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a dále, že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí textu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze smluvních stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti předáním podkladů vázaných k zajištění činnosti dle čl. II odst. 1 a za předpokladu jejího uveřejnění v registru smluv v zákonné lhůtě.
7. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí Praha 2. Společnost bere na vědomí, že Praha 2 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále společnost souhlasí s tím, aby smlouva a případné dodatky této smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených Prahou 2, resp. na profilu zadavatele a dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, přičemž příkazce obdrží 2 stejnopisy a příkazník 1 stejnopis.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – krycí list nabídky


V Praze dne: 02. 08. 2023

V Praze dne: 3.8.2023


Jan Korseska, starosta

za příkazce




, jednatel společnosti

za příkazníka

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od do

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. 466 ze dne 18. 7. 2023

vedoucí odboru  er

.....

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš



KRYCÍ LIST NABÍDKY

| | |
|---|---|
| Uchazeč: | TMI Building s.r.o. |
| IČ: | 057 33 171 |
| DIČ: | CZ05733171 |
| Sídlo uchazeče: | Kakosova 1189/8, 155 00 Praha 5 – Řeporyje |
| Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem uchazeče: | Ing. Ivan Grin, jednatel společnosti |
| Název veřejné zakázky: | TDS a BOZP při realizaci stavebních prací „ZŠ Na Smetance 1/505 – oprava střechy a přestavba půdní vestavby“ |
| Číslo zakázky: | OMI-OI/36/2023 |

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Celková cena bez DPH v Kč | 1 790 000 |
| DPH | 375 900 |
| Celková cena včetně DPH v Kč | 2 165 900 |

Tímto prohlašuji, že naše společnost je vázána celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Datum: 30.06.2023

.....
Ing. Ivan Grin
jednatel společnosti
TMI Building s.r.o.