

č. 104 N 09/46

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora, Benešova 97,
 284 41 Kutná Hora
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a

DZS Struhařov a.s., sídlem: Struhařov 75, 256 01 Benešov, zastoupená Ing. Zdeňkem Janděskem, CSc.
 předsedou představenstva a Ing. Miroslavem Kocourkem – členem představenstva
 IČ: 46357343, DIČ: CZ46357343
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2660
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 104 N 09/46

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.1.2010 nájemní smlouvu č. 104 N 09/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Tímto článkem se mění a doplňuje nájemní smlouva č. 28 N 09/46 takto:
 V důsledku obnovy katastrálního operátu pro **katastrální území Pozov platné ke dni 2. 12. 2010**
 dochází k úpravě předmětu nájmu této nájemní smlouvy:

a) zrušené parcely při obnově operátu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Postupice	Pozov	KN	St. 168	111	zastavěná pl.
Postupice	Pozov	PK	347	1532	-

b) nové parcely po obnově operátu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Postupice	Pozov	KN	St. 168	110	zastavěná pl.
Postupice	Pozov	KN	347	1532	TTP

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově**
 stanovuje výše ročního nájemného na částku **14.539,- Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsetřicetdevětkorun českých).

Splátka k 1.10.2010 byla ponížena na částku 14.540,- Kč (slovy: čtrnácttisícpětsetčtyřicetkorun českých).
K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **14.539,- Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsetřicetdevětkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 2. 3. 2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora
Ing. Ludmila Musilová
pronajímatelel

.....
DZS Struhařov a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Zdeňkem Janděskem, CSc
a Ing. Miroslavem Kocourkem – členem
představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Pudilová

19

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 104N09/46

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

DZS Struhařov a.s., se sídlem Struhařov 75, 256 01 Benešov

IČ: 46357343, DIČ: CZ46357343

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 2660

Zastoupena Ing. Pavlem Navrátillem, CSc. – předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Jandajskem, CSc. - členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 104N09/46 kterým se mění předmět nájmu a výše ročního

1. Dne 20.8.2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p. č. 168, 169, 170, 347 v katastrálním území Pozov na základě kupní smlouvy č. 1002931446.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9 514 Kč** (slovy: devěttisícpětsetčtrnáctkorun českých).

K **1.10.2014** byl nájemce povinen zaplatit částku **13 961 Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetšedesátjedenkorun českých). Na základě výše uvedeného vznikl k tomuto datu přeplatek ve výši 578 Kč.

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **9 514 Kč** (slovy: devěttisícpětsetčtrnáctkorun českých) na účet vedený u české národní banky č. **140011-3723001/0710, v.s. 10410946.**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne11.5.2015.....



.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel



DZS Struhařov a.s.
Ing. Pavel Navrátil CSc.
Ing. Zdeněk Jandejsek CSc.

nájemce



Za správnost: Jana Šulcová

