

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, Benešova 97,
 284 41 Kutná Hora
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a

DZS Struhařov a.s., sídlem: Struhařov 75, 256 01 Benešov, zastoupená Ing. Zdeňkem Jandejskem, CSc.
 předsedou představenstva a Ing. Miroslavem Kocourkem – členem představenstva
 IČ: 46357343, DIČ: CZ46357343
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2660
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 104 N 09/46

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Benešov Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze

1) nově přidané pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chotýšany	Chotýšany	KN	150	162	zast. pl.
Chotýšany	Chotýšany	KN	220	225	zast. pl.
Chotýšany	Chotýšany	KN	190/3	393	ost. pl.
Popovice	Popovice u Benešova	KN	223	234	zast. pl.
Postupice	Pozov	KN	168	111	zast. pl.
Postupice	Pozov	KN	169	111	zast. pl.
Postupice	Pozov	KN	170	18	zast. pl.
Struhařov	Struhařov u Benešova	KN	105	240	zast. pl.
Struhařov	Struhařov u Benešova	KN	114/27	547	ost. pl.

2) pozemky převedené k datu 1.3.2010 z původní NS č. 28 N 04/46 a následně NS č. 80 N 09/46

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Popovice	Popovice u Benešova	KN	1262/2	2095	TTP – užíván jako ostat. pl.
Postupice	Pozov	PK	347	1532	-

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování pozemků pod stavbami a v okolí staveb nájemce.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

