



24941/H/2016-HMSU

Č.j.: UZSVM/H/18560/2016-HMSU

### **Fakultní nemocnice Hradec Králové**

se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové,  
zastoupená prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem Fakultní nemocnice Hradec  
Králové

příspěvková organizace Ministerstva zdravotnictví ČR

IČ: 00179906

(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), podle čl. II. bodu  
4 zákona č. 51/2016 Sb. a podle ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.,  
o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění  
pozdějších předpisů, (dále jen „vyhlášky č. 62/2001 Sb.“) tuto

## **S M L O U V U**

### **O PŘEDÁNÍ MAJETKU A O VZNIKU**

### **PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má na základě hospodářské smlouvy č. Práv.  
021/91 ze dne 30.4.1991 právo hospodaření s následujícím majetkem:

- stavební parcela číslo 1407 o výměře 797 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž  
součástí je stavba č.p. 1172 v části obce Hradec Králové

zapsaným na listu vlastnictví 1010 pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec  
Králové v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj,  
Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále jen „majetek“).

2. Předávající je příspěvkovou organizací, jejíž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví  
České republiky, a jejíž současné právní poměry jsou upraveny ZMS.

3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny  
zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění  
pozdějších předpisů.

## Čl. II.

1. Předávající majetek uvedený v Čl. I. odst. 1 nepotřebuje ke své činnosti a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti Rozhodnutím ze dne 7. 1. 2014. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na předání a převzetí majetku a na změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem v souladu s Čl. II. odst. 4 zákona č. 51/2016 Sb.
2. Předáním majetku uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se současně mění příslušnost s tímto majetkem hospodařit a příslušným s ním hospodařit se stává přejímající.
3. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s majetkem není omezena.
4. Předávající majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, včetně movitých věcí, a to: 102 ks dřevěných nadokenních garnyží s pojezdovou kovovou lištou (inventární položka 009489001), 16 ks obdobných garnyží (inventární položka 009489002) a 3 ks ohnivzdorných ocelových tresorů (inventární položka 0001140000, 0002000000, 0033860000). Předávající prohlašuje, že zřizovatelem příspěvkové organizace je Ministerstvo zdravotnictví České republiky a o jeho zřizovatelské funkci není pochyb. Současně prohlašuje, že převáděný majetek není dotčen závazky či soudními spory. Předávající rovněž prohlašuje, že jeho zřizovatel rozhodl o neprovedení vnitrosrovnostní nabídky převáděného majetku a nic tedy nebrání předání přejímajícímu.
5. Předávající prohlašuje, že na převáděný majetek byl uplatněn restituční nárok na jeho vrácení dle zákona č. 428/2012 Sb. Majetek nebyl vydán na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 22. 10. 2015, čj. 462654/2013/514314/R4356/RR11017, které nabylo právní moci dne 23. 10. 2015.
6. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku, která je uvedena v příloze této smlouvy v bodě 3.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
9. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neuzžívá žádná osoba bez právního důvodu.
12. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen věcnými břemeny spočívajícími ve služebnostech inženýrských sítí ve prospěch společností České radiokomunikace, a. s., U nákladového nádraží 3144/4, Praha 3, UPC Česká republika, s. r. o., Závišova 502/5, Praha 4 a GTS Czech s. r. o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3.
13. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
14. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
15. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici.
16. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou převáděného majetku znám a že majetek přejímá.
17. Předávající před podpisem této smlouvy předal přejímajícímu dokumentaci k majetku uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy.

18. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna práva hospodaření na příslušnost hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

#### Čl. III.

1. Zůstatková cena majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 3.273.423,50 Kč.
2. Uvedená hodnota majetku slouží pouze pro evidenční účely předávajícího a přejímajícího.

#### Čl. IV.

1. Majetek uvedený v Čl. I. odst. 1 této smlouvy přebírá přejímající ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. bezúplatně. S tímto majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.
2. V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky.

#### Čl. V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis změny práva hospodaření předávajícího a vznik příslušnosti hospodaření přejímajícího k majetku uvedenému v Čl. I. odst. 1 této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

#### Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, jeden stejnopis obdrží předávající, jeden stejnopis obdrží Ministerstvo zdravotnictví České republiky a jeden stejnopis obdrží přejímající.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Předávající a přejímající prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem schválení Ministerstvem zdravotnictví na základě § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., které je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se uskuteční dle domluvy smluvních stran, nejpozději v den podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí. O fyzickém předání a převzetí bude mezi předávajícím a přejímajícím vyhotoven písemný protokol.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Hradci Králové dne .....

Fakultní nemocnice Hradec Králové

.....  
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.

ředitel

Fakultní nemocnice Hradec Králové

(předávající)

V Hradci Králové dne .....

Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

.....  
Ing. Hana Seidlová

ředitelka

Územního pracoviště Hradec Králové

(přejímající)

**Příloha č. 1 ke Smlouvě**  
**o předání majetku, zániku práva hospodaření s majetkem státu a vzniku příslušnosti**  
**hospodařit s majetkem státu**  
**č. j. UZSVM/H/18560/2016-HMSU**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly pro Českou republiku**  
- dle protokolárního předání
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**  
- dle protokolárního předání
- 3. Stavebně technická dokumentace**  
- dle protokolárního předání
- 4. Dokumenty k soudním řízením**  
- nejsou předávány
- 5. Dokumenty ke správním řízením**  
- nejsou předávány
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**  
- nejsou předávány
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**  
- smlouva o zřízení věcného břemene č. 3577/2 ze dne 13.12.2002
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**  
- nejsou předávány
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**  
- rozhodnutí Státního pozemkového úřadu pod č.j. 462654/2013/514314/R4356/RR11017 ze dne 22.10.2015
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**  
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, Odboru památkové péče, pod č.j. MMHK/214548/2015/PP/Jen ze dne 7.12.2015
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**  
- viz. bod 7.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**  
- nejsou předávány
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**  
- nejsou předávány
- 14. Seznam majetku, který bude předmětem převodu a není evidován v katastru nemovitostí**  
- je předán formou tabulky spolu s bodem 15.
- 15. Účetní hodnota předávaného majetku, oprávký a odpisový plán**  
- dle protokolárního předání
- 16. Vyplněný protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na provozní výdaje pro rok 2016**  
- protokol není předán, viz vyjádření FN HK ze dne 10. 11. 2016