

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROJEKTOVÉ ČINNOSTI

č. objednatele 228/2023

č. zhotovitele

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

město Železný Brod,

sídlo: Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22,

adresa pro doručování: Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22,

IČO: 00262633,

DIČ: CZ00262633,

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. František Lufinka - starosta města

hlavní kontaktní osoba objednatele: Mgr. Martin Řehák, Městský úřad Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, tel. 777 718 905, m.rehak@zelbrod.cz

jako **objednatel**, na straně jedné (dále též jen „objednatel“),

a

Gregor – projekt invest, s.r.o.

sídlo: Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou

adresa pro doručování: Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou

datová schránka: fr5sh95

IČO: 04901916

DIČ (v případě plátce DPH): CZ 04901916

zástupce ve věcech smluvních: Jaroslav Gregor, jednatel, Ing. Radek Gregor

zástupce ve věcech technických: Jaroslav Gregor, jednatel, Ing. Radek Gregor

tel. 

bankovní spojení: Unicredit bank Czech republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1416942004/2700

jako **zhotovitel**, na straně druhé (dále též jen „zhotovitel“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.

Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Smluvní strany se rovněž zavazují, že jejich společným cílem je hladké dosažení předmětu této smlouvy, dokončení bezvadné a použitelné projektové dokumentace.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Projektové práce park Exatherm a tržnice, Železný Brod**“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
4. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
 - Název: **Projektové práce park Exatherm a tržnice, Železný Brod**
 - Místo provádění: Jiráskovo nábřeží, Železný Brod
 - Stavebník – investor: objednatel.

(dále jen „stavba“).

Předmětem díla jsou níže specifikované práce, vedoucí k naplnění účelu realizace volnočasového areálu v místě bývalého Exathermu v Železném Brodě a navazujícího prostoru městské tržnice. Na zmíněný prostor byla zpracována studie řešení, jejíž dílčí části budou rozpracovány projektovou dokumentací dle specifikací této smlouvy. Zpracována bude dokumentace na tržnici a parkoviště (včetně povrchů), vodní prvky, komunikace v parku vč. napojení na komunikace v okolí, fontánu, atd. V maximální možné míře bude zachována idea Urbanistickoarchitektonického návrhu / úpravy Jiráskova nábřeží a území Exathermu Železný Brod, zpracované v 10/2020 Architektonickou kanceláří IAV, ing.arch. Mikoláš Vavřín, Dobrovského 181, 252 63 Roztoky u Prahy, IČO:10213881. Se zpracovatelem studie budou zhotovitelem konzultovány veškeré záměry tak, aby došlo k bezproblémovému dosažení předmětu této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

III. SPECIFIKACE PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

2. Zhotovitel se zavazuje:

a) provést přípravné předprojektové práce v tomto rozsahu:

- podrobné zaměření stávajícího stavu území,
- ověření inženýrských sítí a další práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení kvalitní a kompletní projektové dokumentace

(dále jen „předprojektové práce“);

b) zpracovat návrh stavby v tomto rozsahu:

- upřesnění cílových představ objednatele,
- návrh variant řešení,
- rozdělení na jednotlivé stavební objekty po dohodě s objednatelem,
- zpracování konceptu a skic,
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy),
- zapojení speciálních profesí (např. energetika, vodohospodářské zařízení) včetně jejich koordinace,
- předběžný orientační propočet

(dále jen „studie stavby“);

c) zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

- zpracování v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, součástí této fáze je vypracování všech relevantních doplňujících průzkumů a posudků (předpokládá se hydrogeologický posudek, popř. další, které nejsou v současnosti známé).

d) zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení

- v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění,
- projektová dokumentace bude dělena na jednotlivé stavební objekty po dohodě s Objednatelem, předpokládají se objekty: parkoviště, prostor tržnice, vodní prvky vč. přípojky vody, případně další,
- včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb pro každý objekt zvlášť – lze dělit na tzv. stavební objekty (dále také jako „projektová dokumentace pro provádění stavby“),

e) obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby,

f) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 10 dnů od výzvy objednatele,
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad - maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele na

jednání nejméně 3 dny předem; kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek účastníků výběrového řízení (dále jen „součinnost při zadávacím řízení“),

- předpoklad cca 10 hodin

g) provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována,

- účast na kontrolních dnech – dle potřeby, případně vzdálená asistence
- dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,

(dále jen "autorský dozor").

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

- a) předprojektové práce: 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- b) projektovou dokumentaci pro územní řízení včetně propočtu: 3x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- c) projektovou dokumentaci pro provádění stavby: 7x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- d) stavební povolení: 1x originál s vyznačením právní moci,
- e) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls, *.xc4 a *.XML),
- f) neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls, *.xc4 a *.XML).

4. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

- a) projektová dokumentace pro územní řízení bude odpovídat příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění;
- b) projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby s oceněným soupisem prací dodávek a služeb bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění;
- c) koordinovat a konzultovat řešení se zpracovatelem studie řešení lokality, kterým je Ing. arch. Mikoš Vavřín

5. Používá-li tato smlouva pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím výstupy z předprojektové činnosti, studie stavby, projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.

IV. KONTROLA PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

V. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Místem plnění je sídlo objednatele a místo realizace budoucí stavby.
2. Doba plnění:
 - a) zahájení předprojektových prací: nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) předání návrhu stavby: nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - c) Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí: do 120 dnů od účinnosti smlouvy,
 - d) Zajištění inženýrské činnosti pro vydání ÚR a podání žádosti do 150 dnů od zpracování DUR,
 - e) Zpracování a předání objednateli dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby do 90 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí,
 - f) Zajištění inženýrské činnosti pro vydání SP a vydání SP do 150 dnů od předání DSP,
 - g) Účast na pravidelných kontrolních dnech při zpracování projektové dokumentace.
 - h) Vykonávání autorského dozoru: dle potřeby během celé výstavby – délka výstavby bude uvedena v projektové dokumentaci
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 5 pracovních dnů dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - název projektu: **Projektové práce park Exatherm a tržnice, Železný Brod**
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru

lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. Odpovědnost zhotovitele za vady této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba.
2. Zhotovitel je povinen při navrhování budoucích stavebních prací, použitých materiálů popř. dalších plnění nezbytných pro budoucí realizaci díla postupovat tak, aby navržené řešení bylo vždy pro objednatele i budoucí uživatele ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhláše Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, či vzniklou následnou škodu.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli

všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
9. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
11. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. CENA ZA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
 - 680 000,- Kč bez DPH,
 - 822 800,- Kč včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny za plnění:
 - a) cena za předprojektové práce:
 - 105 000,- Kč bez DPH,
 - 127 050,- Kč včetně DPH
 - b) cena za zpracování studie:
 - 55 000,- Kč bez DPH,
 - 66 550,- Kč včetně DPH
 - c) cena za zpracování projektové dokumentace pro územní řízení:
 - 150 000,- Kč bez DPH,
 - 181 500,- Kč včetně DPH
 - d) cena za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace provádění stavby včetně propočtu:
 - 250 000,- Kč bez DPH,
 - 302 500,- Kč včetně DPH
 - e) cena za obstarání pravomocného územního rozhodnutí zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků:
 - 75 000,- Kč bez DPH,
 - 90 750,- Kč včetně DPH
 - f) cena za obstarání pravomocného stavebního povolení zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků:
 - 45 000,- Kč bez DPH,
 - 54 450,- Kč včetně DPH
3. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru
 - 9 600,- Kč bez DPH / hod (1. hodina dne, každá další v daném dni á 700,- Kč+ DPH)
 - 11 616,- Kč včetně DPH / hod (1. hodina dne, každá další v daném dni á 847,- Kč vč. DPH)

4. Cena dle odst. 1, 2 a 3 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
 - cenu za předprojektové práce po předání jejich výstupů za předpokladu, že jsou akceptovány objednatelem bez výhrad,
 - cenu za studii po předání za předpokladu, že jsou akceptovány objednatelem bez výhrad,
 - cenu za zpracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně propočtu po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
 - cenu za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně propočtu - stavba a vybavení po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
 - cenu za obstarání všech pravomocných povolení po jejich předání,
 - cenu za součinnost při zadávacím řízení po splnění této součinnosti,
 - cenu za provedení autorského dozoru po splnění všech závazků
6. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - název zakázky: „Projektové práce park Exatherm a tržnice, Železný Brod“,
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
10. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení

stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.

12. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstatat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.

IX. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla, pokud není dohodnut jiný termín.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

XI. DOHODA O SMLUVNÍ POKUTĚ, ÚROK Z PRODLENÍ, NÁHRADA ŠKODY A ZAPOČTENÍ

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VIII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VIII. odst. 2 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část plnění včetně DPH uvedené v článku VIII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
5. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
10. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty

nároku na dotaci či její části, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

XIII. Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

XIV. Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, účinnosti tak nabývá nejdříve tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
5. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Železný Brod č. 228/14R/2023 ze dne 19. 06. 2023.

V Železném Brodě dne:

město Železný Brod

Mgr. František Lufinka
starosta

Mgr.
František
Lufinka

Digitálně podepsal
Mgr. František
Lufinka
Datum: 2023.08.07
11:20:30 +02'00'

V Počítkách dne: 04/08/2023

Gregor – projekt invest, s.r.o.

Jaroslav Gregor
jednatel

Jaroslav
Gregor

Podepsal Jaroslav Gregor
DN: cn=Jaroslav Gregor, c=CZ,
o=GREGOR - projekt invest, s.r.o.,
ou=ZAM002,
email=irgzr@seznam.cz
Datum: 2023.08.04 16:41:47 +02'00'