

**DODATEK č. 1**  
**smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-119 ze dne 14. 12. 2022**  
**(SMVS: 107V492002208)**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 601 62 694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury  
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Vladimír Horák (technický dozor objednatele)

Roman Prášek, vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**B K N , spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464

Sídlo: Vladislavova 29, Vysoké Mýto–Město, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 150 28 909  
DIČ: CZ15028909  
Zastoupená: **Ing. Pavlem Králem, jednatelem**  
Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Orlicí  
Číslo účtu: 406148611/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Král, jednatel,

- ve věcech technických a vedoucí projekčního týmu:

Fax:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Datová schránka: wfdztwy

Adresa pro doručování: Vladislavova 29, Vysoké Mýto–Město, 566 01 Vysoké Mýto  
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13. 2. čl. 13 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-119 ze dne 14. 12. 2022 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „**Praha – veterinární středisko Ruzyně – rekonstrukce budovy č. 18**“ (dále jen „**Smlouva**“) dohodly na znění dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 1**“):

## Článek 1 Účel dodatku

Účelem Dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku, spočívající v úpravě termínu předání výstupů 1. etapy Díla.

## Článek 2 Předmět dodatku

**2.1.** V průběhu zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Praha – veterinární středisko Ruzyně – rekonstrukce budovy č. 18“ dle bodu 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, požádal Zhotovitel dne 30. 6. 2023 o prodloužení termínu dokončení 1. etapy Díla z důvodu prodlení Dotčených orgánů a osob s vydáním stanovisek, potřebných pro vydání stavebního povolení (viz Příloha č. 1). Důvodem delších lhůt Dotčených orgánů a osob je zejména dodatečná změna v zajištění zdroje venkovní požární vody. Původně navržené využití stávající retenční nádrže, schválené odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany (dále jen „**OOÚZaSOD**“) na základě závazného stanoviska Vojenského požárního dozoru (dále jen „**VPD**“) dne 9. 6. 2023, bylo následně Objednatelům zamítnuto. Po doložení dokladů k využití stávajícího hydrantového systému byl Zhotovitelem nově dopracován dodatek k Požárně bezpečnostnímu řešení (PBR), řešící změnu zajištění zdroje požární vody, a dne 23. 6. 2023 byla Zhotovitelem na OOÚZaSOD podána nová žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci (dále jen „**Závazné stanovisko**“). Toto Závazné stanovisko bylo vydáno dne 14. 7. 2023 pod čj. MO 527564/2023-1322 (viz Příloha č. 2). Po posouzení žádosti a prověření situace Objednatel souhlasí s posunem termínu plnění 1. etapy Díla o 34 kalendářních dnů (tzn. 60 kalendářních dnů ode dne vydání posledního Závazného stanoviska).

**2.2.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4. 2. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**4.2.** Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel předá **do 14. 9. 2023** Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.“

## Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní Dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:  
Příloha č. 1 – Žádost Zhotovitele o uzavření Dodatku – počet stran: 2  
Příloha č. 2 – Koordinované stanovisko k projektové dokumentaci – počet stran: 3.
- 3.3.** Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude Objednatelům připojen ke Smlouvě, která byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v registru smluv.
- 3.5.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou.

**Za Objednatele:**

**Mgr. Tomáš Urbánek**  
ředitel OŘS AHNM

podepsáno elektronicky

**Mgr.**  
**Tomáš**  
**Urbánek**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Tomáš Urbánek  
Datum:  
2023.08.08  
09:16:19 +02'00'

**Za Zhotovitele:**

**Ing. Pavel Král**  
jednatel  
**B K N , spol. s r.o.**

podepsáno elektronicky

**Ing. Pavel**  
**Král**

Digitálně podepsal  
Ing. Pavel Král  
Datum: 2023.08.04  
13:35:22 +02'00'

Česká republika – Ministerstvo obrany  
Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 601 62 694

Ve Vysokém Mýtě, dne: 30.6.2023

**Věc: Žádost o posun termínu 1. etapy k projektu s názvem: „Praha – veterinární středisko Ruzyně – rekonstrukce budovy č. 18“ (SMVS: 107V492002208) – Smlouva o dílo č. 6440-OŘS1-2021-119**

Dobrý den,  
předkládáme požadavek na změnu smluvních ujednání Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-119 týkající se článku 4.2. této smlouvy. Žádáme o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 6440-OŘS1-2021-119, který bude řešit prodloužení termínu dokončení díla 1. etapy z důvodu delší lhůty pro vydání stanovisek jednotlivých dotčených orgánů a organizací.

Rekapitulace průběhu zpracování PD + IČ:

- nabytí účinnosti smlouvy - 14.12.2022
- termín dokončení 1. etapy – 240 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy tj. 10.8.2023
- původní termín IČ – dle odsouhlaseného harmonogramu – do 31.5.2023
- aktualizovaný termín IČ – do 31.7.2023

Důvodem pro prodloužení termínu IČ je zejména dodatečná změna v zajištění zdroje venkovní požární vody – původně navrženo využití retenční nádrže (k tomuto řešení zajištěno souhlasné stanovisko VPD z 9.6.2023), následně požadavek zástupce AHNM na využití stávajícího hydrantového systému. Protokol o funkční zkoušce hydrantů doložen provozovatelem 13.6.2023 . Po obdržení Protokolu byl nově dopracován dodatek PBŘ, (který řeší změnu zajištění zdroje venkovní požární vody) a podána nová žádost o nové stanovisko VPD (žádost odeslána 23.6.2023 – předpoklad získání stanoviska do 30.7.2023)

**Na základě uvedených skutečností žádáme o prodloužení termínu na dokončení 1. etapy díla o 60 dní, tj. o dobu nezbytně nutnou pro výkon IČ pro upravené řešení.**

Příloha žádosti: Harmonogram prací – dodatek č.1

Děkuji a jsem s pozdravem,

Ing. Pavel Král  
Král

Digitálně podepsal  
Ing. Pavel Král  
Datum: 2023.06.30  
11:13:41 +02'00'

Ing. Pavel Král - jednatel

## HARMONOGRAM PROJEKČNÍCH PRACÍ NA AKCI:

Dodatek č. 1

### PRAHA - veterinární středisko Ruzyně - rekonstrukce budovy č.18

Číslo	Činnost	Délka (ve dnech)	Termín	Poznámka
1.	Účinnost smlouvy		14.12.2022	
2.	1 etapa díla - Projektová dokumentace (240 dní od nabytí účinnosti SOD)	240	10.08.2023	
2.1.	Zaměření, průzkumy, studie		15.02.2023	
2.2.	Zpracování dokumentace		28.04.2023	
2.3.	Zahájení inženýrské činnosti (IČ)		01.05.2023	
2.4.	Inženýrská činnost (zajištění stanovisek DOSS)	30		Lhůta obvyklá pro vydání stanovisek DOSS
2.5.	Ukončení inženýrské činnosti (IČ)		31.07.2023	Skutečná lhůta pro získání stanovisek
2.6.	Zpracování připomínek dotčených do PD	10		
2.7.	Dopracování podrobného položkového rozpočtu		do 30.09.2023	
2.8.	Podání žádosti o vydání stavebního povolení		09.08.2023	
2.9.	Stavební řízení	45		Lhůta obvyklá pro stavební řízení
2.10.	Vydání stavebního povolení		25.09.2023	
2.11.	Kontrola 1.etapy díla TDO	5	05.10.2023	
2.12.	Získání pravomocného stavebního povolení	15	08.10.2023	
2.13.	Předání 1. etapy díla v rozsahu dle SOD		10.10.2023	

#### Poznámka:

Předložený harmonogram předpokládá pro činnost dotčených orgánů a činnost stavebního úřadu lhůty obvyklé pro vydání stanovisek či rozhodnutí.





Lhůty delší než výše uvedené a které nelze činností zhotovitele ovlivnit nebudou tedy vnímány jako porušení smluvních termínů.

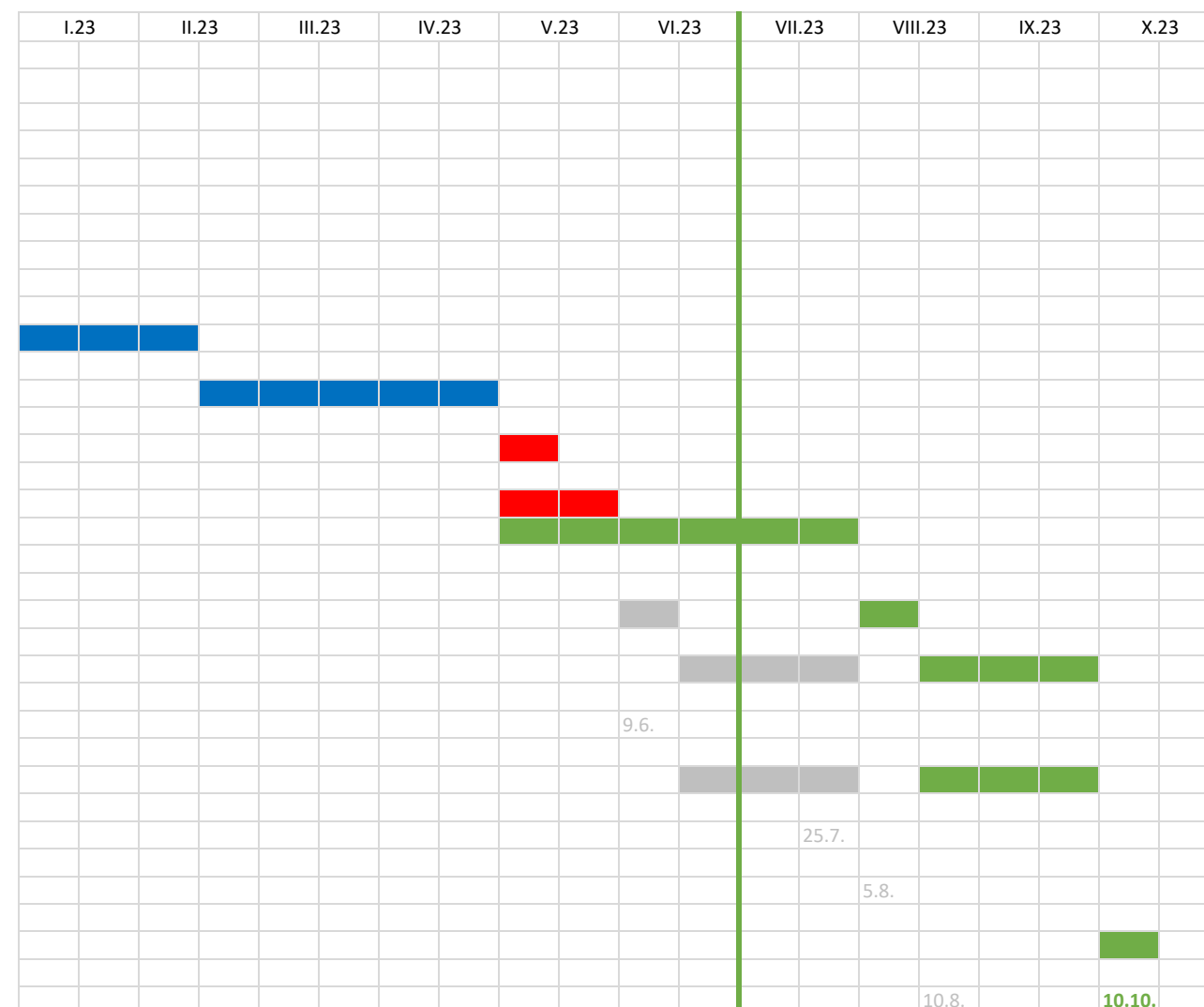
V případě delších lůt pro získání stanovisek a rozhodnutí se o příslušný počet dní prodlužuje i termín celkového předání 1.etapy díla.

Zpracoval: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

30.06.2023

#### Legenda:

	Termíny projekčních činností realizovaných (dle SOD)
	Termíny inženýrských činností a činností DOSS (dle SOD)
	Původní termíny dle SOD, u kterých dochází k posunu
	Nově navržené termíny



**Sekce majetková Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
**oddělení státního dozoru**

Teplého 2795, Pardubice, PSČ 530 59, datová schránka x2d4xnx

---

Váš dopis zn.

Ze dne

23. června 2023

Naše čj.

MO 527564/2023-1322

dle rozdělovníku

Sp. zn.

SpMO 37100/2023-1322

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum

14. července 2023

**Koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci - „Praha - Veterinární středisko Ruzyně – rekonstrukce budovy č. 18“, pro změnu stavby před dokončením.**

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru, jako oprávněný orgán Ministerstva obrany na základě žádosti stavebníka ČR – MO, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, jejímž jménem jedná na základě plné moci, společnost BKN spol. s.r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, doručené dne 27. června 2023, **vydává** dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**koordinované závazné stanovisko**

zahrnující závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů a oprávněných zájmů Ministerstva obrany

**pro projektovou dokumentaci**

**název stavby:**

Praha - Veterinární středisko Ruzyně - rekonstrukce budovy č. 18 – změna stavby před dokončením

**stavebník:**

ČR-MO, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, Hradčany

**zpracovatel dokumentace:**

BKN spol. s.r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto

**hlavní projektant:**

Ing. Jakub Volný, ČKAIT 1104299

**datum zpracování / zakázkové číslo dokumentace:** 06/2023

**místo stavby:**

Praha Ruzyně, parc. č. 1807/1, 1831, k.ú. Praha – Ruzyně (729710).

(dále jen „stavba“)

**Základní popis stavby:**

Předmětem projektové dokumentace je změna požárně bezpečnostního řešení oproti předchozímu PBŘ z května 2023.

**Předložená dokumentace:**

Požárně bezpečnostní řešení – arch. č. 23020

## **Závazné stanovisko Vojenského požárního dozoru**

Vojenský požární dozor v souladu s ustanovením § 85, odst. 2, v rozsahu § 31 odst. 1 písm. b) čl. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu ustanovení § 46 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) a RMO č. 18/2018 Věstníku, Požární dozor v rezortu ministerstva obrany v platném znění, posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením:

**název projektové dokumentace:** Praha – Veterinární středisko Ruzyně – rekonstrukce budovy č. 18, dle níže uvedené specifikace a na základě tohoto posouzení

### **s o u h l a s í**

s předloženou projektovou dokumentací změny stavby před dokončením v rámci rekonstrukčních stavebních prací na části objektu veterinárního střediska ve vojenském areálu Praha – Ruzyně.

### **O d ů v o d ě n í:**

Na základě doručené žádosti dne 27. června 2023 Vojenský požární dozor, jako věcně příslušný správní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením při splnění podmínek stanovených v požárně bezpečnostním řešení v rozsahu:

- D. 1. 3. 3. Požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) ze dne 06 / 2023 zpracované Ing. Jakubem Volným, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, číslo katalogu ČKAIT 1104299 (4 x A4 oboustranně, výkresy PBS 1 x A3, doklad o provozuschopnosti hydrantové sítě 3 x A4).

**Specifikace posuzované stavby:** **Specifikace posuzované stavby:** Jedná se o provedení rekonstrukčních stavebních prací na části stávajícího stavebního objektu veterinárního střediska č. 18 Ruzyně. Objekt má dvě nadzemní podlaží. Požární výška 4,0 m, konstrukční systém nehořlavý DP1.

Změna stavby je vyhodnocena v souladu s ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – změny staveb, jako změna stavby skupiny II.

Dle stanovených podmínek zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb je hodnocen jako stavba kategorie II s první třídou využití.

**Nově navržená změna se týká změny zdroje požární vody:**

- Vnější požární voda nebude řešena požární nádrží, ale bude zajištěna stávající hydrantovou sítí.

Ostatní části stanoviska vojenského požárního dozoru, vydaného v rámci koordinovaného závazného stanoviska čj. MO 435903/2023-1322, uloženého ve spise pod sp. zn. SpMO 37100/2023-1322 ze dne 9. června 2023, vydaného na základě PBŘ ze dne 05/2023, nejsou tímto stanoviskem dotčena a zůstávají v platnosti mimo výše uvedenou změnu stavby před dokončením.

Ověřením dodržení podmínek požární bezpečnosti podle předložené projektové dokumentace - požárně bezpečnostního řešení nebyly zjištěny nedostatky bránící vydání souhlasného stanoviska.

Ing. Radomír Závorka v. r.  
inspektor Vojenského požárního dozoru

### Z á v ě r

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru, na základě závazného stanoviska Vojenského požárního dozoru **schvaluje** posuzovanou dokumentaci.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru, po prostudování předložené žádosti z hlediska jednotlivých úseků odborné správy vyhodnotilo, že **veřejné zájmy** na úseku Státního odborného technického dozoru nad elektrickými zařízeními, plynovými zařízeními, tlakovými zařízeními, zdvihacími zařízeními a bezpečností a ochranou zdraví při práci a při výkonu služby dle § 7 odst. 1 písm. d) bod 2. a 3. zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, Energetické inspekce MO na základě § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vše ve znění pozdějších předpisů, jejichž ochrana je v působnosti Ministerstva obrany, **nejsou předmětným záměrem dotčeny**.

### P o u ě n í

Koordinované závazné stanovisko je podle § 149 správního řádu úkon učiněný dotčeným orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout pouze rozkladem proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

Ing. Bc. Dagmar Geratová  
vedoucí  
podepsáno elektronicky

### Obdrží

- BKN spol. s.r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto IDDS: wfdztwy
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, Pardubice, IDDS: hjyaavk – na vědomí

Ing. Ilona  
Parlásková

Digitálně podepsal

Ing. Ilona  
Parlásková

Datum: 2023.08.04 3  
08:35:29 +02'00'

