

Stejnopis č.

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. a dále § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Královská kanonie premonstrátů na Strahově

se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1,
zastoupená ThLic. PhDr. Danielelem Peterem Janáčkem, PhD., opatem strahovským
IČO: 00415090
DIČ: CZ00415090

identifikátor datové schránky: a2fiyf4

(dále jen „**prodávající**“)

a

Městská část Praha-Nebušice

se sídlem Nebušická 128, 164 00 Praha-Nebušice
zastoupená Ing. Viktorem Komárkem, starostou
IČO: 00231215
DIČ: CZ00231215

identifikátor datové schránky: 27qb3d8

(dále jen „**kupující**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 6/2 o výměře 24 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň, v katastrálním území Nebušice, obec Praha, zapsaného na LV č. 909, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Předmět koupě**“).
2. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v možnosti disponovat s Předmětem koupě.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, a kupující touto smlouvou Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy přijímá a zároveň se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas za podmínek této smlouvy zaplatit kupní cenu.
2. Kupující je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „*zákon o hlavním městě Praze*“) a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „*Statut hlavního města Prahy*“) oprávněn uzavřít tuto smlouvu a nabýt Předmět koupě do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy. Dnem, kdy vlastnické právo k Předmětu koupě nabude hlavní město Praha, je svěřena správa Předmětu koupě kupujícímu ve smyslu ust. § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze.
3. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabude hlavní město Praha do svého výlučného vlastnictví vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad společně s touto kupní smlouvou doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Nabytím vlastnického práva k Předmětu koupě je Předmět koupě kupujícím převzat a na kupujícího přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím Předmětu koupě, jakož i nebezpečí škody na Předmětu koupě.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla na základě dohody smluvních stran stanovena podle aktuální cenové mapy, která je v místě a čase obvyklá, tj. 6 400,- Kč/m². Kupní cena za předmět koupě činí 153 600,- Kč (*slovy: sto padesát tři tisíc šest set korun českých*).
2. Kupující zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy dojde k provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch hlavního města Prahy. Provedením vkladu dle předchozí věty se pro účely této smlouvy míní, že na příslušném listu vlastnictví bude hlavní město Praha zapsáno jako výlučný vlastník, bude svěřena správa Předmětu koupě kupujícímu a dále na listu vlastnictví nebudou vedena žádná práva třetích osob (dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jakákoli jiná práva třetích osob), vyjma případných zápisů či zahájených řízení na základě návrhu kupujícího či z důvodů na jeho straně, nebo zápisů z vlastní činnosti katastrálního úřadu.
3. Platba kupní ceny bude provedena bankovním převodem, kdy kupní cena bude kupujícím zaslána na bankovní spojení prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že nebude sjednaná kupní cena uhrazena řádně a včas, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení. Pokud bude kupující

v prodlení s úhradou kupní ceny delším než 10 (deset) dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit (a to bez nutnosti další výzvy).

IV.

Další prohlášení a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že na jejich majetek není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona 182/2006 Sb. insolvenční zákon, v platném znění ani exekuční řízení ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění.
2. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět koupě žádnými právy třetích osob a ani taková práva nevzniknou jiným způsobem. Prodávající se dále zavazuje, že na Předmětu koupě neprovede po uzavření této smlouvy žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu kupujícího a neučiní nic, čím by mohl zhoršit stav Předmětu koupě.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy dle jeho vědomí:
 - a) na Předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná práva, zástavní práva, práva stavby, předkupní práva nebo jiná práva třetích osob;
 - b) k Předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy ve prospěch třetích osob a ani jiné smlouvy, které by omezovaly výkon vlastnického práva kupujícího;
 - c) ve věci právně související s Předmětem koupě není vedeno soudní ani jiné řízení, které by mohlo omezit právo prodávajícího disponovat s Předmětem koupě;
 - d) k Předmětu koupě neexistují žádné závazky ani žádné nedoplatky vůči správci daně;
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě důkladně prohlédl a seznámil se s jeho právním i faktickým stavem, jakož i s přístupem k němu, a v tomto stavu jej bez výhrad přebírá. Kupující rovněž prohlašuje, že se seznámil se stavem zápisu Předmětu koupě v katastru nemovitostí a nemá k němu žádné námitky.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany společně navrhuji, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, provedl na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch výlučného vlastnictví hlavního města Prahy s tím, že správa Předmětu koupě je svěřena kupujícímu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 10 dnů) poté, kdy:
 - a) tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VI odst. 6);
 - b) Magistrát hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Statutu hl. m. Prahy vyslovil souhlas s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva vyplývajícího z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i další případné náklady související s uzavřením této smlouvy, hradí kupující.

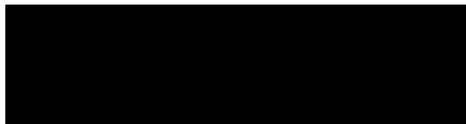
4. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě dle této smlouvy, popř. řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě zastaví, jsou si smluvní strany povinny poskytnout bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost k odstranění nedostatků, v důsledku kterých byl vklad vlastnického práva zamítnut. V případě, že bude řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění nedostatků ve lhůtě, kterou jim katastrální úřad stanoví ve výzvě k odstranění nedostatků.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv, kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující. Jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o vkladu u příslušného katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto kupující potvrzuje, že tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha–Nebužice usnesením č. 6/5/2023 ze dne 26.06.2023. Prodávající potvrzuje, že prodej Předmětu koupě dle této smlouvy schválila opatská rada na svém zasedání dne 12.4.2023.

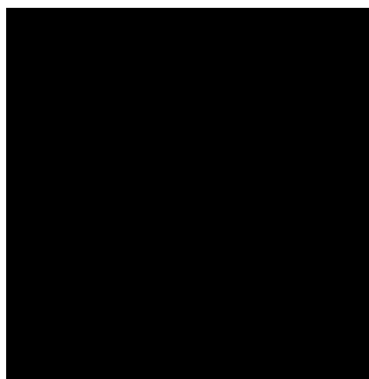
V Praze dne.....26-07-2023



**Královská kanonie premonstrátů
na Strahově**

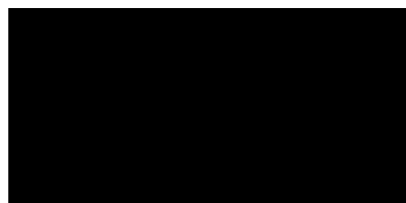
ThLic. PhDr. Daniel Peter Janáček, opat

Prodávající



08. 08. 2023

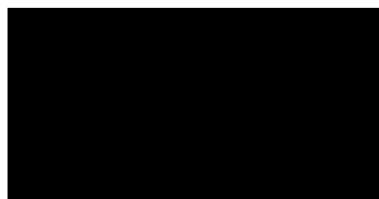
V Praze dne.....



Městská část Praha-Nebužice

Ing. Viktor Komárek, starosta

Kupující



Příloha: Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv – *kopie*