

3      P /

**Pachtovní smlouva č. 91/23**

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

---

*Smluvní strany:*

**Správa Národního parku Šumava**

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

Zastoupena:  Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem


IČO: 00583171



*(dále jen „propachtovatel“)*

a

**Ing. Pavel Vokál**

 Strážný

IČO: 47261285



*(dále jen „pachtýř“)*

*(dále též jako „smluvní strany“)*

**I.**

**Předmět pachtu**

- 1) Pronajímatel je, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1, jejichž vlastníkem je Česká republika. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 99 v k. ú. Hlaniště, LV č. 100 v k.ú. Strážný a LV č. 175 v k.ú. Žlíbky.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tuto pachtovní smlouvu uzavírají k naplnění základní povinnosti státu stanovené při hospodaření s majetkem státu vyplývající z ust. § 14 odst. 1 zák. č., 219/2000 Sb., podle které je třeba využívat majetek státu účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností, protože v daném případě přenechání pozemků pachtýři podle této smlouvy představuje ten nejúčelnější možný způsob jejich využití ve smyslu naplnění jedné z funkcí státu právní úpravy, kterou je přispívat k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitosti forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji.

## II. Účel pachtu

- 1) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 (dále jen „předmět pachtu“), aby je užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Pachtýř bude předmět pachtu užívat **za účelem zemědělského využití a k zabezpečení ochrany přírody a krajiny** v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, v souladu se stanoveným managementem hospodaření vypracovaným sekcí CHKO Šumava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pachtýř současně prohlašuje, že je mu stav předmětu pachtu dobře znám a že je způsobilý k užívání ke smlouvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

## III. Doba trvání pachtu a ukončení pachtu

- 1) Tato pachtovní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027.**
- 2) Pachtovní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů nebo z důvodů, které byly mezi smluvními stranami ujednány.
- 3) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu ukončit pachtovní smlouvu výpovědí podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako ZMS), jestliže pachtýř nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejich příloh. Výpovědní doba v tomto případě trvá jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 4) Propachtovatel je dále oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu výpovědí dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude propachtovatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveném předmětu činnosti. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.
- 5) Propachtuje-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho část jinému, přenechá-li jej či jeho část jinému k užívání, změní-li hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. V tomto případě končí smlouva dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 6) Výpověď smlouvy musí být v písemné formě, za doručenou se považuje dnem, kdy ji pachtýř převezme. Pokud si pachtýř výpověď nepřevzme, považuje se tato za doručenou patnáctým dnem po té, co se dostala do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní.
- 7) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu odstoupením od smlouvy, jestliže bude pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného po dobu delší jak 30 dnů.

- 8) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a považuje se za doručené dnem, kdy je pachtýř převezme. Pokud si pachtýř odstoupení od smlouvy nepřevzme, považuje se toto za doručené patnáctým dnem po té, co se dostalo do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ode dne doručení.
- 9) V den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen předat předmět pachtu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10) Pokud nebude propachtovatel potřebovat předmět pachtu ani po uplynutí sjednané doby pachtu, lze pacht prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jednání o prodloužení pachtu iniciuje kterákoli smluvní strana nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti stávající smlouvy.
- 11) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 občanského zákoníku a možnost znovuzavření pachtovní smlouvy tím, že pachtýř bude předmět pachtu užívat i po uplynutí pachtovní doby a propachtovatel ho do jednoho měsíce nevyzve k odevzdání předmětu pachtu, tj. pacht skončí sjednaným dnem bez ohledu na další užívání předmětu pachtu pachtýřem a nezaslání výzvy propachtovatele k odevzdání předmětu pachtu.

#### IV. Pachtovné

- 1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody [REDAKCE]. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění. K celkové výši pachtovného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

Celková výše pachtovného činí v roce 2023: **22 673,-- Kč + DPH**

**V letech 2024 - 2027 bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí či DPH, zvyšuje se o částky tomu odpovídající i výše pachtovného.**

Pachtovné pro druhý a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjadrenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

- 2) Pachtovné bude pachtýřem hrazeno na účet propachtovatele vedený [REDAKCE] na základě propachtovatelem vystavené faktury. Pachtýř se zavazuje zaplatit pachtovné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře, přičemž fakturu je propachtovatel oprávněn vystavit kdykoli v průběhu kalendářního roku (zpravidla v období duben/květen), za který se pachtovné hradí, se splatností alespoň 21 dnů od vystavení. Za den úhrady pachtovného se považuje připsání platby na účet propachtovatele.

- 3) Nezaplatí-li pachtýř pachtovné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z fakturované částky.
- 4) Výši pachtovného lze dodatkem k pachtovní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši pachtovného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši pachtovného apod.
- 5) V případě prodlení s placením pachtovného delší než 30 dnů má propachtovatel právo od této pachtovní smlouvy odstoupit.
- 6) Propachtovatel se může rozhodnout, že se u pachtu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň z přidané hodnoty podle § 56a, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy a za podmínek stanovených speciálním managementem v příloze č. 2. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu pachtu je nezbytně nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se dále zavazuje, že předmět pachtu nepropachtuje třetí osobě, nebude na předmětu pachtu provádět žádné úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Při užívání předmětu pachtu se pachtýř bude chovat tak, aby propachtovateli nevznikla žádná škoda. Pokud pachtýř svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak propachtovateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 3) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vysazovat žádné rostliny ani dřeviny.
- 4) Pachtýř bude trpět služebností spojené s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu.
- 5) Propachtovatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.
- 6) Pachtýř je povinen pečovat o skruže (zejména o jejich poklopy), jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěny. Dále je povinen propachtovatele neprodleně upozornit na chybějící nebo poškozené poklopy na skružích.

## **VI.**

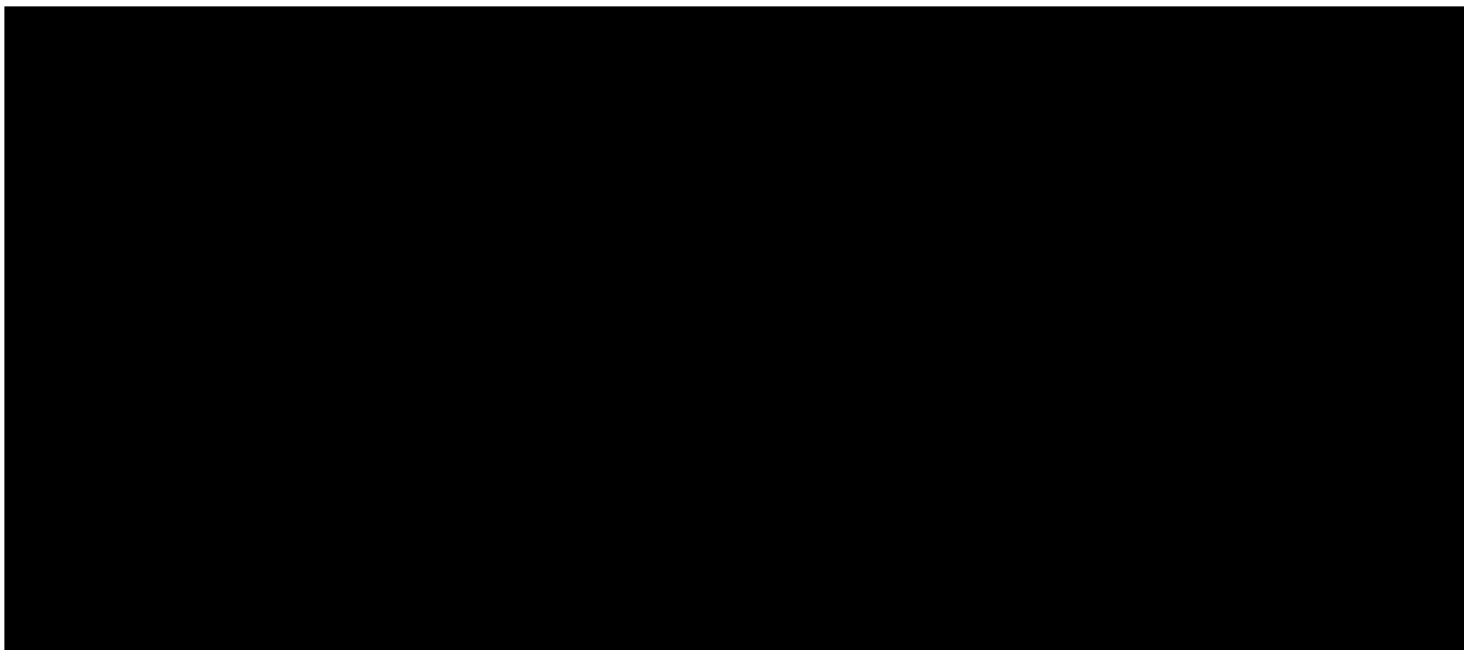
### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalšími souvisejícími předpisy.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - příloha č. 1 - předmět pachtu
  - příloha č. 2 - zemědělský management
  - příloha č. 3 - ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu

příloha č. 4 - hodnocení dosavadního pachtu (PS č. 29/21)

- 3) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 4) Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí propachtovatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována
- 5) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 7) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

Ve Vimperku dne .....



## Příloha č. 1

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>výměra KN</i>
Hlaniště	5/1	trvalý travní porost	4 578	4 578
Hlaniště	262/12	trvalý travní porost	108 200	108 200
Hlaniště	333	ostatní plocha	466	466
Strážný	102/1	trvalý travní porost	742	25 527
Žlábky	57/4	ostatní plocha	1 453	50 178
Žlábky	91/1	trvalý travní porost	7 440	48 155
Žlábky	91/3	trvalý travní porost	2 431	2 431
Žlábky	169/6	trvalý travní porost	17 127	17 127
Žlábky	170/100	trvalý travní porost	8 180	8 180
Žlábky	170/105	trvalý travní porost	9 010	9 010
Žlábky	170/15	trvalý travní porost	24 720	24 720
Žlábky	170/27	trvalý travní porost	1 313	60 181
Žlábky	170/99	trvalý travní porost	7 856	194 027
Žlábky	201/5	ostatní plocha	1 601	1 601
Žlábky	350/18	ostatní plocha	96	18 766
Žlábky	350/40	ostatní plocha	19 275	27 756
Žlábky	350/64	ostatní plocha	5	5
Žlábky	372/1	ostatní plocha	709	709
Žlábky	372/3	ostatní plocha	462	462
Žlábky	401	ostatní plocha	566	566
celkem			<b>216 230</b>	



**Zemědělský management na pozemcích p.č. KN 5/1, 262/12, 333 v k.ú. Hliniště; p.č. KN 57/4, 91/1, 91/3, 169/6, 170/15, 170/27, 170/99, 170/100, 170/105, 201/5, 350/18, 350/40, 350/64, 372/1, 372/3, 401 v k.ú. Žlíbky a na pozemku p.č. KN 102/1 v k.ú. Strážný**

Správa NP Šumava souhlasí na výše uvedených pozemcích v k.ú. Hliniště, k.ú. Žlíbky a v k.ú. Strážný se zemědělským managementem „**Druhově bohatá pastvina**“ to na pozemcích p.č. KN 169/6, 170/15, 170/99, 170/105, 201/5, 372/1, 372/3 v k.ú. Žlíbky a na pozemcích p.č. KN 262/12 a 333 v k.ú. Hliniště. Na pozemku p.č. KN 102/1 v k.ú. Strážný Správa souhlasí se zemědělským managementem **Druhově bohatá pastvina**“ nebo „**Horská suchomilná louka nehnojená, pasená, s termínem první seče do 31. 7.**“. Dále Správa souhlasí, aby u pozemků p.č. KN 170/27 a 170/100 v k.ú. Žlíbky byl prováděn management „**Horská suchomilná louka nehnojená, nepasená, s termínem první seče 15. 7. – 31. 8.**“, u pozemku p.č. KN 5/1 v k.ú. Hliniště „**Horská suchomilná louka nehnojená, nepasená, s termínem první seče do 31. 7.**“ a u pozemku p.č. KN 350/40 v k.ú. Žlíbky byl prováděn management „**Horská suchomilná louka hnojená, pasená, s termínem první seče do 31. 7.**“. U pozemků p.č. KN 57/4, 91/1, 91/3 a 401 v k.ú. Žlíbky Správa souhlasí s managementem „**Obecná péče o extenzivní louky a pastviny**“.

Další podmínky těchto managementů jsou totožné s nařízením vlády č. 75/2015 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálně-klimatických opatření a o změně nařízení vlády č. 79/2007 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálních opatření, ve znění pozdějších předpisů

Pro upřesnění shora uvedeného zemědělského managementu Správa stanovuje dále tyto bližší podmínky:

1. Na všech pozemcích (vyjma pozemku p.č. 350/40 v k.ú. Žlíbky) platí úplný zákaz používání hnojiv (včetně skladování), s výjimkou pastvy hospod. zvířat.
2. Pastviny budou vyploceny ohradníkem, který bude vždy na konci vegetačního období odstraněn. Napájení hospodářských zvířat bude zajištěno z nádob či cisterny umístěných na suchém místě v přiměřené vzdálenosti od podmáčených míst. Přírodní vodní zdroje nelze přímo využívat k napájení zvířat, ale lze je využít k svedení vody do nádob určených pro napájení, umístěných vždy v dostatečné vzdálenosti od samotného vodního zdroje, aby nedošlo k nadměrnému rozšlapání podmáčených míst. Samotné vodní toky nebo mocná prameniště uvnitř pastevních areálů musí být vyploceny a dobytku ponechány pouze průhony předem sjednané a schválené Správou. Jednotlivá stáda hospodářských zvířat by měla mít přiměřenou velikost. Nedopasky je možné na pozemcích ponechávat se souhlasem orgánu ochrany přírody, přičemž porosty ruderálních a invazních druhů (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý) je zapotřebí odstranit vždy, a to před odkvětem a vysemeněním.
3. Pozemky je zakázáno využívat jako zimoviště hospodářských zvířat (vyjma pozemků s obecnou péčí).
4. Posečená (usušená) hmota, bude z pozemků odklizená a využita v rámci zemědělského podniku, nebo s ní bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
5. Na pozemcích nebude dlouhodobě skladováno krmivo (balíky senáže apod.).
6. Na pozemcích nebudou umístovány žádné stavby (vyjma dotčených částí pozemků p.č. KN 57/4, 91/1, 91/3, 350/18, 350/64 a 401 v k.ú. Žlíbky).
7. Na pozemcích nebude bez vědomí Správy kácena žádná mimolesní zeleň.



8. Případný požadavek na kácení dřevin rostoucích mimo les bude vždy konzultován se Správou z důvodu ochrany ekosystémů druhotného lesa jako biotopu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a jako biotopů charakteru významného krajinného prvku (les). Každý takový požadavek bude projednán přímo na místě a bude proveden zápis. Konkrétní způsob likvidace dřevní hmoty, příp. způsob finančního vypořádání za dřevní hmotu bude popsán v uvedeném zápisu.
9. Vyloučena je skrývka zeminy, úpravy terénu, rychloobnova drnu, odvodňování, přísev, vápnění, zorňování, změna vodního režimu, **likvidace náletů dřevin s cílem úplného odlesnění a snížení druhové rozmanitosti místních dřevin.**
10. Mulčovat lze pouze s předchozím souhlasem Správy.
11. Pozemek nebudou součástí oborového chovu zvěře (vyjma dotčených částí pozemků p.č. KN 57/4, 91/1, 91/3, 350/18, 350/64 a 401 v k.ú. Žlíbky).



# Zemědělský management na pozemcích v k.ú. Žlíbky - CHKOŠ



**Odborné hodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení**

hodnocený pacht stvrzený smlouvou č.	29/21
hodnocené období	1. 1. 2021 – 31. 12. 2022
pachtýř	Ing. Pavel Vokál
předmětem pachtu byly pozemky v k.ú.	Hlinišťe, Žlíbky, Strážný

**Hodnocení dodržení managementu stanoveného přílohou pachtovní smlouvy**

Podpisem pachtovní smlouvy se pachtýř mimo jiné zavazuje plnit stanovený management, který je přílohou smlouvy, a který byl s pachtýřem dostatečně dopředu předjednan. Stvrzením pachtovního vztahu si je pachtýř plně vědom zvýšených finančních, časových a technických nákladů, který zejména speciální management s sebou přináší. Je potřeba ocenit i fakt, že dodrženy stanovený speciální management, krom zvýšených celkových nákladů, znamená i sníženou kvalitu a množství krmné píče a sníženou tržní produkci paseného dobytka.

<b>STANOVENÝ MANAGEMENT ZOHLEDŇUJÍCÍ POTŘEBY OCHRANY PŘÍRODY</b>	
<b>BĚŽNÝ MANAGEMENT</b>	<b>DODRŽENÍ</b> (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
termíny sečí	ANO
termíny pastvy	ANO
hnojení vymezených pozemků	ANO
nehnojení vymezených pozemků	ANO
odvoz posečené biomasy (balíků)	ANO
řádné oplocení pastvin	ANO
sečení i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, ...)	ANO
pastva i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, dovoz napáječek,...)	ANO
<b>SPECIÁLNÍ MANAGEMENT</b>	
<b>DODRŽENÍ</b> (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)	
spec. termíny sečí	ANO – pozdní termín seče přírodních biotopů
spec. termíny pastvy	ANO
speciální seč	ANO
křovinořez	ANO
ručně vedená sekačka	ANO

	lehká mechanizace	
	včasný odvoz biomasy	ANO
	jiná specifika	
specifika pastvin	vyplocení mokřadů	
	požadavek ochrany přírody na časté přehánění nebo rozčlenění pastviny	ANO
	ztížené technické řešení napájení vyvedením vody z přírodního zdroje na suché a pevné místo	
	dovoz napáječek	
	jiná specifika	krátkodobý pobyt málo hlavého stáda v k.ú. Hliniště
likvidace invazních druhů rostlin		
jiné speciální požadavky ochrany přírody		Správa zde klade důraz na pečlivé zajištění extenzivní pastvy a zároveň sklizení pozemků s odvozem travní biomasy (balíků) z důvodu významu lokality jako ochránářsky významných biotopů. Pachtýřem dodrženo.

\* Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ managementu nebyl stanoven přílohou pachtovní smlouvy.

<b>NEGATIVNÍ ZKUŠENOSTI S PACTÝŘEM</b>			
<b>TYP POCHYBENÍ *</b>	<b>OZNÁMENÍ PACTÝŘI</b> (vytýkáci dopis/ osobní jednání stvrzené zápisem/ telefonické (ústní) upozornění)	<b>NÁPRAVA</b> ANO/NE	<b>POZNÁMKA</b> (např. odůvodnění pochybení, jak napravil)
realizování jiného typu managementu než bylo stanoveno			
seč v jiném než stanoveném termínu			
ponechání posečené biomasy neshrabané v řádcích			
ponechání posečené biomasy v hromadách na okraji pozemku narušení drnu pojezdem techniky v nevhodnou dobu (v deštivém období)			
pastva v jiném než stanoveném termínu			
příliš intenzivní pastva			
příliš extenzivní pastva			

poškození dřevin v pastvině okusem			
silně rozšlapaný mokřad			
napájení přímo z přírodních zdrojů			
ignorace likvidace invazních druhů rostlin			
zímování dobytka na jiných než povolených místech			
užívání nepropachtovaných pozemků			
jiná speciální pochybení			

\*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení se hodnoceného pachtýře netýká.

### **Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení**

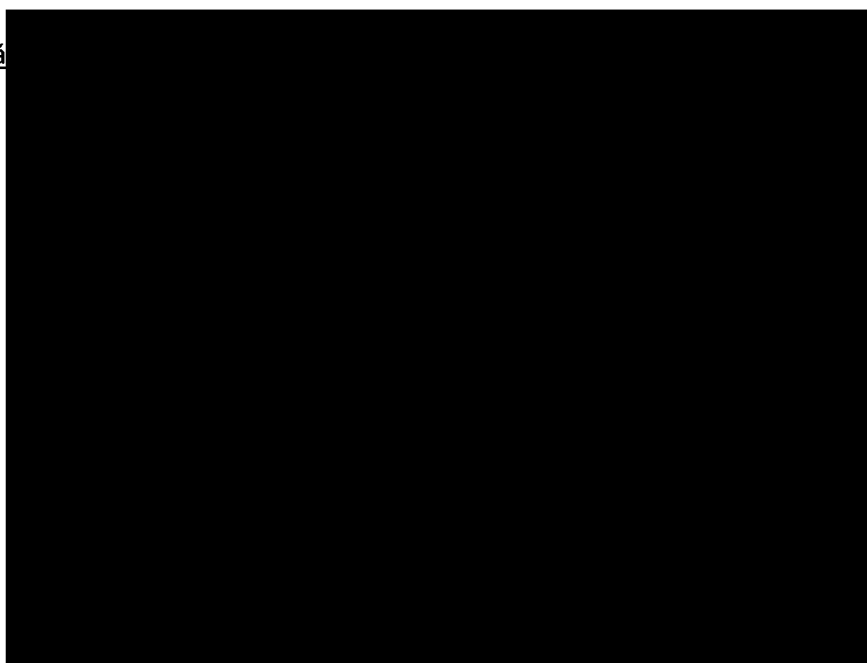
Předmětem pachtu ukončené pachtovní smlouvy byly nelesní pozemky v širším okolí Strážného. Na pozemcích byl nastaven bohatý komplex lučních managementů, který zahrnoval jak kosení bez možnosti hnojení tak i pastvu hospodářských zvířat. Specifikem nastavených managementů byly různé termíny pastvy a seče, zohledňující různé předměty ochrany přírody jako jsou biotopová specifika evropsky významných přírodních biotopů nacházejících se v dotčených lokalitách, nebo výskyty ochránářsky významných druhů (např. zástupci vstavačovitých).

V rámci uvedených lokalit Ing. Pavel Vokál obhospodařuje nejen pozemky propachtované Správou, ale i pozemky vlastní, kde i na nich dodržuje managementy nastavené Správou. Všechna specifika nastavených managementů Ing. Pavel Vokál dodržel, přestože různé termíny sečí/pastvy a omezení pastvy pro něj znamenaly navýšení finančních nákladů a horší kvalitu získané píče. Ochota k domluvě a spolupráci je velmi dobrá.

**Závěr:** Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava jednoznačně **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované odborné hodnocení odpovídá

Ve Vimperku dne 30. 12. 2022



**Zhodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy z pozice vlastníka, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení**

PLATEBNÍ MORÁLKA PACTÝŘE		
včasná úhrada pachtovného	ANO	
opožděné hrazení pachtovného	urgované telefonicky (ústně)	<input type="checkbox"/>
	urgované písemně	<input type="checkbox"/>
neuhrazení pachtovného i po písemné urgenci	<input type="checkbox"/>	

\*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení, se hodnoceného pachtýře netýká.

**Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení  
k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení**

Pachtýř Pavel Vokál během sledovaného období uhradil pachtovné vždy včas a jeho platební morálka je výborná. Z tohoto důvodu odbor vnitřní správy Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované hodnocení z pozice vlastníka odpovídá:

Ve Vimperku dne 30. 12. 2022

